

**MAISONS ALAIN METRAL**

**85, route de Thonon 74800 AMANCY**

**Tel : 04.50.07.39.03**

**E-Mail : [amelie@maisons-alain-metral.fr](mailto:amelie@maisons-alain-metral.fr)**

## Vente Maison LATHUILE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 599000 €

Réf : AB\_CHAPARON\_599000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Chaparon La Thuile, belle vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Maison individuelle de 104 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie, trois chambres et une salle de bains. Garage attenant.

Prix hors frais de notaire, taxes au permis, peinture et sols des chambres.

Proposé par notre partenaire foncier.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405905



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405905/maison-a\\_vendre-lathuille-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405905/maison-a_vendre-lathuille-74.php)

## Vente Maison COLLONGES-SOUS-SALEVE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 660000 €

Réf : CJ11\_660K\_CSS -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre villa à Collonges-sous-Salève sur un terrain en pente de 520 m<sup>2</sup> dans un quartier résidentiel.

Votre projet de maison de 120 m<sup>2</sup> avec 3 chambres dont une suite parentale, cuisine espace vie ouvert, garage.

Normes RE 2020, prestations de qualité avec la possibilité de réaliser un projet sur-mesure avec notre architecte !

Prix hors frais de notaire sur le terrain, taxes diverses (TA et raccordement), peinture intérieur, parquet.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402125/maison-a\\_vendre-collonges\\_sous\\_saleve-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402125/maison-a_vendre-collonges_sous_saleve-74.php)

## Vente Terrain JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 545 m<sup>2</sup>

Prix : 280000 €

Réf : CFI-335-jonage\_D7863 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à JONAGE centre sur un beau terrain de 545 m<sup>2</sup> au calme dans un quartier résidentiel.

Idéalement situé entre le centre ville et le canal de jonage

Bonne exposition.

Nous définirons ensemble les prestations de votre maison, car le permis de construire est obtenu.

Un permis de construire modificatif est envisageable

Non viabilisé

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17398053

## Vente Maison MASSINGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 419000 €

Réf : AB\_MASSINGY\_419000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Massingy à 10 minutes de Rumilly sur un terrain de 405 m<sup>2</sup>. Proximité village et écoles. Vue dégagée.

Maison jumelée de 96 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie de 38 m<sup>2</sup>, un cellier, trois chambres et une salle de bains. Garage attenant de 21 m<sup>2</sup>.

Prix hors frais de notaire, taxes au permis, peinture et sols des chambres. Proposé par notre partenaire foncier.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369959/maison-a\\_vendre-massingy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369959/maison-a_vendre-massingy-74.php)

## Vente Terrain BRIGNAIS ( Rhone - 69 )

Surface : 440 m<sup>2</sup>

Prix : 275000 €

Réf : TTO\_BRIGNAIS\_275000 -



### Description détaillée :

Brignais, une ville à la campagne à une dizaine de kilomètres au Sud Ouest de Lyon.

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Brignais sur un beau terrain de 440 m<sup>2</sup> à deux pas des commerces et du centre ville.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369958/terrain-a\\_vendre-brignais-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369958/terrain-a_vendre-brignais-69.php)

## Vente Maison JONAGE ( Rhone - 69 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 961 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 514000 €

Réf : EC-JONAGE -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose sur la commune de Jonage une maison individuelle hors lotissement de 122,93 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 33 m<sup>2</sup> sur un terrain de 961 m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussé, une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup> avec une suite parentale, douche, dressing.

Au premier étage, 3 chambres de 12 m<sup>2</sup>, un WC et une salle de bain .

Chauffage pompe à chaleur au sol avec refroidissement, prestations de qualité, normes RE 2020.

Prix hors frais de notaire, taxes diverses .

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366912/maison-a\\_vendre-jonage-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366912/maison-a_vendre-jonage-69.php)

## Vente Maison EVIRES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 546000 €

Réf : AB\_EVIRES\_546000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison sur la commune d'Evires, à 5 minutes du centre village et 5 minutes de l'axe routier la Roche sur Foron / Annecy. Belle parcelle de terrain à bâtir d'une surface de 816 m<sup>2</sup>, exposition Sud.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 107 m<sup>2</sup> aménagée sur 2 niveaux, bel espace vie de 36m<sup>2</sup>, un petit bureau 9 m<sup>2</sup>, à l'étage trois belles chambres et salle de bains avec douche et baignoire ainsi qu'un wc séparé. Plus annexe garage de 18m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Prix hors frais de notaire, taxes au permis et PPPM. Proposé par notre partenaire foncier. Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360700/maison-a\\_vendre-evires-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360700/maison-a_vendre-evires-74.php)



