

AVENIR IMMO

945 CHEMIN DES RASCOUS 13190 ALLAUCH

Tel : 07.71.81.09.54

E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Vente Appartement ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 830 €

Réf : 365809 -



Description détaillée :

Dans notre belle commune d'Allauch, au Logis Neuf, nous vous proposons un Type 3 au 1er étage d'une maison de village.

Cet appartement entièrement climatisé est composé d'un séjour avec cuisine aménagée (en cours) ouverte, de deux chambres d'une salle d'eau avec WC et d'un deuxième WC indépendant.

Il est idéalement situé car à proximité du centre du Logis Neuf

Loyer 830E

Charges 15 E comprenant uniquement l'eau. La fourniture d'électricité étant réglé en direct par le locataire.

Possibilité de mettre en place une provision ordures ménagères de 3E

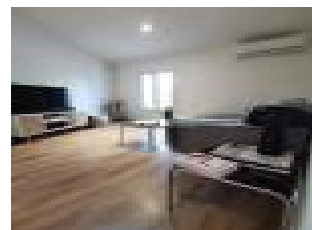
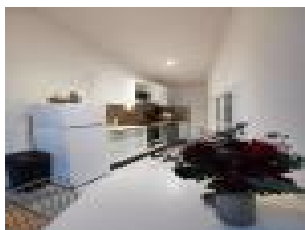
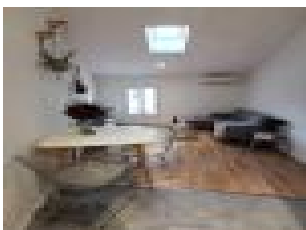
Dépôt de garantie 830 E

Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail 490.05 E

Honoraires d'état des lieux 147.16 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402324



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402324/appartement-a_vendre-allauch-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 59 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 278000 €

Réf : 84751565 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41 un magnifique T3 d'environ 59M² avec un beau balcon.

Cet appartement se compose d'une entrée donnant sur un séjour avec une belle cuisine ouverte et entièrement équipée le tout donnant sur le balcon afin de déjeuner ou simplement vous détendre en profitant des beaux jours, 1 chambre climatisée donnant aussi sur le balcon, 1 chambre de plus de 11M² équipée de nombreux rangements et une jolie salle d'eau avec wc.

Climatisation réversible.

Une place de parking extérieure vient compléter ce bien.

Le prix de vente est de 278 000 euros. Honoraire à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402323



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402323/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 140 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 370000 €

Réf : 84723552 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous invite à découvrir cette charmante maison de 140m2 avec un jardin de 150m2 + garage et grande cave situé au chemin des Aubagnens dans notre belle commune d'Allauch. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte sur séjour/salon avec cheminée, de 2 chambres, d'une salle d'eau toilette. A l'étage 2 chambres, une salle d'eau avec toilette. Vous pourrez profiter d'un jardin d'environ 140m2 avec une grande cave et d'un garage. Climatisation. Proche des commerces et écoles. Travaux de rénovation à prévoir, gros potentiel !!!

Taxe Foncière : 900E

Prix : 370 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Contact Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390784/maison-a_vendre-allauch-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 84726555 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose ce jolie T4 de 74m² au 7^{ème} étage avec ascenseur à la résidence la Sylve. Il se compose d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée fermée avec une véranda avec vue dégagée sur la mer,

d'un salon séjour avec balcon, de 3 chambres, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Proche de tous commerces, école, pharmacie, centre médical, axes routier. Chauffage individuel au gaz. Possibilité d'acquérir en sus un garage (20 000E)

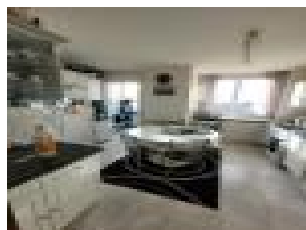
Charges : 155E/ mois comprenant l'entretien des parties communes, ascenseur, eau froide

Taxe foncière : 1080E/mois

Prix : 185 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390783



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390783/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 136 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 470000 €

Réf : 84663174 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41 une belle maison de type 6 agrémentée de 3 terrasses et son sous sol aménagé le tout sur une parcelle d' environ 327 M².

La maison se compose d'une entrée donnant sur un séjour/salle à manger traversant et lumineux avec une terrasse à chaque extrémité, une cuisine équipée, une jolie salle d'eau avec wc, une chambre de plus de 11M² et un accès au garage en sous sol.

