

HAROLD IMMOBILIER

26 Rue Robert De Luzarches 80000 AMIENS

Tel : 03.22.52.05.75

E-Mail : contact@haroldimmobilier.fr

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 18 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 68000 €

Réf : OMEDDAVID-5490161 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ , l'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose ce studio vendu libre de 18.51 m² en centre ville d'Amiens, face à la Faculté de Droit & économie offrant une entrée , salle de douche avec wc , pièce de vie avec coin cuisine , chauffage électrique individuel.

Copropriété comprenant 25 lots. Charges de copropriété annuelles : 466E + consommation d'eau.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 346 E et 468 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

68 000 E dont 8 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 63 000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410133



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410133/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 16 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 50 €

Prix : 447 €/mois

Réf : HDACAUVIN-3434749 -



Description détaillée :

AMIENS HYPER CENTRE (4 Rue Ernest Cauvin), Studio 16.87m² situé au 3^{ème} étage (sans ascenseur)

Cet appartement comprend une entrée sur pièce de vie avec couchage en mezzanine, coin cuisine (Kitchenette frigo 2 plaques), pièce d'eau, wc (séparé privatif sur le palier). Chauffage collectif.

Libre le 13 JUILLET 2024. Loué 397.63E Hors charges + 50E de charges (OM + Charges de copro incluant eau froide, chauffage, entretien parties communes).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 370E et 530 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 185.57E TTC Suivant détail ci-après : 134.96E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 50.61E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405910/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1950

Charges : 45 €

Prix : 597 €/mois

Réf : HDAFATTON-4471084 -



Description détaillée :

AMIENS CENTRE-VILLE GARE (rue Alexandre Fattou).

Appartement de type 2 loué meublé au RDC (38.00m² habitable) comprenant entrée sur salle avec coin cuisine aménagée et équipée, (Four, plaque, hotte, réfrigérateur), 1 grande chambre avec coin bureau, pièce d'eau avec vasque, douche et wc (machine à laver).

Libre le 30 Mai 2024. Loué 552.32 E HC + 45.00E de charges (charges de copropriété, eau froide, taxe des ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 760.00E et 1080.00E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 304.00E suivant détail ci-après : 190.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 114.00E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383254



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383254/appartement-location-amiens-80.php

Vente Immeuble AMIENS (Somme - 80)

Surface : 125 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 251900 €

Réf : SHHLON-5487353 -



Description détaillée :

CENTRE VILLE DE LONGUEAU, Maison divisée en 3 appartements loués non meublés.

Votre Agence HAROLD IMMOBILIER vous propose un immeuble de RAPPORT 125m² environ, rénové en 2019. Il comprend :

1 appartement type 3 en rdc sur jardin (44m²) loué 550E + 30E de charges. Au 1er étage un appartement type 2 (33m²) loué 470E + 30E de charges, un appartement type 2 (33m²) loué 470E + 30E de charges.

Tous les appartements sont loués en non meublés. 1 compteur électrique par appartement. Chauffage électrique.

Rapport annuel hors charges 17880E + 1080 E de charges annuelles.

251 900E dont 5 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 240 000 E.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 604 E et 816 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Contactez Monsieur HAMME

Agence HAROLD IMMOBILIER

16 RUE DUSEVEL à AMIENS

RCS AMIENS 919 586 974 CP 8001 2018 000 026 914



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379619/immeuble-a_vendre-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 557 €/mois

Réf : OMEUSCIEN-4826312 -



Description détaillée :

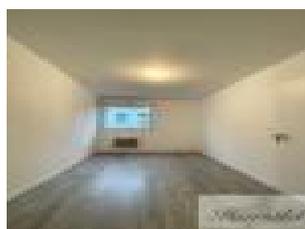
Amiens , Rue St Fuscien , Bd extérieur, type 2 de 41.77 m² au 1 er étage avec ascenseur , offrant une entrée avec dressing, wc séparé, séjour avec coin cuisine aménagée (frigo, plaque, mini four , hotte) , 1 chambre , salle de bains , place de parking sécurisée en s/sol , libre au 15/07/2024 , loyer 557.56 E HC + 60 E de charges (eau, tom, charges de copropriété) .