## Vente Terrain EVIRES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 821 m<sup>2</sup>

Prix : 230000 €

Réf : AB\_EVIRES\_230000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Evires sur une parcelle de 821 m<sup>2</sup>, proximité centre village. Viabilités en bordure.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire. Vu avec notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360699

## Vente Maison POISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 775000 €

Réf : AB\_POISY\_775000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison sur les hauteurs de Poisy, sur une parcelle de terrain clos et arborée d'une surface de 452 m<sup>2</sup>. Terrain au calme, exposition SUD-EST-OUEST.

A seulement 10 minutes du centre d'Annecy.

PERMIS DE CONSTRUIRE ACCORDE.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison sur 3 niveaux de 154 m<sup>2</sup>, composée d'un bel espace de vie, de quatre chambres, terrasse de 33 m<sup>2</sup> et d'un garage de 15.80 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360698/maison-a\\_vendre-pois-y-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360698/maison-a_vendre-pois-y-74.php)

## Vente Maison BLOYE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 476000 €

Réf : AB\_BLOYE.\_476000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Bloye, sur un beau terrain de 720 m<sup>2</sup>. PERMIS DE CONSTRUIRE ACCEPTE.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison de 104 m<sup>2</sup> habitable sur demi sous-sol de 60 m<sup>2</sup>, composée d'un bel espace de vie, 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bains et un bureau.

Prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM.

Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360697/maison-a\\_vendre-bloye-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360697/maison-a_vendre-bloye-74.php)

## Vente Terrain BOUSSY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 468 m<sup>2</sup>

Prix : 199000 €

Réf : AB\_BOUSSY.\_199000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Boussy, sur un terrain de 468 m<sup>2</sup>, exposition Sud Ouest, viabilisé.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360696

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360696/terrain-a\\_vendre-boussy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360696/terrain-a_vendre-boussy-74.php)

## Vente Terrain POISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 1260 m<sup>2</sup>

Prix : 800000 €

Réf : AB\_POISY\_800000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Posiy, à proximité des commodités, très belle parcelle de terrain à bâtir d'environ 1260 m<sup>2</sup>, viabilités en bordure. Vue exceptionnelle sur les montagnes et Annecy. Exposition SUD. Une partie en pente et une partie relativement plate. CES 280 m<sup>2</sup>.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360695

## Vente Terrain SEYNOD ( Haute savoie - 74 )

Surface : 625 m<sup>2</sup>

Prix : 315000 €

Réf : AB\_CHAUX\_315000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Chaux Balmont sur un terrain de 625 m<sup>2</sup> dans un petit lotissement de trois lots. Vue dégagée sur le Semnoz.

Terrain viabilisé en légère pente, au calme. Exposition Sud-Ouest.

Proximité accès autoroute.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360694

## Vente Maison USINENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 340000 €

Réf : AB\_USINENS\_340000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison sur la commune d'Usinens au centre du village sur un terrain de 570 m<sup>2</sup>. A deux minutes à pied de l'école.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 90 m<sup>2</sup> (permis obtenu et purgé), bel espace vie de 36 m<sup>2</sup>, 2 chambres, un bureau et une salle de bains. Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Prestations de qualité.

Prix hors frais de notaire, taxes au permis et PPPM. Proposé par notre partenaire foncier. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360693/maison-a\\_vendre-usinens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360693/maison-a_vendre-usinens-74.php)

## Vente Terrain MARLIOZ ( Haute savoie - 74 )

Surface : 435 m<sup>2</sup>

Prix : 225000 €

Réf : AB\_MARLIOZ\_225000 -



OPPO 4155 n°ambi  
2023/08/17 14:50

### Description détaillée :

Maisons Alain Méttral vous propose de construire votre maison à Marlioz sur un terrain de 435 m<sup>2</sup>, viabilités en bordure, proximité école, centre village. Exposition sud, vue dégagée.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360692/terrain-a\\_vendre-marlioz-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360692/terrain-a_vendre-marlioz-74.php)



## Vente Terrain SILLINGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 629 m<sup>2</sup>

Prix : 263000 €

Réf : AB\_SILLINGY\_263000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Sillingy, quartier Seysolaz sur une parcelle de terrain plate de 629 m<sup>2</sup>, viabilités en bordure. Exposition Sud-Ouest.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360691

## Vente Maison GROISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 795000 €

Réf : AB\_GROISY.\_795000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Groisy, Le Plot sur une belle parcelle de terrain de 931 m<sup>2</sup>. Exposition Sud-Est-Ouest. Proximité axe Annecy La Roche sur Foron. Belle vue sur les montagnes.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison sur sous-sol de 139 m<sup>2</sup> aménagée. Bel espace de vie, 4 chambres et une mezzanine.