A l'étage on peut retrouver 3 chambres, des toilettes séparés, une salle d'eau ainsi qu'une terrasse fermée.

En sous sol un beau garage aménagé.

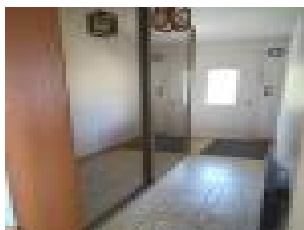
Un petit jardin avec sa cuisine d'été vient agrémenter ce bien qui saura vous charmer par ses beaux volumes et son emplacement proche de toutes commodités et de la L2.

le prix de vente est de 470 000 euros. Honoraires à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363744/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 338000 €

Réf : 84617071 -



Description détaillée :

Avenir immo vous présente par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41 un magnifique T3 d'environ 64 m² avec sa grande terrasse de plus de 30 M² donnant sur une vue dégagée.

Cet appartement se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée le tout donnant sur la terrasse bénéficiant d'un store et d'une pergola. Le partie nuit désert deux chambres avec accès à la terrasse et une salle d'eau avec wc.

Une place de parking extérieure et un garage en sous sol viennent compléter ce bien d'exception.

Le prix de vente est de 338 000 euros. Honoraire à la charge du vendeur.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360398



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360398/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 179 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 749000 €

Réf : 84498316 -



Description détaillée :

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick, vous propose en exclusivité, proche de toutes les commodités dans le quartier Croix-Rouge (école primaire Château-Gombert Athéna, collège Malraux, Lycée Artaud, supermarché...), cette maison lumineuse de 178 m² avec une belle vue dégagée.

La maison se compose de deux appartements strictement identiques non communicants, se composant d'un séjour ouvert sur une salle à manger transformable en chambre, de deux belles chambres bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, ainsi que d'une cuisine équipée fonctionnelle et bien aménagée.

Les extérieurs composés d'une terrasse, d'un jardin verdoyant et arboré de + de 400 m² et d'une cuisine d'été, vous permettrons de profiter des beaux jours et des joies du barbecue en famille ou entre amis. La piscine hors-sol de 4 x 8 m est un véritable atout pour se rafraîchir en été.

Deux garages de 45 m² et 30 m² complètent ce bien, qui sera idéal pour une famille avec enfant souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable, pour un regroupement familial, ou pour un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Visite virtuelle :

NB : AUCUNE VISITE PHYSIQUE SANS ATTESTATION DE FINANCEMENT ECRITE

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328863/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PEYNIER (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 84596647 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 90m² sur une parcelle de 320m² située dans le village de PEYNIER entre les vignes et la Sainte Victoire.

Au Rez de chaussée, le coin jour;

- une entrée avec placard,
- une belle pièce à vivre avec poêle à bois de 34 m²,
- une cuisine avec cellier,
- un toilette

Au 1er étage, le coin nuit;

- 2 grandes chambres avec placard,
- une salle d'eau avec toilette

A l'extérieur, une très agréable terrasse couverte de 28m² avec jardin et piscine semi enterrée, au calme absolu.

Climatisation, Poêle à bois, Menuiserie pvc double vitrage, Fibre,

Possibilité création d'une 4ème chambre,

Une mitoyenneté côté cuisine

Garage non attenant et parking facile,

Située à 12 minutes de l'autoroute, 30 minutes d'Aix en Provence,

et à proximité du centre du village (crèche, école,...)

Taxe foncière 960 euros

Lotissement sans charges de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Geraldine

Rosales 06 15 61 35 97

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328862



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328862/maison-a_vendre-peynier-13.php

Vente Commerce PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 66 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 60000 €

Réf : 84586886 -



Description détaillée :

AVENIR Immo vous propose à la vente un Fond de commerce idéalement situé dans un secteur dynamique, ce commerce de 66 mètres carrés offre une lumineuse surface de vente. Actuellement exploité comme cave à vin, ce local offre également la possibilité d'explorer d'autres activités, sous réserve de ne pas générer de nuisances sonores.