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 580 E et 820 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE: 246E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 82E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379617



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379617/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 12 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1947

Charges : 110 €

Prix : 435 €/mois

Réf : CLSTLEUCH3-5472118 -



Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (Rue Saint Leu), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 2e étage (12.71m² hab.). Le bien comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 3 pièces d'eau, 2 wc séparés et 7 chambres en colocation.

Disponible le 20/04/2024. Loué 325.00E HC + 110.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi et la taxe des ordures ménagères).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 3 740 E et 5 110E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 139.81E TTC suivant détail ci-après : 101.68E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 38.13E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369675



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369675/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 14 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 115 €

Prix : 465 €/mois

Réf : CLCANGECH4-5461822 -



Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (BOULEVARD DU CANGE), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 1er étage (14.18m² hab.). L'immeuble comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 pièces d'eau, 2 wc, 7 chambres en colocation et un extérieur.

Disponible le 24/02/2024. Loué 350.00E HC + 115.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi et la taxe des ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 950E et 4 050E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 155.98E TTC suivant détail ci-après : 113.44E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 42.54E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369674



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369674/appartement-location-amiens-80.php

Vente Immeuble EPLESSIER (Somme - 80)

Surface : 434 m²

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 595000 €

Réf : OMPOIX-4891543 -



Description détaillée :

Proximité immédiate de poix de Picardie , idéal investisseur, un ensemble immobilier composé de 3 maisons, 2 pavillons, d'une grange, caves et jardins.

L'ensemble a été rénové et construit il y a moins de 15 ans, tous les biens sont actuellement loués .

le rapport annuel du tout s'élève à 41 531 E Hors charges / An , assainissement individuel conforme et chauffage électrique.

les valeurs des DPE sont comprises entre D 216/6 et E 252/8

595 000 E Honoraires à la charge du vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369673



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369673/immeuble-a_vendre-epllessier-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 409 €/mois

Réf : OMVIGNAC7-4802420 -



Description détaillée :

Amiens , 53 rue de Vignacourt , dans immeuble totalement rénové en 2020 , au dernier étage studio de 10.11 m² (carrez) entièrement meublé (2021) , offrant une pièce de vie, salle de douche avec wc , libre au 01/05/2024 , loyer 409.22 E HC + 60 E (eau, chauffage, edf, internet).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 330 E et 490 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D'AGENCE: 60 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 20 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369672



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369672/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 60 €

Prix : 410 €/mois

Réf : HDAJEANMOULIN4-44551 -



Description détaillée :

AMIENS SUD (RUE JEAN MOULIN)

Appartement de type studio loué meublé (10.49m² hab.), Entièrement rénové. Entrée sur pièce de vie avec canapé type BZ, coin cuisine aménagée et coin bureau, pièce d'eau avec douche vasque et wc.

Libre le 1er Juin 2024. Loué 350E + 60E de charges tout compris (Eau, Electricité, Chauffage, Ordures ménagères et entretien des parties communes).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 260E et 390E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES AGENCE: 104.90E suivant détail ci après : 83.92E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 20.98E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369671



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369671/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 39 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 551 €/mois

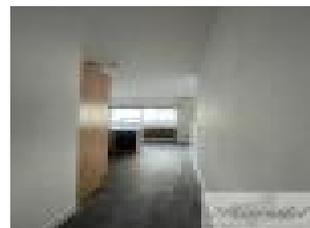
Réf : om_lamarck-3379268 -



Description détaillée :

Centre ville , rue Lamarck, type 2 de 39 m² au 1^{er} étage avec ascenseur, offrant une entrée, wc séparé, salle de bains, séjour cuisine ouverte et équipée, 1 petite chambre ouvrante sur le séjour, place de parking en s/sol, libre au 01/07/2024 loyer 551.51 E HC + 112 E de charges (chauffage, eau froide et chaude, tom, charges de copropriété)
DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 440 E et 640 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).
228 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 76 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360475/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement BOVES (Somme - 80)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 27 €

Prix : 513 €/mois

Réf : HDABOVES1-5063679 -



Description détaillée :

BOVES (Place Amiral Courbet), Appartement de type 2 (41.58m² hab.) situé au 1er étage dans un petit immeuble proche commerce.