Prix hors frais de notaire, taxes au permis et PPPM. Proposé par notre partenaire foncier.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360690/maison-a\\_vendre-groisy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360690/maison-a_vendre-groisy-74.php)

## Vente Maison ANTHY-SUR-LEMAN ( Haute savoie - 74 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 775000 €

Réf : PM\_ANTHY.\_775000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Anthy-sur-Léman, secteur Corzent sur un terrain de 700 m<sup>2</sup>. Secteur résidentiel, vue lac au calme.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 130 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie et d'un bureau au rez de chaussée, à l'étage 2 chambres, une salle de bains, une suite parentale et une mezzanine. Plus sous-sol de 80 m<sup>2</sup>.

Normes RE 2020, prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360689/maison-a\\_vendre-anthy\\_sur\\_leman-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360689/maison-a_vendre-anthy_sur_leman-74.php)

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-BELLEVUE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 970 m<sup>2</sup>

Prix : 295000 €

Réf : JMD\_BELLEVUE\_295000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Saint-Martin-Bellevue sur un terrain de 970 m<sup>2</sup> avec une belle vue dégagée. Exposition Sud et Sud-Ouest.

Réseaux en bordure.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360688

## Vente Terrain GROISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 528 m<sup>2</sup>

Prix : 230000 €

Réf : JMD\_GROISY.\_230000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Groisy sur un terrain de 528 m<sup>2</sup> proche de toutes les commodités et vue montagnes.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360687

## Vente Maison ROCHE-SUR-FORON ( Haute savoie - 74 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 558000 €

Réf : JMD\_FORON\_558000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison sur les hauteurs de La Roche sur Foron sur un terrain de 950 m<sup>2</sup> viabilisé. Secteur très calme et vue dégagée.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 115 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie, de 4 chambres et 2 salles de bains.

Normes RE 2020, prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire et PPPM.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360686



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360686/maison-a\\_vendre-roche\\_sur\\_foron-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360686/maison-a_vendre-roche_sur_foron-74.php)

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-BELLEVUE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 880 m<sup>2</sup>

Prix : 369000 €

Réf : JMD\_BELLEVUE\_369000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Saint-Martin-Bellevue sur un terrain de 880 m<sup>2</sup> dans un secteur privilégié, au calme. Exposition Sud / Sud Ouest.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360685

## Vente Terrain SAINT-MARTIN-BELLEVUE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 1150 m<sup>2</sup>

Prix : 399000 €

Réf : JMD\_BELLEVUE\_399000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Saint-Martin-Bellevue sur un terrain de 1150 m<sup>2</sup>, secteur très calme. Emplacement numéro 1.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, ses prestations...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

\* Prix hors frais de notaire. Proposé par notre partenaire foncier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360684



## Vente Maison SAINT-ALBAN-DE-MONTBEL ( Savoie - 73 )

Surface : 118 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 577000 €

Réf : DB\_MONTBEL\_577000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Saint-Alban-de-Montbel sur un terrain de 850 m<sup>2</sup> viabilisé en impasse et avec une vue sur le lac d'Aiguebelette.

Maisons Alain Métal construira pour vous une villa en duplex de 118 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres dont une en rez-de-chaussée, une grande pièce de vie, deux salles de bains, garage de 28 m<sup>2</sup>.

Normes RE 2020.

Prix hors frais de notaire, peintures, parquets et taxes diverses.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360683



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360683/maison-a\\_vendre-saint\\_alban\\_de\\_montbel-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360683/maison-a_vendre-saint_alban_de_montbel-73.php)

## Vente Maison AIGUEBELETTE-LE-LAC ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 479000 €

Réf : DB\_AIGUEBELETTE\_4790 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Aiguebelette sur un terrain viabilisé de 970 m<sup>2</sup>, exposition plein Sud, en impasse dans un secteur hyper calme.

Maisons Alain Métal construira pour vous une villa traditionnelle en duplex de 100 m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie et de trois chambres. Garage de 20 m<sup>2</sup>.

Normes RE 2020.