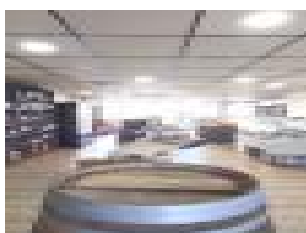
Loyer actuel 2100 E non soumis à TVA

Provision pour charges 60 E

Taxe foncière 1072 E

Prix de vente 60 000 E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17324616



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17324616/commerce-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Viager Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 238000 €

Réf : 83556032 -



Description détaillée :

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick (07 56 96 17 10), vous propose l'opportunité unique d'acquérir un appartement élégamment décoré et méticuleusement entretenu, proposé en viager occupé par un homme de 84 ans. Ce bien exceptionnel de 90 m², proche du quartier des Caillols et de ses commodités offre un cadre de vie confortable et raffiné sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Caractéristiques de l'appartement :

Trois chambres spacieuses pour accueillir famille et amis

Salon/salle à manger lumineux de 32 m², idéal pour recevoir

Cuisine séparée fonctionnelle

Salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne

Buanderie pratique pour un quotidien organisé

Terrasse impressionnante de 74 m², parfaite pour les moments de détente

Garage privé de 23 m² pour sécuriser votre véhicule

Options de viager :

Valeur vénale : 385 000 E

Soit bouquet initial : 238 000 E avec une rente viagère de 426 E/mois

Soit bouquet unique : 279 000 E sans rente viagère



formations
georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271850/appartement-viager-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain LARAGNE-MONTEGLIN (Hautes alpes - 05)

Surface : 2506 m²

Prix : 180000 €

Réf : 84434504 -



Description détaillée :

Saisissez l'opportunité unique d'acquérir un terrain constructible de 2506 m² avec permis de construire accordé dans un cadre préservé et paisible.

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick, a le plaisir de vous proposer un terrain viabilisé dans un environnement protégé.

Bénéficiant d'une exception rare, ce terrain est doté d'un permis de construire pour deux niveaux de 120 m² chacun, offrant une vue imprenable avec une exposition Nord-Est.

La terre fertile d'Arzeliers, connue pour être la meilleure pour l'agriculture, promet un environnement de vie de qualité supérieure. Imaginez votre future demeure dans un havre de paix, où le calme absolu berce vos journées.

Points Forts:

Superficie généreuse de 2533 m²

Permis de construire accordé pour une maison à deux niveaux

Exposition Nord-Est idéale pour une luminosité naturelle

Terre agricole de premier choix, parfaite pour les amateurs de jardinage

Qualité de vie inégalée dans un espace naturel préservé

Pour ceux qui cherchent à construire leur rêve dans un lieu d'exception, ce terrain est une invitation à réaliser votre projet dans les meilleures conditions. Contactez-nous pour découvrir ce joyau d'Arzeliers.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267747/terrain-a_vendre-laragne_monteglin-05.php

Vente Commerce MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 84424868 -



Description détaillée :

Avenirimmo par l'intermédiaire de Fabien NICOLAS 06.11.71.74.99 vous propose à la vente ce local commercial de 170m2 situé dans un des quartiers les plus recherchés de marseille.

Le local est constitué d'une salle de reception, une grande cuisine, une chambre froide, des sanitaires , zone de stockage x3, une cour intérieur, ainsi qu'une petite maison de ville T2/3.

Faible loyer : 840E + 200E de charges par mois

Taxe foncière 1890E/an

Bail tout commerces hors nuisances sonores.

prévoir travaux de remise aux normes (électrique) et modernisation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246280



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246280/commerce-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 286600 €

Réf : 84402512 -



Description détaillée :

Ce bel appartement proposé par AVENIR immo représenté par Marie est une belle opportunité. Voici un résumé des caractéristiques principales.

Type de bien : appartement transformé de type 4 en type 3.

Surface : 81m², étage : 1^{ère} étage sur 9 avec ascenseur, emplacement : idéal face à l'hôpital de la Conception.

Description des pièces : Entrée, cuisine ouverte avec accès à une terrasse de 9m², salon spacieux lumineux avec climatisation réversible, chambre principale 11,70m², chambre 10,10m² avec placard, dressing, salle d'eau, WC séparé. Equipement : parquet dans toutes les pièces, chauffage collectif. Autre éléments : cave disponible, possibilité de louer un emplacement de parking à proximité de la résidence. Ces caractéristiques mettent en valeur la fonctionnalité et le confort de cet appartement, notamment avec la climatisation réversible, la terrasse, la proximité des commodités, des transports, écoles, et axes routiers. Si vous souhaitez plus d'information ou une visite je vous recommande de me contacter au plus vite.