Cet appartement comprend une entrée sur une belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée (Four, plaque et hotte).

Dégagement, wc, salle de bains, une chambre. Chauffage électrique individuel récent.

Libre Mai 2024. Loué 486E HC + 27E de provisions sur charges (Eau, entretien parties communes et ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 710E et 990E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE: 332.64E TTC suivant détail ci après : 207.90E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 124.74E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352525



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352525/appartement-location-boves-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 60 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Charges : 180 €

Prix : 845 €/mois

Réf : HDATERRASSEB23-50563 -



Description détaillée :

AMIENS SUD, Dans Résidence Récente (Les terrasses de l'Esplanade, 5 rue Marie Boudier), Bel appartement récent (2022) de type 3 (60.40m² hab) avec très grand balcon de 30.60m² exposé sud est et place de parking sécurisée.

Cet appartement comprend une entrée, salle de bains avec baignoire et meuble vasque, wc, deux chambres, Séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée. Situé au 2ème étage avec ascenseur.

Libre au 18 Mai 2024; Loué 665E HC + 180E de provisions sur charges (Eau froide, Eau chaude, Chauffage, Ordures ménagères et charges de copro)

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 364E et 493E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

HONORAIRES D AGENCE: 483.20E TTC suivant détail ci après : 302.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier ainsi que 181.20E TTC pour l'état des lieux d'entrée

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341460/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 410 €/mois

Réf : OMCOQUEREL-5338435 -



Description détaillée :

Amiens , dans le Quartier St anne rue Coquerel , studio meublé de 26 m² au 1 er et dernier étage , comprenant une entrée, salle de douche avec wc , pièce de vie avec coin cuisine aménagée , chauffage individuel électrique , loyer 410 E HC + 40 E de charges (TOM, eau froide, charge de copropriété) + abonnement EDF , disponible au 18/05/2024.

DPE : F / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 600E et 860E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris). « Logement à consommation excessive »

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE: 156.00E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que + 52 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316935



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316935/appartement-location-amiens-80.php

Vente Immeuble AMIENS (Somme - 80)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 497120 €

Réf : HDA497120-5331874 -



Description détaillée :

AMIENS CENTRE VILLE / GARE, Maison divisée en 8 appartements loués non meublés.

Votre Agence HAROLD IMMOBILIER vous propose un immeuble 170m² environ, rénové en 2019. Il comprend :

1 appartement type studio en rdc sur rue (15m²) loué 362.24E + 60E de charges, 1 appartement type 1 en rdc (24m²) loué 390E + 100E de charges, 1 appartement type 1 en rdc (23.96m²) loué 404.04E + 60E de charges. Au 1er étage un appartement type studio (18.96m²) loué 396.27E + 60E de charges, un appartement type 1 (21.53m²) loué 390E + 60E de charges, un appartement type studio (16m²) loué 390E + 60E de charges et en comble un appartement type studio (22.03m²) loué 407.99E + 60E de charges, un appartement type studio (20m²) loué 408.40E + 60E de charges.

Tous les appartements sont loués en non meublés. 1 compteur électrique par niveau, Sous compteur d'eau. Chauffage électrique.

Rapport annuel hors charges 37958.64E + 6240E de charges annuelles.