Prix hors frais de notaire, peintures, parquets et taxes diverses.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360682/maison-a\\_vendre-aiguebelette\\_le\\_lac-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360682/maison-a_vendre-aiguebelette_le_lac-73.php)

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-LA-CHAMBOTTE ( Savoie - 73 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 482000 €

Réf : DB\_CHAMBOTTE\_482000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à St Germain la Chambotte, cadre champêtre sur un terrain de 948 m<sup>2</sup>.

Maisons Alain Métal construira pour vous une villa de 110 m<sup>2</sup> comprenant 4 chambres dont une suite parentale au rez de chaussée, pièce de vie de 45 m<sup>2</sup>. Garage et abri voiture.

Un espace de stockage important en vide sanitaire de grande hauteur est réalisable.

RE 2020, chauffage au sol et eau chaude par pompe à chaleur.

Tarif comprenant terrain, études de sol, construction, dommage ouvrage, vrd, terrassement et assainissement, provision pour peintures et parquets. Reste frais de notaire/Viabilisation/ Taxes et branchement réseaux.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360681



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360681/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_la\\_chambotte-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360681/maison-a_vendre-saint_germain_la_chambotte-73.php)

## Vente Maison VIMINES ( Savoie - 73 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 421000 €

Réf : DB\_VIMINES.\_421000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Vimines, haut de Maupas. Vue dégagée en sud sur la cluse de Chambéry.

Maisons Alain Métral construira pour vous une villa de 100 m<sup>2</sup> habitable avec garage et annexes.

Permis de construire en cours d'instruction.

RE 2020, chauffage par pompe à chaleur.

Tarif comprenant construction, terrain, vrd, terrassement, assurances dommage ouvrage et garantie de livraison.

Reste frais de notaire/Viabilisation enedis/ peintures et parquet / Frais de branchement.

Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360680



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360680/maison-a\\_vendre-vimines-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360680/maison-a_vendre-vimines-73.php)

## Vente Maison GRESY-SUR-AIX ( Savoie - 73 )

Surface : 164 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1170000 €

Réf : DB\_AIX\_1170000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison sur les hauteurs de Grésy-sur-Aix sur un beau terrain de 1 275 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur le lac du Bourget et la Dent du Chat sans aucun vis-à-vis.

Maisons Alain Métral construira pour vous une villa de 164 m<sup>2</sup> habitable avec un abri voiture, un garage double, un espace Pool House et une piscine à débordement de 36 m<sup>2</sup>.

Cette villa est composée d'une pièce de vie de 56 m<sup>2</sup> avec une grande baie vitrée de plus de 5 mètres avec brises soleil orientables, d'une suite parentale au rez de chaussée et de trois chambres à l'étage.

Prestations haut de gamme : système de refroidissement en été, chauffage en hiver, Carrelage, faïence, portes fin de chantier, escalier haut de gamme avec limon central et marches chêne, peinture des murs intérieurs, parquet haut de gamme dans les chambres. Terrasse bois.

Tarif comprenant la construction, le terrain vendu avec étude de sol de la construction, frais d'acquisition notaire, viabilisation, terrassement, VRD, Finitions de VRD, Assurances Dommage Ouvrage, Budget pour cuisine, porte de placard.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360679/maison-a\\_vendre-gresy\\_sur\\_aix-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360679/maison-a_vendre-gresy_sur_aix-73.php)

## Vente Maison MASSINGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 470800 €

Réf : DB\_MASSIN\_470800 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Massingy sur un terrain plat sans vis-à-vis de 623 m<sup>2</sup>. Maisons Alain Métal construira pour vous une villa de 113 m<sup>2</sup> en duplex avec 3 chambres dont une au rez de chaussée avec salle d'eau, une grande pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage de 20 m<sup>2</sup> et un abri voiture.

Construction et charpente traditionnelle, très grandes ouvertures dont une baie vitrée de 5 mètres de largeur avec BSO, prestation thermique RE 2020, carrelage grand format, escalier béton carrelé, tuiles terre cuite, sanitaires Jacob Delafon, Chauffage par pompe à chaleur au sol partie RDC et Entrée, classement énergétique A et classement gaz à effet de serre A.

Permis de construire en cours d'obtention.

Prix hors frais de notaire, finitions peinture et revêtement des sol des pièces de nuit, frais de branchement et viabilisation, taxes d'urbanisme.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360678



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360678/maison-a\\_vendre-massingy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360678/maison-a_vendre-massingy-74.php)

## Vente Maison BALLAISON ( Haute savoie - 74 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 672 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 960000 €

Réf : AM\_BALLAISON\_960000 -



### Description détaillée :

#### DERNIERE OPPORTUNITE LIVRAISON IMMEDIATE

C'est sur la commune de Ballaison, au calme, que se situe cette villa de 166 m<sup>2</sup> (182 m<sup>2</sup> utiles).

