

**AM GESTION**

**2 Avenue du Général de Gaulle 87240 AMBAZAC**

**Tel : 05.87.31.00.13**

**E-Mail : [amgestion@amgestion.fr](mailto:amgestion@amgestion.fr)**

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 260 €/mois

Réf : JM-2064 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, Proche IUT, fac de science, STAPS

Studio dans une résidence calme :

- Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée
- Une salle de bain avec WC

Chauffage individuel électrique

Un jardin commun

Disponible de suite

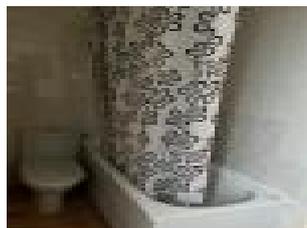
Loyer : 260 euros + 54 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau, l'entretien des communs intérieur et extérieur et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 260 euros

Honoraires : 242 euros (Etat des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415051/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415051/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 340 €/mois

Réf : JM-2065 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, proche IUT et fac de science.

Studio dans un immeuble calme comprenant :

- Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée et aménagée
- Une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel électrique

Un jardin commun à l'immeuble

Disponible à partir du 1er juin.

Loyer : 340 euros + 37 euros de charges comprenant

Honoraires : 209 euros

Dépôt de garantie : 340 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415050



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415050/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415050/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement COUZEIX ( Haute vienne - 87 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 420 €/mois

Réf : JM-2066 -



### Description détaillée :

Au centre de Couzeix, dans un immeuble sécurisé, propre et calme, un appartement meublé, entièrement rénové, au rez-de-chaussée qui comprend :

- Une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, machine à laver, frigo)
- Un salon
- 1 chambre (donnant sur l'arrière de l'immeuble)
- 1 salle de bain avec wc

1 place de parking extérieur dans la cour

Chauffage individuel électrique

Disponible de suite

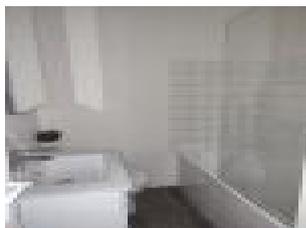
Loyer : 420 + 20 euros de charges (l'eau + entretien des communs + ordures ménagères)

Dépôt de garantie : 840 euros

Honoraires : 297 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415049/appartement-location-couzeix-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415049/appartement-location-couzeix-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 35 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 430 €/mois

Réf : JM-2067 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au dernier étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

Chauffage électrique.

Disponible début juin 2024.

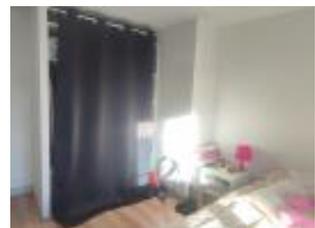
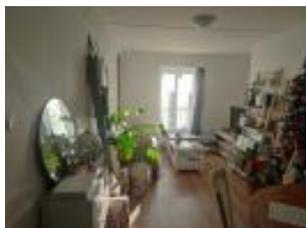
Loyer : 430 euros +67 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraire : 390 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415048



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415048/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415048/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 450 €/mois

Réf : JM-2070 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville d'Aixe sur Vienne, place de l'Eglise, appartement T3 au 1er étage comprenant :

1 grand salon/séjour lumineux,

1 cuisine aménagée,

2 chambres dont une en enfilade avec salle d'eau,

1 salle de bain,

1 balcon.

Appartement en très bon état.

Disponible de suite.

Chauffage gaz compris dans les charges

Loyer 450 euros + 120 euros de charges (ordures ménagères, chauffage gaz de ville, eau chaude et froide, EDF des communs)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires : 459 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415047



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415047/appartement-location-aixe\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415047/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 440 €/mois

Réf : JM-2068 -



### Description détaillée :

Secteur LOUYAT, dans un immeuble calme et sécurisé, un appartement au 2e étage sans ascenseur comprenant :

- Une petite entrée
- Un salon
- Une cuisine ouvert aménagée et semi - équipée (plaque de cuisson et hotte)
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Une place de parking sécurisé par un portail motorisé.

Chauffage individuel électrique

Disponible début mai

Loyer : 440 euros + 40 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires : 396 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415046



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415046/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415046/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 450 €/mois

Réf : JM-2071 -



### Description détaillée :

Secteur Jules Noriac, dans une résidence bien entretenue et calme, au 2e étage avec ascenseur, un appartement comprenant :

- Une entrée avec placard
- Une cuisine séparée (peinture en cours)
- Un salon séjour avec un balcon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau
- Un wc séparé

Un garage en souterrain

Disponible de suite

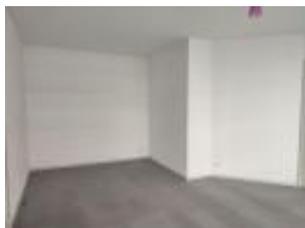
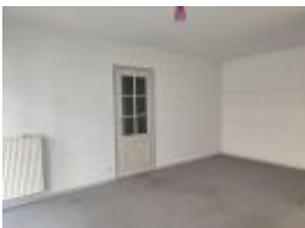
Loyer : 450 euros+70 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs.