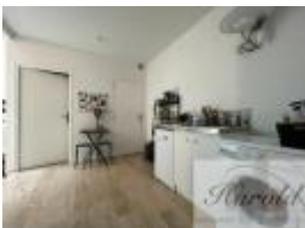
497120E (Honoraires charges vendeur).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3212 E et 4346E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304354/immeuble-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison BELLEUSE (Somme - 80)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 989 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 128400 €

Réf : HDABELLEUSE-5214193 -



Description détaillée :

EXCLUSIF à BELLEUSE, LONGERE SECTEUR CONTY, Rénovée en partie en 2021, cette maison comprend une entrée cochère avec quelques dépendances, le tout sur un terrain de 989m² clos. Travaux de finitions à prévoir et à vérifier.!

Cette maison comprend une entrée par la véranda donnant accès sur un séjour avec cheminée, cuisine ouverte, wc, salle de bains. A l'étage grande pièce palière (possible une chambre), un bureau, une chambre.

Chauffage poêle à granulé (2021), Electricité isolation et fenêtre double vitrage (2021); Assainissement individuel neuf mais non conforme.

Des travaux de finitions sont à prévoir : Salle de bains à finir, Electricité à vérifier, terrain à aménager.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 910E et 1270E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

128400E dont 7% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 120000E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304353



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304353/maison-a_vendre-belleuse-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 47 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 149000 €

Réf : OMBELFORT3-5480326 -



Description détaillée :

En EXCLUSIVITÉ , l'Agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose cet appartement de type 3 en duplex de 47.30 m² en centre ville d'Amiens, offrant au Rdc une entrée sur une grande pièce de vie avec son coin cuisine , salle de douche avec wc , à l'étage du duplex 2 chambres en enfilades , chauffage électrique individuel , une cave complète ce bien.

Copropriété comprenant 25 lots. Charges de copropriété annuelles : 1178E.

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 830 E et 1 160 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

149 000 E dont 6.4 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 140 000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296311



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296311/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 87 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 246750 €

Réf : HDAGRESSET-5478159 -



Description détaillée :

AMIENS CENTRE VILLE (RUE GRESSET), Appartement en duplex de type 4 avec possibilité garage
Bel appartement de type 4 (87.90m² hab.) situé au 2^{ème} étage d'une petite copropriété. Cet appartement comprend une entrée avec placard, wc avec point d'eau. Une cuisine aménagée et équipée, une chambre, séjour lumineux sur parquet (placard). A l'étage un palier, une salle de bains, une chambre, un bureau donnant accès à une dernière chambre sous comble avec placard.

Aucuns travaux à prévoir. Chauffage individuel au gaz de ville. Fenêtre pvc double vitrage.

Possibilité d'acquérir un garage en supplément situé dans la cour de la copropriété, accès direct à l'immeuble. Garage (3.24 X 5.01) avec porte motorisée.

Copropriété comprenant 8 lots. Charges de copropriété annuelles : 1178.49E.

DPE : C / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 780E et 1090E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

246750E dont 5% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 235000E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271500



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271500/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 429 €/mois

Réf : OMVIC2-4831977 -



Description détaillée :

Amiens , 53 rue de Vignacourt , dans immeuble totalement rénové en 2020 , Au rdc sur cour studio de 15.50 m² entièrement meublé (2021) , offrant une pièce de vie, salle de douche avec wc , belle cour exposée ouest. libre au 01.05.2024 , loyer 429.86 E HC + 60 E (eau froide et chaude , chauffage, edf, internet)

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 360 E et 530 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D'AGENCE: 84 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 28 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262082



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262082/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 17 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Charges : 20 €

Prix : 360 €/mois

Réf : OMABBAYE-4801954 -



Description détaillée :

Amiens, rue de l'Abbaye , quartier Hotoie proximité du Parc de la Hotoie et du centre ville , studio de 17 m² en Rdc d'une maison divisée , coin cuisine , pièce de vie , salle de douche avec wc, double vitrage , libre de suite , loyer 340.21 E + 20 E de charges (eau, tom, charges de copropriété).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 340 E et 510 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021 (abonnement compris).