Au c?ur du domaine « Les éclats du lac », composée de 4 villas individuelles situées dans un environnement calme et jouissant d'un point de vue admirable sur le lac.

Grâce à ses formes contemporaines, ses volumes en biais cette villa offre une identité forte.

Au rez de chaussée, elle dispose d'un vaste espace de vie très ouvert présentant un confortable salon, un espace dînatoire, une belle cuisine ouverte, un cellier et une suite parentale.

A l'étage, se trouvent trois chambres, une salle de bains et un espace loisirs.

Garage accolé.

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360677/maison-a\\_vendre-ballaison-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360677/maison-a_vendre-ballaison-74.php)

## Vente Maison ALBENS ENTRELACS ( Savoie - 73 )

Surface : 116 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 529 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 555000 €

Réf : AM\_ENTRELACS\_555000 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village d'Albens à proximité immédiate des écoles et des commerces LES QUARROS est une adresse rare. Votre villa plain-pied de 116 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine, un cellier, une belle suite parentale, deux chambres et une salle de bains, garage attenant...

Un jardin arboré et clôturé pour préserver l'intimité des résidents. Une luminosité omniprésente grâce à sa double exposition...

Des prestations de qualité : carrelage 60x60 cm, menuiseries PVC, volets roulants, porte de garage sectionnelle motorisée....

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360676/maison-a\\_vendre-albens-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360676/maison-a_vendre-albens-73.php)



## Vente Maison ETAUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 569 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 642000 €

Réf : AM\_ETAUX\_642000 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Etaux, cette villa profite d'un emplacement idéal, au c?ur de la nature avec une magnifique vue sur les montagnes.

Proche de Genève et d'Annecy, à 5 minutes de toutes les commodités (écoles, commerces, entrée d'autoroute...).

Votre villa de 130 m<sup>2</sup> aménagée vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine et une suite parentale au rez de chaussée. A l'étage trois belles chambres, une mezzanine et une salle de bains.

Ainsi qu'un sous-sol complet avec garage et cave.

Terrain de 570 m<sup>2</sup>.

Des prestations raffinées : carrelage 80 x 80 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, volets roulants motorisées dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360675



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360675/maison-a\\_vendre-etaux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360675/maison-a_vendre-etaux-74.php)

## Vente Maison ETAUX ( Haute savoie - 74 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 571 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 662000 €

Réf : AM\_ETAUX\_662000 -



### Description détaillée :

Située sur les hauteurs de Etaux, cette villa profite d'un emplacement idéal, au c<sup>o</sup>ur de la nature avec une magnifique vue sur les montagnes.

Proche de Genève et d'Annecy, à 5 minutes de toutes les commodités (écoles, commerces, entrée d'autoroute...).

Votre villa de 130 m<sup>2</sup> aménagée vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine et une suite parentale au rez de chaussée. A l'étage trois belles chambres, une mezzanine et une salle de bains.

Ainsi qu'un sous-sol complet avec garage et cave.

Terrain de 570 m<sup>2</sup>.

Des prestations raffinées : carrelage 80 x 80 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, volets roulants motorisées dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

Prix hors frais de notaire réduits et PPM, sous réserve de disponibilité.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360674



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360674/maison-a\\_vendre-etaux-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360674/maison-a_vendre-etaux-74.php)

## Vente Maison NANGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 620000 €

Réf : AM\_NANGY\_620000 -



### Description détaillée :

Maison neuve au c?ur du village de Nangy à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Villa individuelle de 116 m<sup>2</sup> comprenant un vaste séjour ouvert sur la cuisine ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussée, à l'étage une suite parentale, deux chambres et une salle de bains, garage attenant...

Prestations de qualité.

Livraison prévisionnelle Juin 2024.

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360673



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360673/maison-a\\_vendre-nangy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360673/maison-a_vendre-nangy-74.php)

## Vente Maison PRAZ-SUR-ARLY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 269 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 842000 €

Réf : AM\_LESCHALET\_842000 -



### Description détaillée :

Praz-sur-Arly, une situation idéale à deux pas de la prestigieuse station de ski de Megève. Ce village authentique offre un paysage varié et une multitude d'activités qui en font une destination de charme hiver comme été.