Dépôt de garantie: 450 euros

Honoraires : 459 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415045



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415045/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415045/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500 €/mois

Réf : JM-2072 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, dans une résidence sécurisée, propre et calme, un appartement lumineux au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur, comprenant :

- Une entrée avec placard
- Un salon avec balcon
- Une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte)
- 2 chambres
- Une salle de bain
- Un wc séparé

Un garage et une cave

Libre au 1<sup>er</sup> avril

Chauffage gaz collectif

Loyer : 500 euros +190 euros de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des communs et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires : 510 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415044/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415044/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 600 €/mois

Réf : JM-2073 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis en centre ville de Limoges, un appartement entièrement rénové et meublé, au 1er étage, comprenant :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Un wc séparé
- 3 chambres
- Un salon / séjour

Une cave

Disponible début mai.

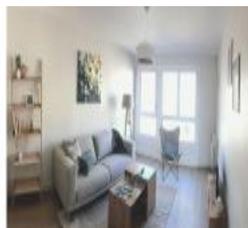
Loyer : 600 euros + 220 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs, le chauffage.

Dépôt de garantie : 1200 euros

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415043/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415043/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 875 €/mois

Réf : JM-2074 -



### Description détaillée :

Dans le centre de Saint Laurent sur Gorre, à 2min de la mairie, une maison neuve (en cours de finition) comprenant :

- Un salon séjour avec cuisine ouverte et aménagée
- Un cellier et un garage
- 3 chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Chauffage pompe à chaleur

Disponible mi mai 2024

Loyer : 875 euros +23 euros de charges pour l'entretien de la pompe à chaleur et de la fosse septique.

Dépôt de garantie : 875 euros

Honoraires : 892 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415042/maison-location-saint\\_laurent\\_sur\\_gorre-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415042/maison-location-saint_laurent_sur_gorre-87.php)

## Location Commerce SEREILHAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 1 pièce  
Charges : 600 €  
Prix : 4800 €/mois  
Réf : JM-1810 -



### Description détaillée :

A Séréilhac, local professionnel dans une maison médicale comprenant plusieurs locaux.

En place actuellement dans le cabinet:

- Un ostéopathe
- un médecin généraliste
- un dentiste
- des infirmières

Le local disponible comprend :

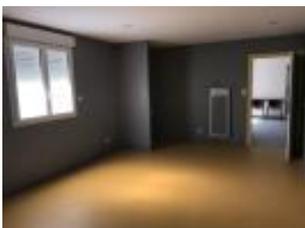
1 pièce de 25m<sup>2</sup>, et un partie sanitaire.

chauffage électrique individuel

Disponible de suite !

Loyer 350 euros + 50 euros (eau, électricité des communs, OM)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406093/commerce-location-sereilhac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406093/commerce-location-sereilhac-87.php)

## Location Appartement EYMOUTIERS ( Haute vienne - 87 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 20 €

Prix : 430 €/mois

Réf : MM-1902 -



### Description détaillée :

Dans le centre d'Eymoutiers, à proximité des commerces, à louer joli appartement 2 pièces de 51m2 dans un bel immeuble. Possibilité de le louer vide ou meublé !

Il est composé de :

- 1 salle d'eau avec WC
- 1 petite cuisine aménagée et équipée
- 1 salon
- 1 grande chambre

Chauffage électrique

Disponible mi-juin

Loyer : 410 euros + 20 euros de charges comprenant l'eau

Honoraires : 418 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17406092/appartement-location-eymoutiers-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406092/appartement-location-eymoutiers-87.php)

## Location Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1350 €/mois

Réf : AE-1826 -



### Description détaillée :

Très belle maison de 150m<sup>2</sup> à Limoges Landouge.

Maison comprenant

- 1 grande entrée avec placard aménagé
- 1 belle pièce séjour avec un insert, donnant sur terrasse et piscine
- 1 grande cuisine aménagée et équipée
- 1 grand cellier donnant sur cuisine
- 1 grand salon
- 4 chambres dont une parentale avec salle de bain et wc (chambres avec placards pour 3)
- 1 salle de bain avec grande baignoire et douche
- 1 WC séparé
- 1 dressing aménagé

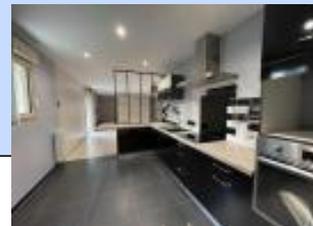
Chauffage électrique + insert

Un beau terrain arboré, une terrasse et une piscine. Maison en parfait état.

Disponible à partir du 3 juin 2024

Loyer : 1350 euros+ 20 euros de charges pour ordures ménagères

Honoraires : 1377 euros



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379853/maison-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379853/maison-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 150 €

Prix : 400 €/mois

Réf : EL-2051 -



### Description détaillée :

Studio entièrement rénové avenue Baudin à LIMOGES en rez-de-chaussée proche de la fac et des commerces.

Ce studio comprend :

- une pièce de vie
- une kitchenette
- une salle d'eau avec un WC
- un dressing
- une place de parking

Disponible tout de suite

Loyer : 250 euros + 150 euros de charges qui comprennent l'eau froide et l'eau chaude, le chauffage, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs

Honoraires : 255 euros état des lieux inclus

Dépôt de garantie : 250 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379852



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17379852/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379852/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 37 €

Prix : 377 €/mois

Réf : EL-2049 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, proche IUT et fac de science.