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D'AGENCE: 187 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 51 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250263



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250263/appartement-location-amiens-80.php

Vente Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 69 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 159000 €

Réf : OMJULIA-5197293 -



Description détaillée :

Amiens , dans le quartier St Pierre , à proximité immédiate des commerces et du centre ville , type 3 de 69 m² au 2^{ème} étage d'une résidence de 2014 et donnant sur l'arrière de l'immeuble avec une belle exposition et une vue dégagée , il offre une entrée avec dressing , un séjour sur une cuisine ouverte plus de 30 m² , 2 chambres, salle de bains et un wc séparé, une place de parking en s/sol complète cet appartement . le tout en très bon état .

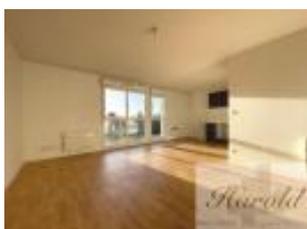
Copropriété comprenant 50 lots principaux. Charges de copropriété annuelles : 959.01E.

DPE : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 522 E et 706 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

159 000 E dont 6 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 150 000 E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241125



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241125/appartement-a_vendre-amiens-80.php

Location Maison PICQUIGNY (Somme - 80)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 10 €

Prix : 630 €/mois

Réf : HDAPICQUIGNY-5149233 -



Description détaillée :

PICQUIGNY, Maison (50m² hab. environ), Deux chambres avec courette sur l'avant.

Cette maison comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée (meuble, plaque, hotte et four), pièce d'eau. A l'étage un palier, une chambre. Comble une chambre. Courette sur l'avant de la maison. Chauffage électrique.

Libre le 14 Avril 2024. Loué 620.96E hors charges + 10E de provisions sur charges (Ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 863E et 1167E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

HONORAIRES D AGENCE : 400E TTC Suivant détail ci-après : 250E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 150E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17226890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17226890/maison-location-picquigny-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 10 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 115 €

Prix : 420 €/mois

Réf : CLCANGECH5-5472103 -



Description détaillée :

AMIENS QUARTIER ST LEU (BOULEVARD DU CANGE), proche des universités et du centre-ville, une chambre en colocation entièrement meublée située au 1er étage (10.39m² hab.). L'immeuble comprend un espace de vie avec cuisine aménagée et équipée, 2 pièces d'eau, 2 wc, 7 chambres en colocation et un extérieur.

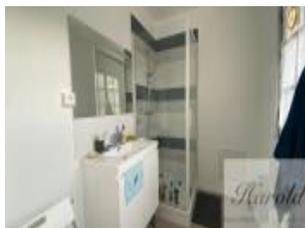
Disponible de suite. Loué 305.00E HC + 115.00E de forfait charges (comprenant eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, Wi-Fi et la taxe des ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 950E et 4 050E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris).

HONORAIRES D'AGENCE : 114.29E TTC suivant détail ci-après : 83.12E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 31.17E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17215697



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215697/appartement-location-amiens-80.php

Location Appartement BOVES (Somme - 80)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Charges : 45 €

Prix : 645 €/mois

Réf : HDABOVEST4-5354336 -



Description détaillée :

BOVES, (Rue Alexandre Vasseur), dans maison amiénoise divisée, appartement en duplex de type 4.

Cet appartement de 62.06m² hab, situé au 1er étage d'une maison amiénoise, comprend une entrée sur cuisine meublée aménagée, séjour. A l'étage palier, 3 belles chambres, wc, une pièce d'eau avec lavabo et douche. Chauffage électrique individuel.

Libre le 07 avril 2024. Loué 600E Hors charges + 45E de charges (Eau froide + ordures ménagères).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 940E et 1330E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE : 496.48E TTC Suivant détail ci-après : 310.30E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction de bail ainsi que 186.18E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197801



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197801/appartement-location-boves-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 20 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1948

Charges : 30 €

Prix : 410 €/mois

Réf : HDAMORLIERE1-4803445 -



Description détaillée :

AMIENS GARE LA VALLEE à 2 pas du centre ville; Appartement de type studio de 20.11m² hab situé en rdc.