Le domaine "Les Chalets du lac" constitue un ensemble de trois chalets jumelés entourés d'espaces verts, à dix minutes à pied des commerces et des remontées mécaniques. A proximité immédiate du tracé de ski de fond pour l'hiver et du plan d'eau pour l'été.

Votre demi-chalet de 117 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert, un cellier, quatre chambres, trois salles de bains, un local skis ainsi que qu'un garage accolé.

Des prestations raffinées : carrelage 80 x 80 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, chauffage au sol, volets roulants motorisés dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

\* Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité (Demi-chalet n°3). Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360672/maison-a\\_vendre-praz\\_sur\\_arly-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360672/maison-a_vendre-praz_sur_arly-74.php)

## Vente Maison PRAZ-SUR-ARLY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 299 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 858000 €

Réf : AM\_LESCHALET\_858000 -



### Description détaillée :

Praz-sur-Arly, une situation idéale à deux pas de la prestigieuse station de ski de Megève. Ce village authentique offre un paysage varié et une multitude d'activités qui en font une destination de charme hiver comme été.

Le domaine "Les Chalets du lac" constitue un ensemble de trois chalets jumelés entourés d'espaces verts, à dix minutes à pied des commerces et des remontées mécaniques. A proximité immédiate du tracé de ski de fond pour l'hiver et du plan d'eau pour l'été.

Votre demi-chalet de 114 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert, un cellier, quatre chambres, trois salles de bains, un local skis ainsi que qu'un garage accolé.

Des prestations raffinées : carrelage 80 x 80 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, chauffage au sol, volets roulants motorisés dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

\* Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité (Demi-chalet n°6). Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360671/maison-a\\_vendre-praz\\_sur\\_arly-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360671/maison-a_vendre-praz_sur_arly-74.php)

## Vente Maison NANGY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 620000 €

Réf : AM\_NANGY2\_620000 -



### Description détaillée :

Dernière opportunité, travaux en cours.

Aux portes du bassin Genevois.

Au c?ur du village du Nangy, à proximité immédiate des écoles et des commerces VILLAS NATURA est une adresse rare.

Votre villa individuelle de 116 m<sup>2</sup> aménagée vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussée, à l'étage une suite parentale, deux chambres et une salle de bains, garage attenant...

Un jardin arboré et clôturé pour préserver l'intimité des résidents. Une luminosité omniprésente grâce à sa double exposition...

Des prestations de qualité : carrelage 60x60 cm, menuiseries PVC, volets roulants, porte de garage sectionnelle motorisée....

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360670



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360670/maison-a\\_vendre-nangy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360670/maison-a_vendre-nangy-74.php)

## Vente Maison JONZIER-EPAGNY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 578000 €

Réf : AM\_RENAISSANCE\_57800 -



### Description détaillée :

Aux portes de Genève, en plein cœur de Jonzier-Epagny, la résidence RENAISSANCE profite d'une ambiance bucolique proche de la nature et bénéficie d'une belle situation à proximité de l'école et des commodités du quotidien.

Vous rejoindrez la Suisse en quelques minutes par les douanes de Chancy et de Soral.

Votre villa de 110 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage, garage attenant...

Des prestations raffinées : carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, volets roulants motorisés dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

\* Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360669/maison-a\\_vendre-jonzier\\_epagny-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360669/maison-a_vendre-jonzier_epagny-74.php)

## Vente Maison JONZIER-EPAGNY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 209 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 628000 €

Réf : AM\_RENAISSANCE\_62800 -



### Description détaillée :

Aux portes de Genève, en plein c?ur de Jonzier-Epagny, la résidence RENAISSANCE profite d'une ambiance bucolique proche de la nature et bénéficie d'une belle situation à proximité de l'école et des commodités du quotidien.

Vous rejoindrez la Suisse en quelques minutes par les douanes de Chancy et de Soral.

Votre villa de 119 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage, garage attenant...

Des prestations raffinées : carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, volets roulants motorisées dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

\* Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360668



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360668/maison-a\\_vendre-jonzier\\_epagny-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360668/maison-a_vendre-jonzier_epagny-74.php)



## Vente Maison ANNEMASSE ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 620000 €

Réf : AM\_NANGY3\_620000 -



### Description détaillée :

Dernière opportunité, travaux en cours.

Aux portes du bassin Genevois.

Au c?ur du village du Nangy, à proximité immédiate des écoles et des commerces VILLAS NATURA est une adresse rare.

Votre villa individuelle de 116 m<sup>2</sup> aménagée vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine ainsi qu'un bureau au rez-de-chaussée, à l'étage une suite parentale, deux chambres et une salle de bains, garage attenant...