Studio dans un immeuble calme comprenant :

- Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée et aménagée
- Une salle d'eau avec WC

Chauffage individuel électrique

Un jardin commun à l'immeuble

Disponible à partir du 1er juin.

Loyer : 340 euros + 37 euros de charges comprenant

Honoraires : 209 euros

Dépôt de garantie : 340 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371268



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371268/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371268/appartement-location-limoges-87.php)

**AM GESTION**

2 Avenue du Général de Gaulle  
87240 AMBAZAC  
Tel : 05.87.31.00.13  
E-Mail : amgestion@amgestion.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Location Local commercial AIXE-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )**

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 480 €

Prix : 3060 €/mois

Réf : JM-214 -



**Description détaillée :**

Situé dans le bourg d'Aixe sur Vienne (place de l'Eglise), local commercial en bon état, comprenant :

- 1 pièce principale

- 1 WC

Chauffage électrique individuel.

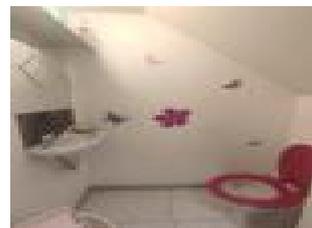
Disponible début mai 2024.

Loyer 215 euros + 40 euros de charges comprenant l'eau et les ordures ménagères.

Dépôt de garantie : 215 euros

Honoraires : 260 euros (état des lieux inclus)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371267



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371267/local\\_commercial-location-aixe\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371267/local_commercial-location-aixe_sur_vienne-87.php)

## Location Appartement AIXE-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 120 €

Prix : 570 €/mois

Réf : JM-185 -



### Description détaillée :

Dans le centre ville d'Aixe sur Vienne, place de l'Eglise, appartement T3 au 1er étage comprenant :

1 grand salon/séjour lumineux,

1 cuisine aménagée,

2 chambres dont une en enfilade avec salle d'eau,

1 salle de bain,

1 balcon.

Appartement en très bon état.

Disponible de suite.

Chauffage gaz compris dans les charges

Loyer 450 euros + 120 euros de charges (ordures ménagères, chauffage gaz de ville, eau chaude et froide, EDF des communs)

Dépôt de garantie : 450 euros

Honoraires : 459 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371266



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371266/appartement-location-aixe\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371266/appartement-location-aixe_sur_vienne-87.php)

## Location Maison RILHAC-RANCON ( Haute vienne - 87 )

Surface : 82 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 750 €/mois

Réf : EL-1497 -



### Description détaillée :

Joli maison en pierre avec beaucoup de charme au calme sur la commune de Rilhac Rancon.

Cette maison comprend au rez-de-chaussée :

- une cuisine ouverte sur un séjour avec un insert, accès direct sur le jardin privatif,
- une salle d'eau avec douche à l'italienne
- un WC indépendant

A l'étage :

- 3 chambres

Chauffage bois + gaz

Chaudière neuve.

La maison dispose également d'un jardin et d'une place de parking dans un garage collectif.

Disponible tout de suite.

Loyer : 750 euros

Honoraire : 765 euros (État des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 750 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371265/maison-location-rilhac\\_rancon-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371265/maison-location-rilhac_rancon-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 520 €/mois

Réf : JM-2050 -



### Description détaillée :

Secteur LA BORIE - CORGNAC, dans un immeuble sécurisé avec gardien, un appartement au 4e étage avec ascenseur comprenant :

- Une entrée avec un cellier
- Une cuisine aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte, four)
- Un salon séjour (avec possibilité de faire une 3e chambre dans le séjour fermé par deux portes)
- 2 chambres (dont 1 avec placard)
- Une salle de bain
- Un WC séparé

Une cave

Chauffage collectif gaz

Disponible de suite

Loyer : 520 euros + 180 euros de charges comprenant l'eau, le chauffage, les ordures ménagères et l'entretien des communs

Dépôt de garantie : 520 euros

Honoraires : 530 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisauces



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371264/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371264/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison SAINT-SULPICE-LAURIERE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 605 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 102500 €

Réf : BM-2048 -



### Description détaillée :

Laissez-vous charmer par ce superbe pavillon de 71m<sup>2</sup>, idéalement situé dans un quartier pavillonnaire de Saint-Sulpice-Laurière. Ce bien lumineux se compose d'un salon de quasiment 22m<sup>2</sup>, de deux chambres dont une de 15m<sup>2</sup>, d'une cuisine fermée, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

En plus du garage, vous bénéficierez d'une annexe pratique pour le stockage, offrant un espace de rangement supplémentaire appréciable.

Cette maison n'attend plus que vous, entretenue avec soin, les radiateurs électriques basse consommation ainsi que la VMC viennent d'être remplacés, ce qui lui permet de bénéficier d'un DPE de classe D.

Venez découvrir cette commune charmante et paisible, réputée pour son cadre verdoyant et ses paysages agréables.

Grâce à sa proximité avec Limoges, Saint-Sulpice-Laurière bénéficie des avantages d'une ville, avec ses divers services et commerces de proximité, tout en préservant son caractère rural.

A visiter sans plus attendre. (7.89 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Benoit MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : - .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364385



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17364385/maison-a\\_vendre-saint\\_sulpice\\_lauriere-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364385/maison-a_vendre-saint_sulpice_lauriere-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 330 €/mois

Réf : EL-1415 -



### Description détaillée :

Studio entièrement meublé rue de Strasbourg à Limoges comprenant :

- une kitchenette complète,
- un bureau,
- des rangements,
- une salle d'eau avec wc

Lumineux et bien situé, à proximité des transports et commerces.