Cet appartement comprend une entrée sur pièce de vie, coin cuisine aménagée (ensemble kitchenette frigo 2 plaques), une pièce d'eau avec douche vasque et wc.

Libre au 30 mai 2024. Loué 380E + 30E de charges (Eau + ordures ménagères).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 394.00E et 534.00E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES D AGENCE: 221.21E suivant détail ci-après : 160.88E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier ainsi que 60.33E TTC pour l'état des lieux d'entrée

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189890



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189890/appartement-location-amiens-80.php

Vente Immeuble AMIENS (Somme - 80)

Surface : 190 m²

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 269900 €

Réf : HDATERRAL-5442912 -



Description détaillée :

AMIENS SECTEUR CITADELLE, Bel immeuble de rapport 190m² comprenant 3 lots

Cet immeuble comprend en rdc un local commercial (85m² environ), point de restauration rapide. Actuellement loué 980E HC, Compteur individuel Electricité et gaz au nom du locataire.

Au 1er étage avec accès indépendant sur l'arrière de l'immeuble, Un appartement de type 4 en duplex d'une surface de 104m² hab actuellement loué 750E HC + 140E de charges (tout compris).

Idéalement collocation !! Collocation pouvant facilement doubler le rapport locatif de l'appartement.

Sur l'arrière de l'immeuble, un accès indépendant sur un terrain de 89m² avec possibilité de construire un appartement de type 3 et plus.

Rapport annuel hors charges 20760E ou 29760E hors charges en collocation.

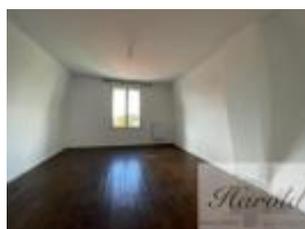
269900E (Honoraires charges vendeur).

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1300E et 1790E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124045/immeuble-a_vendre-amiens-80.php

Location Appartement PONT-DE-METZ (Somme - 80)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 100 €

Prix : 810 €/mois

Réf : OMVIRIDISB2310-35130 -



Description détaillée :

Amiens Sud/ Pont de metz, Allée Pierre Galibert, type 3 de 67.65 m² hab. au 3^{ème} étage avec ascenseur, offrant entrée, wc séparé, salle de douche italienne, grand séjour avec cuisine équipée ouverte (hotte, plaque de cuisson, four) , 2 chambres, balcon, place de parking en /sol, libre le 22.05.2024 , loyer 710 E HC + 100 E de charges (eau froide et chaude , chauffage, tom, charges de copropriété). Attribution du logement selon le dispositif PINEL.

DPE : B / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 350 E et 520 E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

FRAIS D AGENCE : 402 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail + ainsi que 134 E TTC pour l'état des lieux

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124044



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124044/appartement-location-pont_de_metz-80.php

Vente Maison MOLLIENS-DREUIL (Somme - 80)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 1986 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 106000 €

Réf : OMMOLLIENS-5411916 -



Description détaillée :

L'agence HAROLD IMMOBILIER vous propose dans la Commune de Molliens Dreuil , une maison de ville avec porte cochère , sur un terrain de 1986 m² possible accès arrière, la maison se compose au RDC : d'une entrée sur séjour , une cuisine , une chambre, une salle de bains et wc à l'étage 2 chambres , coin grenier , cave et dépendances complètent le bien , l'ensemble est à rafraichir complètement.

DPE : G / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 E et 2540 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris) . logement à consommation énergétique excessive : classe G.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

106 000 E dont 6% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 100 000 E.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076031



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076031/maison-a_vendre-molliens_dreuil-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 15 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 90 €

Prix : 490 €/mois

Réf : HDAJEANMOULIN3-44551 -



Description détaillée :

AMIENS SUD (RUE JEAN MOULIN), dans immeuble bourgeois

Appartement (15.31m²) de type studio entièrement rénové, loué meublé. Entrée sur dégagement avec armoire, pièce de vie avec canapé type BZ, coin bureau, coin cuisine type kitchenette, pièce d'eau avec vasque, douche et wc.