Charges : 439E/ trimestre (comprenant le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude dans la cuisine et l'entretien des parties communes).

Taxe foncière : 1515E

PRIX : 286 600E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

Estimation des coûts annuel d'énergie : 880E/1260E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17233498/appartement-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 360 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : 84349396 -



Description détaillée :

AVENIR immo, représentée par Marie votre conseillère dévouée, vous présente une opportunité unique de découvrir une magnifique bâtisse du XIXe siècle, pleine de charme et située dans un cadre verdoyant. Cette propriété à rénover selon vos goûts est implantée sur une parcelle de 5800m2, offrant un espace de vie et d'aménagement exceptionnel. Cette demeure s'étend sur 3 niveaux d'environ 100m2 chacun + une cave et comprend une cuisine, 8 chambres spacieuses, un salon/séjour accueillant et lumineux, une salle de bain, 2wc, ainsi que 3 terrasses dont une remarquable d'environ 150m2 offrant une vue panoramique à couper le souffle. Ce bien présente un énorme potentiel d'aménagement et de transformation selon vos projets. De plus, il est possible d'exploiter la parcelle en construisant 2 lots supplémentaires, ce qui constitue une belle opportunité d'investissement. L'emplacement de cette propriété est également un atout majeur, étant proche des commerces, supermarché, écoles et axes routiers assurant ainsi un quotidien pratique et agréable. Chauffage électrique.

N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements ou pour partager une visite. Cette propriété est à voir absolument pour saisir toutes ses possibilités et son charme unique. Travaux de rénovation à prévoir.

PRIX 1 100000E Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Taxe foncière : 2475E

Contact : Marie 0617543242



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17215234/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Maison AUBAGNE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 141 m²

Surface séjour : 37 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 780000 €

Réf : 83503685 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous présente à la vente, par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41, une magnifique villa T5 de 141 m² à Aubagne (coté Eoures) sur un terrain d'environ 1 800m².

Dans un environnement calme, en pleine nature et sans aucun vis-à-vis, venez découvrir ce havre de paix exceptionnel proche de toutes les commodités.

Ce dernier dispose d'un jardin arboré avec sa magnifique piscine accompagnée d'une cuisine d'été, un atelier, un garage avec rangements, une cave et une buanderie.

La maison est composée d'un grand séjour-salle à manger d'environ 40m², d'une cuisine indépendante donnant sur une magnifique terrasse entièrement couverte, de quatre chambres avec rangements ainsi que d'un dressing indépendant, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Vous pouvez également profiter d'une terrasse à l'arrière de la maison.

Exposition SUD

Possibilité d'acquérir plus de terrain (non constructible).

Prix de vente FAI : 780 000€

Taxe foncière : 3616€

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202413/maison-a_vendre-aubagne-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-9EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 52 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 128000 €

Réf : 84322860 -



Description détaillée :

Avenirimmo par l'intermédiaire de Fabien NICOLAS 06.11.71.74.99 Vous propose à la vente ce bel appartement T3 de 52,62m² loi carrez situé dans le 09ème arrondissement de Marseille proche de toutes les commodités - résidence parc Sévigné au 3ème étage avec ascenseur.

Il est composé d'une entrée, un salon séjour, une cuisine deux chambres, une salle de bain et WC séparés.

Au pied de la résidence le futur tramway

L'appartement est vendu loué ! idéal investisseur

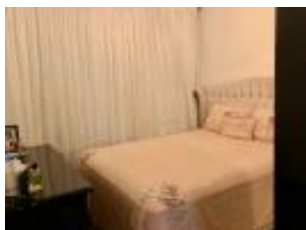
DIAG : E ET D

taxe foncière : 1000E

Charges : 150E/mois eau, chauffage et entretien

Prix : 128.000E HAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194148/appartement-a_vendre-marseille_9eme_arrondissement-13.php

Vente Maison ANTONAVES GARDE-COLOMBE (Hautes alpes - 05)

Surface : 163 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

Prix : 190000 €

Réf : 82442964 -



Description détaillée :

Vous cherchez une maison spacieuse et pleine de charme dans les Hautes-Alpes ? Un projet d'investissement locatif ou de regroupement familial ?