Travaux de rénovation du studio en cours.

Disponible mi-juin

Loyer : 280 euros + 50 euros de charges qui comprennent l'électricité, le chauffage, l'eau, l'entretien et l'électricité des communs et la taxe des ordures ménagères.

Honoraire : 205 euros état des lieux inclus

Dépôt de garantie : 280 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17358939



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17358939/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17358939/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Maison SAINT-LAURENT-SUR-GORRE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 23 €

Prix : 898 €/mois

Réf : JM-2042 -



### Description détaillée :

Dans le centre de Saint Laurent sur Gorre, à 2min de la mairie, une maison neuve (en cours de finition) comprenant :

- Un salon séjour avec cuisine ouverte et aménagée
- Un cellier et un garage
- 3 chambres
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Chauffage pompe à chaleur

Disponible mi mai 2024

Loyer : 875 euros +23 euros de charges pour l'entretien de la pompe à chaleur et de la fosse septique.

Dépôt de garantie : 875 euros

Honoraires : 892 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350718



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350718/maison-location-saint\\_laurent\\_sur\\_gorre-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350718/maison-location-saint_laurent_sur_gorre-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 25 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320 €/mois

Réf : EL-2043 -



### Description détaillée :

Studio meublé au premier étage d'un immeuble situé dans la rue Charles Michel à Limoges qui comprend :

- une pièce principale avec canapé lit, armoire, bureau et télévision
- un coin cuisine avec frigo, plaques électriques, cafetière et micro-onde
- une salle de bain avec WC et machine à laver

Immeuble sécurisé.

Disponible tout de suite.

Chauffage collectif au gaz de ville.

Loyer : 320 + 70 euros de forfait de charges

Honoraires : 275 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 320 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17350717



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17350717/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17350717/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 330 €/mois

Réf : EL-2039 -



### Description détaillée :

Appartement de type T2 dans un petit immeuble proche de la gare, avenue des Coutures à Limoges.

Cet appartement situé au 1er étage comprend :

- une cuisine ouverte sur salon/séjour
- une chambre indépendante
- une salle d'eau avec WC

Chauffage électrique

Disponible à partir de mi-mai

Loyer : 300 euros + 30 euros de charges comprenant l'eau froide, l'électricité et l'entretien des communs et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 306 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17325763/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325763/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Local commercial AMBAZAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 15 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 3000 €/mois

Réf : EL-1772 -



### Description détaillée :

Situé au coeur d'Ambazac, ce petit local peut accueillir différents corps de métier.

Contactez nous pour discuter de votre projet.

Disponible de suite.

Profession libérale possible.

Loyer : 250 euros

Honoraires : 255 euros (Etat des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 250 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313989/local\\_commercial-location-ambazac-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313989/local_commercial-location-ambazac-87.php)

## Vente Maison PALAIS-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 180000 €

Réf : GM-2038 -



### Description détaillée :

Dans le centre du Palais sur Vienne, charmante maison des années 60.

Édifiée sur un terrain de 1122m<sup>2</sup>, cette solide bâtisse est idéale pour un projet de rénovation!

composée d'un rez-de-chaussée avec une chambre et un grand garage, l'étage vous propose ensuite un séjour mitoyen d'une grande cuisine donnant sur un espace extérieur verdoyant

2 chambres et une salle d'eau complètent cet ensemble.

Au niveau supérieur, une chambre ainsi que 2 pièces brut d'aménagement ( 30m<sup>2</sup> + 15m<sup>2</sup> )

chauffage au gaz de ville, tout à l'égout, cette solide bâtisse offre de belles perspectives !

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313987/maison-a\\_vendre-palais\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313987/maison-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php)

## Vente Maison JAVERDAT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 114000 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : GM-2037 -



### Description détaillée :

Dans un hameau situé à quelques minutes de St Junien

Idéal pour un projet de vie...

Un ensemble composé d'une maison avec sa véranda, 2 chambres, une grande cuisine et des combles pouvant permettre après travaux, de créer une troisième chambre. Cet ensemble est à rafraichir

Également, une grange de 220m2, dans sa continuité un hangar de 25m2 idéal pour abriter les voitures ainsi qu'une stabulation, un bureau de 20m2 et un atelier.

Un grande cour connecte cet ensemble et un jardin est attenant à la maison.

Puis une ancienne exploitation agricole composée d'un hangars de 1000m2, champs et bâtiments agricole.( stabulation 1000m2, salle de traite.....) (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304387/maison-a\\_vendre-javerdat-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304387/maison-a_vendre-javerdat-87.php)

## Vente Maison GRAND-VILLAGE-PLAGE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 60 m2

Surface terrain : 100 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : GM-2035 -



### Description détaillée :

Agréable pavillon des années 90 au grand village plage!

Cette maison fonctionnelle se compose d'un séjour avec sa terrasse couverte, 2 chambres et une salle d'eau.

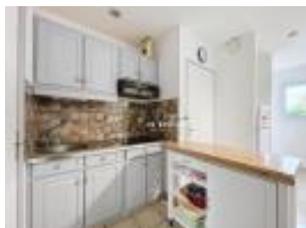
Un jardin privatif complète cet ensemble; idéal pour un investissement locatif.