Libre le 16 MARS 2024. Loué 400E + 90E de charges tout compris (Eau, Electricité, chauffage, ordures ménagères et entretien des parties communes).

DPE : E / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 310E et 460E par an. Prix moyens des énergies indexés au 01 01 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

HONORAIRES AGENCE: 153.10E suivant détail ci après : 122.48E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail ainsi que 30.62E TTC pour l'état des lieux d'entrée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076030



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076030/appartement-location-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 75 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 152000 €

Réf : OMRTEABB-5447957 -



Description détaillée :

L'agence HAROLD IMMOBILIER , vous propose cette maison rénovée sur le secteur Ouest d'Amiens à proximité de toutes les commodités , comprenant au Rdc une entrée sur séjour , une cuisine aménagée & équipée , salle de douche , arrière cuisine , wc , étage 2 chambres et une chambre dans les combles (bas de plafond) , cave , rénovation intérieur de 2024, chauffage central gaz de ville.

DPE : D / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1160 E et 1620 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

152 000 E dont 4 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 146 000E.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16988698



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16988698/maison-a_vendre-amiens-80.php

Vente Maison AMIENS (Somme - 80)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 105900 €

Réf : SHHAB11-5416584 -



Description détaillée :

AMIENS SECTEUR SAINT MAURICE,

Maison de type amiénoise offrant au rdc : séjour, salon, cuisine, salle de douche, WC.

A l'étage une chambre de 15m².

chauffage individuel au gaz, menuiserie pvc double vitrage avec volet au rdc.

cave, atelier, jardin, garage.

l'ensemble est à rafraichir complètement.

DPE : F / Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 E et 1850 E par an.

Prix moyens des énergies indexés au 01 JANVIER 2021 (abonnement compris) . logement à consommation énergétique excessive : classe F.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

105 900 E dont 5.9% de frais d'agence à la charge de l'acquéreur soit un prix net vendeur de 100 000E.

Contactez Monsieur HAMME

Agence HAROLD IMMOBILIER

16 RUE DUSEVEL à AMIENS

RCS AMIENS 919 586 974 CP 8001 2018 000 026 914

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16849074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16849074/maison-a_vendre-amiens-80.php

Location Appartement AMIENS (Somme - 80)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 75 €

Prix : 415 €/mois

Réf : OMFRERECH1-4475460 -



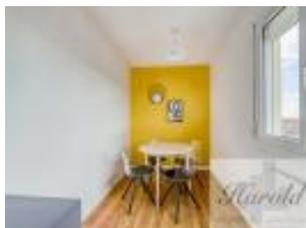
Description détaillée :

Amiens , bas st Pierre , rue du Général Frère , EN COLOCATION , Appartement T4 meublé et équipé au 4ème étage sans ascenseur refait à neuf. Entrée , Séjour équipé, TV avec fibre, cuisine ouverte équipée avec lave-vaisselle, Salle d'eau avec machine à laver/ sèche-linge, salle à manger séparée, 3 chambres privatives (Colocation de 3 personnes , il reste 1 chambre , cave en sous-sol et local vélo au rez-de-chaussée, parking devant la résidence. disponible au 01/12/2023 loyer pour une chambre 340 E HC +75E/mois (Tout est compris , TOM, eau, électricité et gaz, internet fibre haut débit, entretien immeuble, entretien chaudière). DPE : D 163/38 -

HONORAIRES D AGENCE: 54 E TTC d'honoraires à la charge du locataire au titre des honoraires de visite, de constitution de dossier, de rédaction du bail + 18 E TTC pour l'état des lieux d'entrée

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809127/appartement-location-amiens-80.php