Un jardin arboré et clôturé pour préserver l'intimité des résidents. Une luminosité omniprésente grâce à sa double exposition...

Des prestations de qualité : carrelage 60x60 cm, menuiseries PVC, volets roulants, porte de garage sectionnelle motorisée....

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité.

Photo non contractuelle.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360667



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360667/maison-a\\_vendre-annemasse-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360667/maison-a_vendre-annemasse-74.php)

## Vente Maison VIRY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 200 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 578000 €

Réf : AM\_RENAISSANCE2\_5780 -



### Description détaillée :

Aux portes de Genève, en plein c?ur de Jonzier-Epagny, la résidence RENAISSANCE profite d'une ambiance bucolique proche de la nature et bénéficie d'une belle situation à proximité de l'école et des commodités du quotidien.

Vous rejoindrez la Suisse en quelques minutes par les douanes de Chancy et de Soral.

Votre villa de 110 m<sup>2</sup> vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres dont une suite parentale à l'étage, garage attenant...

Des prestations raffinées : carrelage 60 x 60 cm dans les pièces de vie, salles de bains équipées, wc suspendus, pompe à chaleur aérothermique, volets roulants motorisées dans toutes les pièces, porte de garage motorisée...

\* Prix hors frais de notaire réduits et PPPM, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360666



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360666/maison-a\\_vendre-viry-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360666/maison-a_vendre-viry-74.php)

## Vente Maison ALBENS ENTRELACS ( Savoie - 73 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 522 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 570000 €

Réf : AM\_ENTRELACS\_570000 -



### Description détaillée :

Au coeur du village d'Albens à proximité immédiate des écoles et des commerces LES QUARROS est une adresse rare.

Votre villa à étage de 127 m<sup>2</sup> aménagée vous offre un vaste séjour ouvert sur la cuisine, une belle suite parentale au rez-de-chaussée, à l'étage 3 chambres, une mezzanine et une salle de bains, garage attenant...

Un jardin arboré et clôturé pour préserver l'intimité des résidents. Une luminosité omniprésente grâce à sa double exposition...

Des prestations de qualité : carrelage 60x60 cm, menuiseries PVC, volets roulants, porte de garage sectionnelle motorisée....

\* Prix hors frais de notaire réduits, sous réserve de disponibilité. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360665



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360665/maison-a\\_vendre-albens-73.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360665/maison-a_vendre-albens-73.php)

## Vente Maison CRAPONNE ( Rhone - 69 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 729 m2

Surface séjour : 53 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 790000 €

Réf : EC\_CRAPONNE -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose un très beau projet d'une maison individuelle contemporaine de 135,98 m<sup>2</sup> habitable , dans un quartier résidentiel très proche de toutes commodités.

Une maison de 135,98m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 20m<sup>2</sup> plus une buanderie sur un terrain de 729m<sup>2</sup> .

Elle se compose d'une pièce à vivre de 53m<sup>2</sup>, d'une suite parentale de 19m<sup>2</sup> , cuisine US, et de 3 chambres à l'étage, avec vide sur séjour .

Chauffage pompe à chaleur au sol avec rafraichissement , couleur menuiseries gris anthracite.

Volet roulant avec des BSO, appareil sanitaire JACOD DELAFON .

Prix hors frais de notaire .

Photo non contractuel

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360664



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17360664/maison-a\\_vendre-craponne-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360664/maison-a_vendre-craponne-69.php)

## Vente Maison LOISIN ( Haute savoie - 74 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 845000 €

Réf : PM\_LOISIN.\_845000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison à Loisin, sur le coteau, secteur privilégié, vue lac et montagnes.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 140 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie, d'un cellier, d'une suite parentale, de 3 chambres et une salle de bains. Garage.

Normes RE 2020, prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357204



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357204/maison-a\\_vendre-loisin-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357204/maison-a_vendre-loisin-74.php)

## Vente Maison RIVE-DE-GIER ( Loire - 42 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 309000 €

Réf : EC\_RIVEGIER\_309000 -



### Description détaillée :

Rive de Gier limite St Martin La Plaine sur un terrain plat de 525 m<sup>2</sup> , maison de 87,79 m<sup>2</sup> de plain-pied avec permis obtenu.

Avec une pièce à vivre de 41 m<sup>2</sup> , 3 chambres, salle de bains et un WC séparé.

Sanitaires et meubles Jacob Delafon, carrelage 60x60.