Bon état général. (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17304386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17304386/maison-a\\_vendre-grand\\_village\\_plage-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17304386/maison-a_vendre-grand_village_plage-17.php)

## Location Appartement SOUTERRAINE ( Creuse - 23 )

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 40 €

Prix : 450 €/mois

Réf : EL-2034 -



### Description détaillée :

Appartement de type T2 dans un charmant immeuble dans le centre-ville de La Souterraine.

Proche des commerces, cet appartement situé au premier étage comprend :

- une cuisine ouverte sur salon/séjour
- une salle d'eau avec WC
- deux chambres

Chauffage collectif au gaz de ville.

Disponible à partir du 2 juillet 2024.

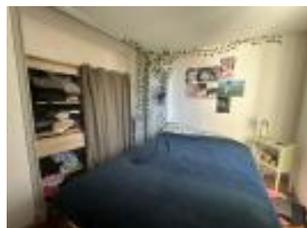
Loyer : 410 euros + 40 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau, le chauffage et l'électricité des communs.

Honoraires : 418 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 410 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301150/appartement-location-souterraine-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301150/appartement-location-souterraine-23.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 40 €

Prix : 480 €/mois

Réf : JM-2032 -



### Description détaillée :

Secteur LOUYAT, dans un immeuble calme et sécurisé, un appartement au 2e étage sans ascenseur comprenant :

- Une petite entrée
- Un salon
- Une cuisine ouvert aménagée et semi - équipée (plaque de cuisson et hotte)
- Une chambre
- Une salle d'eau
- Un WC séparé

Une place de parking sécurisé par un portail motorisé.

Chauffage individuel électrique

Disponible début mai

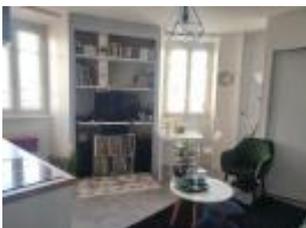
Loyer : 440 euros + 40 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs)

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires : 396 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292666/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292666/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 22 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 54 €

Prix : 314 €/mois

Réf : JM-2006 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, Proche IUT, fac de science, STAPS

Studio dans une résidence calme :

- Une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine équipée

- Une salle de bain avec WC

Chauffage individuel électrique

Un jardin commun

Disponible de suite

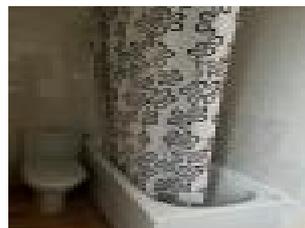
Loyer : 260 euros + 54 euros de charges comprenant les ordures ménagères, l'eau, l'entretien des communs intérieur et extérieur et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 260 euros

Honoraires : 242 euros (Etat des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17284022/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17284022/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 70 €

Prix : 540 €/mois

Réf : JM-2025 -



### Description détaillée :

Secteur Jules Noriac, dans une résidence bien entretenue et calme, au 2e étage avec ascenseur, un appartement comprenant :

- Une entrée avec placard
- Une cuisine séparée (peinture en cours)
- Un salon séjour avec un balcon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau
- Un wc séparé

Un garage en souterrain

Disponible de suite

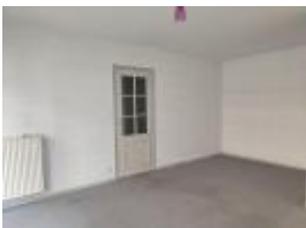
Loyer : 470 euros+70 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs.

Dépôt de garantie: 470 euros

Honoraires : 479 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275311



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275311/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275311/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

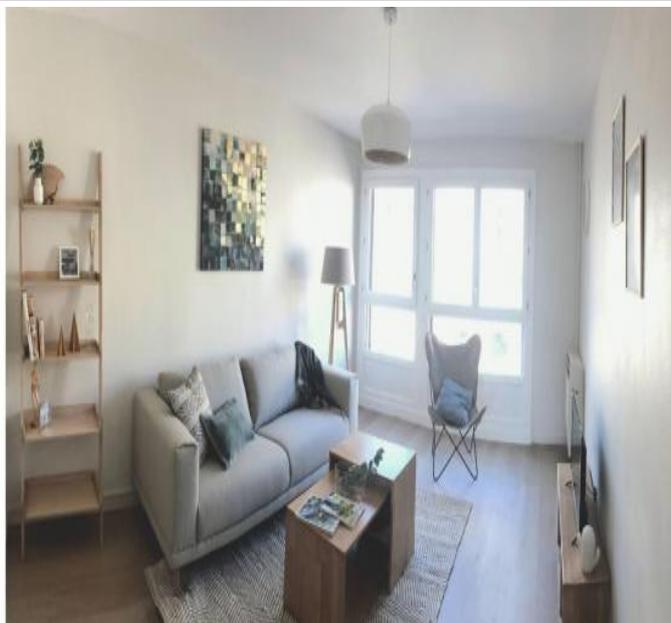
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 220 €

Prix : 820 €/mois

Réf : JM-1895 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis en centre ville de Limoges, un appartement entièrement rénové et meublé, au 1er étage, comprenant :

- Une cuisine aménagée et équipée
- Une salle d'eau
- Un wc séparé
- 3 chambres
- Un salon / séjour

Une cave

Disponible début mai.