Ne cherchez plus, j'ai ce qu'il vous faut !

AVENIR Immo par l'intermédiaire de Yannick AGNES, agent commercial en immobilier sur Laragne-Montéglin vous propose une opportunité unique : une maison de 163 m² sur la commune de Garde-Colombe (05300).

Cette maison, mitoyenne sur un côté, à rénover sur 2 niveaux non communicants vous offre 9 pièces, dont 7 chambres, idéale pour accueillir toute votre famille ou vos amis.

Vous pourrez profiter d'une orientation sud-est qui vous garantit un ensoleillement optimal toute l'année, ainsi que d'un jardin de 290 m² où vous pourrez cultiver vos légumes ou faire des barbecues.

Et ce n'est pas tout !

Vous bénéficiez également d'un garage où vous pourrez ranger votre voiture ou vos vélos.

Cette maison est un véritable coup de c?ur, à la fois pour son potentiel d'investissement locatif et pour son charme authentique.

Imaginez-vous rénover cette maison à votre goût, en créant des espaces de vie conviviaux et chaleureux, où vous pourrez partager des moments inoubliables avec vos proches. Que vous soyez à la recherche d'une résidence principale ou secondaire, ou d'un investissement , cette maison est faite pour vous !

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. A saisir rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Date audit énergétique : 7 juillet 2023

Date diagnostics : 23 juin 2023

Logement à consommation énergétique excessive. (F)

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189776



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189776/maison-a_vendre-antonaves-05.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 85000 €

Réf : 84223520 -



Description détaillée :

Idéale investisseur, AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose à la vente un appartement T4 d'une superficie de 70m2 situé à la résidence Le Moulan quartier St Marthe au 2ème étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un séjour/salon lumineux donnant sur une véranda avec vue mer, d'une cuisine fermée avec véranda, de 3 chambres spacieuses, d'une salle d'eau, d'un WC séparé. Chauffage au gaz. Une place de parking vient compléter ce bien. Travaux de rénovation à prévoir. Proche des commerces et transports.

Charges : 120E/ mois

Prix : 85 000E frais d'agence inclus

Contact : Marie 0617543242

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17162513



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17162513/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 215 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 990000 €

Réf : 84256786 -



Description détaillée :

AVENIR Immo et Yannick (07 56 96 17 10) vous souhaitent la bienvenue à Château-Gombert, où authenticité et modernité se rencontrent dans cette propriété exceptionnelle. Idéalement située dans le quartier prisé de Palama, cette oasis offre une opportunité d'investissement sans pareille dans l'hôtellerie.

Trois appartements distincts offrent flexibilité et intimité, avec six chambres doubles élégantes assurant confort et détente. L'espace spa, avec piscine, solarium, sauna et jacuzzi, offre une évasion luxueuse après une journée d'exploration locale.

Exploitez cette propriété en une maison d'hôtes de charme, proposant des tarifs compétitifs pour répondre aux besoins variés de vos clients :

Chambre double : à partir de 89E/nuit

Chambre triple : à partir de 99E/nuit

Gîte pour quatre personnes : à partir de 139E/nuit (+ possibilité d'exploiter une caravane pour 2 personnes)

Accès à l'espace piscine et spa : 20E/personne/jour

Petit-déjeuner : 10E/personne

Repas : 35E/personne

Possibilité d'hébergement alternatif : yourte pour 2-3 personnes à partir de 89E/nuit

Prévisionnel Financier : Potentiel de revenus annuels de 50 000 à 100 000E (estimation non-contractuelle basée sur 120 nuitées et prestations additionnelles).

Précision : Ce bien est actuellement une maison d'habitation et nécessite des démarches administratives pour une exploitation hôtelière.

Que vous soyez un professionnel chevronné ou un investisseur en quête de diversification, ce gîte promet succès et rentabilité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour explorer le potentiel de cette propriété unique à Château-Gombert.

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Visite virtuelle :

Attestation de financement demandée pour toute visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17159111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17159111/commerce-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison PLAN-DE-CUQUES (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 84237794 -



Description détaillée :

Maison mitoyenne de 90m² sur 2 niveaux dans un petit lotissement au c?ur du village de Plan de Cuques.