Avec pompe à chaleur chauffage au sol.

\* Les travaux d'aménagements extérieurs ainsi que les frais de notaire et les taxes d'aménagements ne sont pas compris dans le prix global. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357203

## Vente Maison MORNANT ( Rhone - 69 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 519000 €

Réf : EC\_MORNANT.\_519000 -



### Description détaillée :

Mornant dans un quartier calme et résidentiel, sur un terrain de 610 m<sup>2</sup>.

Nous vous proposons une villa contemporaine de 115 m<sup>2</sup> avec un garage de 22 m<sup>2</sup>.

Au RDC une pièce à vivre de 50 m<sup>2</sup>, une suite parentale avec dressing et douche.

A l'étage, 3 chambres, salle de bains, wc séparé. Volet roulant électriques.

Chauffage au sol avec pompe à chaleur, carrelage 60x60 menuiseries gris anthracite.

Prix hors Taxes d'aménagement, frais de notaire.

Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357202

## Vente Maison MORNANT ( Rhone - 69 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 610 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 512000 €

Réf : EC\_MORNANT.\_512000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose un projet de construction sur un terrain de 610 m<sup>2</sup> dans un quartier tranquille .

Nous avons imaginé pour vous une villa neuve de 110 m<sup>2</sup> habitable et son garage de 23 m<sup>2</sup>.

Au RDC une belle pièce à vivre d'une surface de 41 m<sup>2</sup> avec une cuisine US , une suite parentale de 17 m<sup>2</sup>.

Un chauffage au sol avec pompe à chaleur, menuiseries gris anthracite et appareils sanitaires Jacob Delafon .

Carrelage 60x60 .

3 chambres à l'étage, salles de bains, wc

Un garage de 23 m<sup>2</sup> .

Prix hors frais de notaire, frais de viabilisation et peinture.

Photos non contractuelles .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357201



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357201/maison-a\\_vendre-mornant-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357201/maison-a_vendre-mornant-69.php)



## Vente Maison VAUGNERAY ( Rhone - 69 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 385 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 378000 €

Réf : EC\_VAUGNERAY\_378000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Metral vous propose un projet de construction sur un terrain de 385 m<sup>2</sup> sur la commune de Vaugneray.

Nous avons imaginé pour vous une villa de 98 m<sup>2</sup> habitable avec un garage de 26 m<sup>2</sup> .

Au rez de chaussée une pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup>, avec chauffage au sol, pompe à chaleur et à l'étage 3 chambres, un wc et une salle de Bains.

Crépi gratté, menuiseries gris anthracites , carrelage 60x60 ,appareils Jacob Delafon.

Prix hors frais de notaire, VRD, peinture.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357200



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357200/maison-a\\_vendre-vaugneray-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357200/maison-a_vendre-vaugneray-69.php)

## Vente Maison EVIAN-LES-BAINS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 885000 €

Réf : PM\_EVIAN.\_885000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métral vous propose de construire votre maison sur les hauteurs d'Evian les Bains dans un secteur privilégié sur un terrain de 850 m<sup>2</sup>.

Maisons Alain Métral construira pour vous une maison de 170 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie de 50 m<sup>2</sup>, d'un cellier et d'une chambre d'amis au rez de chaussée, à l'étage 2 belles chambres, une salle de bains, une suite parentale et une mezzanine. Garage accolé.

Normes RE 2020, prestations de qualité.

\* Prix hors frais de notaire, taxes et PPPM. Photo non contractuelle.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357199



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357199/maison-a\\_vendre-evian\\_les\\_bains-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357199/maison-a_vendre-evian_les_bains-74.php)

## Vente Maison CERVENS ( Haute savoie - 74 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 580000 €

Réf : PM\_CERVENS\_580000 -



### Description détaillée :

Maisons Alain Métal vous propose de construire votre maison à Cervens, sur un terrain de 800 m<sup>2</sup>, dans un petit lotissement, au calme.

Maisons Alain Métal construira pour vous une maison de 120 m<sup>2</sup> habitable, composée d'un bel espace vie et d'un cellier au rez de chaussée, à l'étage 4 chambres et une salle de bains. Garage.

Normes RE 2020, prestations de qualité.

Nous définirons ensemble le style architectural de votre maison, son agencement, l'emplacement souhaité sur le terrain...

Nous réalisons exclusivement des projets sur-mesure.

Prix hors frais de notaire et PPM.

Photos non contractuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357198/maison-a\\_vendre-cervens-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357198/maison-a_vendre-cervens-74.php)