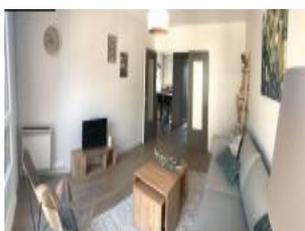
Loyer : 600 euros + 220 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères, l'entretien et l'électricité des communs, le chauffage.

Dépôt de garantie : 1200 euros

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275310/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275310/appartement-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 67 €

Prix : 497 €/mois

Réf : JM-2017 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, dans un immeuble ancien rénové, un appartement charmant au dernier étage, qui comprend :

- Une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, four, hotte)
- Un salon
- Une chambre avec placard
- Une salle d'eau avec WC

Un jardin commun.

Chauffage électrique.

Disponible début juin 2024.

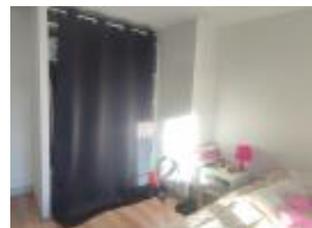
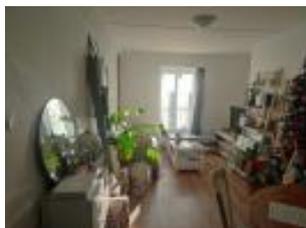
Loyer : 430 euros +67 euros de charges comprenant l'eau, les ordures ménagères et l'entretien des communs intérieur et extérieur.

Dépôt de garantie : 430 euros

Honoraire : 390 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17223839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17223839/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17223839/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 79000 €

Réf : GM-2015 -



### Description détaillée :

En retrait du boulevard Bel Air, dans un immeuble calme et entretenu, au 2ème étage sur 4.

Cet appartement de 80m<sup>2</sup>, bien agencé ne manque pas d'atouts !

Avec son salon/séjour traversant et lumineux de presque 27m<sup>2</sup>, ses trois chambres côtés verdure dont une avec un point d'eau, la répartition des pièces est idéale pour une famille ou de la colocation.

Salle d'eau et WC séparé, cuisine avec cellier.

Une cave et une place de parking viennent s'ajouter à cet ensemble !

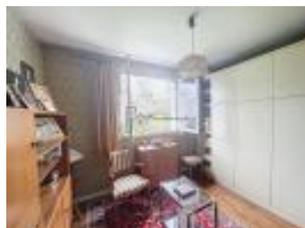
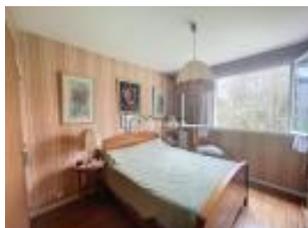
Le chauffage est collectif avec répartiteur 230 euros charges/mois

Menuiseries simple vitrage?Rénovation à prévoir.

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17205773



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17205773/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17205773/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Location Commerce LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 840 €

Prix : 4200 €/mois

Réf : JM-2013 -



### Description détaillée :

Secteur Cathédrale de Limoges, dans un immeuble ancien et calme, un local d'activité au 1<sup>e</sup> étage sans ascenseur comprenant :

- 1 pièce ouverte
- 1 pièce fermée avec un placard
- Un wc séparé

L'entrée est partagée avec un cabinet médical au rez-de-chaussée.

Disponible de suite.

Loyer : 280 euros + 70 euros de charges

Dépôt de garantie : 280 euros

honoraire : 285 euros

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203139/commerce-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203139/commerce-location-limoges-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 500 €/mois

Réf : JM-1992 -



### Description détaillée :

Secteur Montjovis, dans une résidence sécurisée, propre et calme, un appartement lumineux au 3<sup>e</sup> et dernier étage sans ascenseur, comprenant :

- Une entrée avec placard
- Un salon avec balcon
- Une cuisine séparée aménagée et équipée (plaque de cuisson et hotte)
- 2 chambres
- Une salle de bain
- Un wc séparé

Un garage et une cave

Libre au 1<sup>er</sup> avril

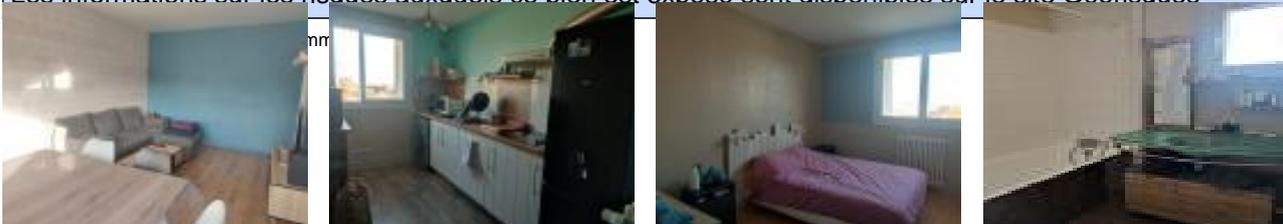
Chauffage gaz collectif

Loyer : 500 euros +190 euros de charges comprenant le chauffage, l'eau froide et chaude, l'entretien des communs et l'électricité des communs.

Dépôt de garantie : 500 euros

Honoraires : 510 euros (état des lieux inclus)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191278/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191278/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison SAINT-JULIEN-LE-PETIT ( Haute vienne - 87 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 2054 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 218325 €

Réf : GM-2008 -



### Description détaillée :

Dans un cadre calme et sans vis à vis, ensemble immobilier composé d'une maison en pierre, une grande grange et un gîte!