Au Rez de chaussée;

- une cuisine,
- une belle pièce à vivre avec cheminée,
- un toilette
- un garage

Au 1er étage, le coin nuit;

- 3 chambres,
- une salle d'eau
- un wc indépendant

A l'extérieur, un jardin de 100m² avec terrasse

Possibilité création d'une 4ème chambre

Parking facile et garage

Proximité toutes commodités à pied (école, commerces, parc, marché,...)

Travaux de rénovation à prévoir

Taxe foncière 1400 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152746/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php

Vente Bureau MARSEILLE-5EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 160 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 265000 €

Réf : 83164030 -



Description détaillée :

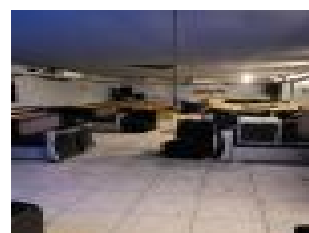
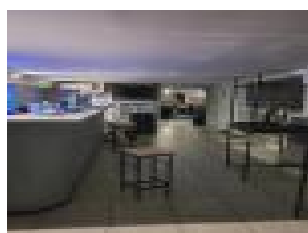
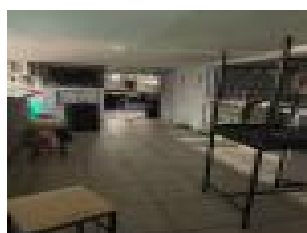
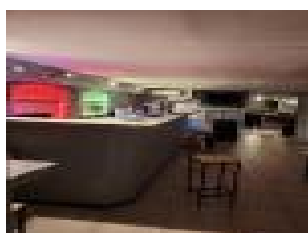
AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie vous propose la vente des murs d'une discothèque d'une superficie de 205m2 idéalement situé. Elle se compose d'une entrée avec un espace vestiaire, d'un bar avec un grand comptoir, un espace lounge, une cave de 45m2 transformée en carré VIP, 2 toilettes. Climatisation réversible. Etude d'impact réalisée. Possibilité de changement d'affectation.

Taxe Foncière : 360E/an

Prix : 265 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084922/bureau-a_vendre-marseille_5eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement BUIS-LES-BARONNIES (Drome - 26)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 12 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 159000 €

Réf : 84095727 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous présente par l'intermédiaire d'Élodie 07 77 39 20 08 un appartement de type 3/4 au centre du village touristique de Buis-les-Baronnies.

Ce petit nid douillet est situé au calme dans une petite copropriété de 4 lots.

Le coin jour vous propose une cuisine entièrement équipée avec de nombreux rangements afin de concocter de délicieux repas.

Le séjour vous réchauffera grâce à sa cheminée.

Le côté nuit vous séduira avec deux belles chambres dont une, conçue avec une mezzanine pour plus d'espace.

Les chambres sont situées au calme à l'arrière de la copropriété.

La salle d'eau dispose d'une douche à l'italienne, d'un sèche serviette et de nombreux rangements.

Les toilettes sont séparées.

L'appartement est traversant et dispose de nombreux rangements.

Entièrement rénové avec de beaux matériaux, vous n'aurez plus qu'à poser vos valises.

Proche de toutes les commodités (moins d'une minute à pied du Carrefour Contact), banque, place du marché, écoles.

Pas de vis à vis.

Le stationnement est aisé.

Le cabanon dans la cour commune vous permettra d'y remiser en toute sécurité vos vélos par exemple.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076052/appartement-a_vendre-buis_les_baronnies-26.php

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 125 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 518700 €

Réf : 83921352 -



Description détaillée :

Avenir immo par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41 vous propose une jolie maison 6 pièces en pleine nature sur le secteur de Pie d'Autry proche de toutes les commodités. La maison avec sa véranda fait environ 125 M². Vous pourrez profiter de ce cadre privilégié pour vous détendre en famille ou entre amis.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur une jolie cuisine lumineuse et équipée, 1 bureau, une belle chambre, un salon, une salle à manger, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Le salon donne accès à une magnifique véranda offrant une vue dégagée sur l'horizon et le jardin.