Situé entre Bujaleuf et Eymoutiers cette propriété implantée sur une parcelle de 2054m2 se compose comme suit:  
Une bâtisse en pierres de 110m2 en bon état composé d'une cuisine de 22m2, un séjour de la même surface, 4 chambres réparties sur 2 étages et 2 salles d'eau.

Mitoyen à cette maison, une grange de 120m2 avec un étage proposant la même surface!

Dans cette continuité un magnifique gîte de 70m2 accueillant régulièrement 6 personnes pour un rendement annuel d'environ 5 000 euros.

En bonus, en face de la maison un bois d'une surface de 5 530m2 idéal pour les balades printanières.

Le chauffage est produit par une chaudière électrique, les fenêtres sont en double vitrage bois.

La fosse septique est aux normes

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17178813



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17178813/maison-a\\_vendre-saint\\_julien\\_le\\_petit-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17178813/maison-a_vendre-saint_julien_le_petit-87.php)

## Location Commerce LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 175 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 12960 €/an

Réf : JM-1988 -



### Description détaillée :

Local d'activité situé en Zone Nord de Limoges.

175m<sup>2</sup>

Le local comprend:

- 1 pièce aménagée
- 1 petite pièce de stockage
- 1 mezzanine
- 1 grande pièce accessible par une porte hauteur
- Parking extérieur

Disponible de suite !

Loyer : 1080 euros HT

+ 150 euros de charges pour électricité et eau

+ 75 euros de TF (mensuelle)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17170445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17170445/commerce-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17170445/commerce-location-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 130000 €

Réf : GM-2001 -



### Description détaillée :

Rue Armand Barbès, dans un magnifique immeuble Haussmannien.

Au 3ème et dernier étage, 2 appartements en un :

Pallier gauche: une chambre de 15m2 réaménagée en studette meublée ( habituellement louée 330 euros )

Pallier droit: Un lumineux T2 de 49m2 avec vue sur le clocher de la gare!

Cuisine aménagée, salon de 17m2, grande chambre au calme avec placard/dressing.

Cet ensemble à profiter d'une rénovation intégrale en 2015 ( électricité , menuiseries triple vitrage , isolation.....)

Syndic bénévole charges d'environ 750 euros/an

Vendu avec une cave et 1 grenier

Pas de stationnement privatif mais des places sont facilement accessibles devant l'immeuble,  
pas d'ascenseur . (4.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17162912/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162912/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Location Appartement SOUTERRAINE ( Creuse - 23 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 460 €/mois

Réf : EL-2002 -



### Description détaillée :

Appartement dans le centre de La Souterraine, place du marché au blé. Appartement dans un secteur calme qui comprend :

- un salon/séjour avec cuisine ouverte
- une chambre
- une salle d'eau avec WC

Chauffage collectif au gaz de ville.

Disponible début juillet

Loyer : 400 euros + 60 euros de charges comprenant l'entretien/électricité des communs, l'eau froide et la taxe des ordures ménagères.

Honoraires : 408 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 400 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17156427



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17156427/appartement-location-souterraine-23.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156427/appartement-location-souterraine-23.php)

## Vente Maison COUZEIX ( Haute vienne - 87 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 455 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : GM-2003 -



### Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire, bâtisse lumineuse mitoyenne des années 70 ayant profité d'une rénovation globale!

Elle se compose de la façon suivante:

Un rez de chaussée contenant une chambre, un dressing et une dépendance avec 2 pièces, coin cuisine et salle d'eau ( pouvant faire l'objet d'une dépendance et idéal pour travailler chez soi, professions libérales....Une terrasse s'ajoute à cette ensemble

A l'étage: un séjour de 27m2, une cuisine donnant sur une terrasse sans vis à vis, 2 grandes chambres et une salle de bain.

Au 2ème étage, un bel espace composé d'un hall, une pièce ( bureau/dressing ) ainsi qu'une belle chambre légèrement mansardée

Sur l'arrière de cette maison un beau terrain plat avec son abris de jardin en dur vous permettra de profiter des beaux jours au calme.

de nombreux travaux effectués depuis 2020:

Pompe à chaleur + panneaux solaires neuf

Électricité refaite

Fenêtres + volets roulants solaire neuf

Beau potentiel à découvrir!



georiques.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17156426/maison-a\\_vendre-couzeix-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17156426/maison-a_vendre-couzeix-87.php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 60 €

Prix : 360 €/mois

Réf : EL-105 -



### Description détaillée :

Studio entièrement meublé de 18m<sup>2</sup> à LIMOGES, secteur THUILLAT comprenant :

- une kitchenette complète,
- un bureau,
- des rangements,
- une salle d'eau avec WC.

Studio au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur.

Disponible de suite.

Loyer : 300 euros + 60 euros de forfait de charges qui comprennent le chauffage, l'électricité, l'eau, les ordures ménagères et les charges communes.

Honoraires : 205 euros avec état des lieux inclus.

Dépôt de garantie : 300 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17117943



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117943/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117943/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Maison LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 80000 €

Réf : GM-1993 -



### Description détaillée :

A Limoges , secteur Grand Theil

Grange d'une surface de 120m2

Couverture en bon état

sol en terre battue

Les réseaux passent devant y compris le tout à l'égout....

Mitoyenne de chaque côté, PAS DE TERRAIN (8.11 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17076258



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076258/maison-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076258/maison-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 82500 €

Réf : GM-1983 -



### Description détaillée :

avenue Lucien Faure, au dernier étage d'un immeuble calme et bien situé, appartement T4 spacieux:

un hall d'entrée sur un couloir qui dessert :

une cuisine

un lumineux salon / séjour de 25m2

2 grandes chambres

une salle d'eau

L'ensemble est entretenu mais à rafraichir.

Les menuiseries sont en double vitrage PVC, le tableau électrique est récent.

Beaucoup de placards

chauffage et eau chaude collectif

charges 260/mois

vendu avec une cave et un séchoir.

stationnement autour de l'immeuble

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17022442/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17022442/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison FLAVIGNAC ( Haute vienne - 87 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 215000 €

Réf : GM-1979 -



### Description détaillée :

Située dans une hameau au calme et sans vis à vis ni voisin:

Venez découvrir cette ancienne ferme composée d'une solide bâtisse de 160m2:

5 grandes chambres

Bien que cette dernière soit à rénover, elle à déjà profiter de travaux importants. En effet le système de chauffage est récent, c'est donc une pompe à chaleur qui chauffe la maison, les combles sont isolées et les fenêtres en double vitrage.

Les toitures sont également récentes.( maison et granges )

dans la continuité de cette maison, une grande grange, d'autres dépendances s'ajoutent à cet ensemble.( hangars, four à pain, bâtiment de stockage....)

1ha de parcelle sera vendu avec.

l'assainissement n'est plus aux normes est sera à prévoir.

Beaucoup de potentiel pour cette propriété! (5.91 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007197



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007197/maison-a\\_vendre-flavignac-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007197/maison-a_vendre-flavignac-87_php)

## Location Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 58 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 26 €

Prix : 626 €/mois

Réf : EL-1972 -



### Description détaillée :

Bien situé dans Limoges, proche de la rue Aristide Briand. Très beau T3 dans une maison de ville.

Appartement lumineux qui comprend :

- une cuisine aménagée (plaques et hotte),
- 2 belles chambres,
- un séjour lumineux,
- une salle de bain,
- un WC séparé.

L'appartement dispose également d'un grand garage et d'un jardin avec un cabanon commun.

Chauffage électrique

Disponible tout de suite.

Une pompe à chaleur va être installée.

Loyer : 600 euros + 26 euros de provisions sur charges qui comprennent l'eau et les ordures ménagères

Honoraires : 612 euros (état des lieux inclus)

Dépôt de garantie : 600 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16996786/appartement-location-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16996786/appartement-location-limoges-87.php)

## Vente Immeuble LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 190 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 322900 €

Réf : GM-1960 -



### Description détaillée :

Dans une ancienne maison de maître, cette immeuble se compose:

au rez de chaussée : 2 appartements de type 2 avec jardins privatifs

au 1er étage : un appartement avec 2 chambres de 70m2

au dernier étage : 2 studios mansardés.

chauffage gaz individuel, bon état général.l'ensemble étant loué, avec un revenu mensuel hors charges de 2 000 euros.

Toiture ardoise en très bon état. (4.16 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931847



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16931847/immeuble-a\\_vendre-limoges-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931847/immeuble-a_vendre-limoges-87.php)

## Vente Appartement LIMOGES ( Haute vienne - 87 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 97000 €

Réf : GM-1958 -



### Description détaillée :

En hyper centre de Limoges, avec une vue sur la cathédrale...

Appartement en résidence senior de 2005 composé d'une pièce à vivre, 2 chambres dont une avec dressing et loggia.

1 grande place de parking complète cet ensemble ( elle peut être louée indépendamment )

Le tout en bon état puisque jamais habité.

chauffage électrique individuel

charges à partir de 250 euros/ mois ( en fonction des services souscrit ) (7.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16921209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16921209/appartement-a\\_vendre-limoges-87\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16921209/appartement-a_vendre-limoges-87_php)

## Vente Maison PALAIS-SUR-VIENNE ( Haute vienne - 87 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1287 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 212000 €

Réf : GM-1957 -



### Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant, sur une parcelle arborée de 1287m2.....

Beaucoup de charme pour cette maison des années 70 offrant une vue exceptionnelle sur la Vienne!

Construire avec des matériaux de qualité cette maison vous propose:

Au rez-de-chaussée un vaste hall desservant une chambre et une suite parentale ( avec douche et WC ). Idéal pour une activité professionnelle!

En effet, chaque niveau a son entrée

Un grand garage traversant avec son atelier et également présent.

A l'étage une cuisine donnant sur une terrasse donnant elle même sur le séjour climatisé!

2 chambres ( dont une climatisée ), une salle d'eau complètent ce niveau.

Insert bois + chaudière fuel à

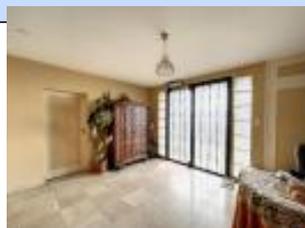
double vitrage + volets roulants

combles aménageables.

(6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

GUILLAUME MOUTIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 524335692 - LIMOGES.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.ouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16913662/maison-a\\_vendre-palais\\_sur\\_vienne-87.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16913662/maison-a_vendre-palais_sur_vienne-87.php)