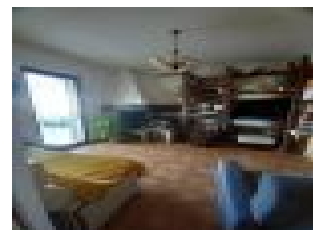
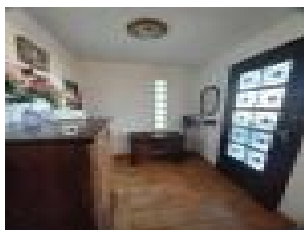
A l'étage on retrouve deux petites chambres.

A l'extérieur un beau jardin d'environ 1200 M² en restanque avec sa piscine viennent compléter ce bien.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous le numéro 434033445.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052870



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052870/maison-a_vendre-allauch-13.php

Location Terrain TRETTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1000 m2

Prix : 1000 €/mois

Réf : 84087245 -



Description détaillée :

Avenir Immo par l'intermédiaire de Chantal vous propose à la location un terrain plat de 1000 m2 pour une utilisation agricole telle que l'éducation canine, le stockage de plantes ou de véhicules agricoles. Il faut donc être enregistré à la MSA. Situé à proximité de la zone commerciale de la Burlière, vous bénéficierez de la visibilité et de l'accessibilité qu'elle procure.

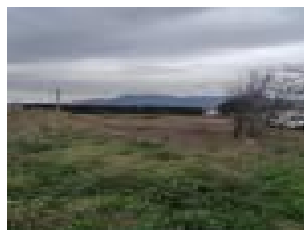
Une opportunité à ne pas manquer pour développer votre activité.

Loyer HC 1 000 E TTC

Possibilité de raccordement à l'eau et l'électricité

Honoraire de location 1. 000 E TTC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044515



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044515/terrain-location-trets-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 89 m²

Surface séjour : 18 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 394000 €

Réf : 83463924 -



Description détaillée :

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick, vous propose en exclusivité, proche de toutes les commodités dans le quartier Croix-Rouge (école primaire Château-Gombert Athéna, collège Malraux, Lycée Artaud, supermarché...), cet appartement lumineux de type 3/4 de 89 m² avec une belle vue dégagée.

L'appartement se compose d'un séjour ouvert sur une salle à manger transformable en chambre, de deux belles chambres bénéficiant d'une belle luminosité naturelle, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bain, ainsi que d'une cuisine équipée fonctionnelle et bien aménagée.

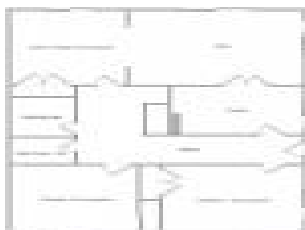
Les extérieurs composés d'une terrasse, d'un espace extérieur de plus de 250 m², avec jardin verdoyant et arboré et une cuisine d'été, vous permettront de profiter des beaux jours et des joies du barbecue en famille ou entre amis. La piscine hors-sol de 4 x 8 m est un véritable atout pour se rafraîchir en été.

Un garage de 45 m² complète ce bien, qui sera idéal pour une famille avec enfant souhaitant profiter d'un cadre de vie agréable.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-moi dès aujourd'hui !

Visite virtuelle :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17037146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17037146/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 539000 €

Réf : 84036553 -



Description détaillée :

Avenirimmo 06.11.71.74.99 vous présente cette Ancienne ferme rénovée T5 de 200m² avec jardin de 250m² située sur le plateau Athena secteur prisé, recherché pour son calme, ses écoles et son parc antique de 14 hectares !

La maison est composée d'une grande entrée de 17m², un salon séjour cuisine équipée et ouverte de 51m², une bibliothèque de 19m² avec cheminée en brique rouge, une buanderie de 11m², un WC.

À l'étage : une suite parentale avec salle de bain et dressing de 34m², une chambre de 21m² et 22m², un bureau de 9,76m² ainsi qu'une seconde salle d'eau de 4m² et un WC.

Stationnement privatif pour 2 véhicules, pas de charges de copropriété.

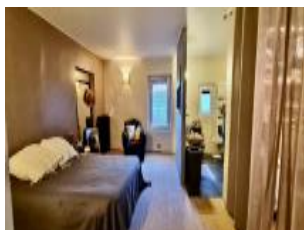
Double vitrage de 2014 Alu et PVC

Piano de cuisson fratelli Onofri, poêle à bois

Abri de jardin, chalet de rangement et cave de 23m²

Aucun travaux à prévoir il ne vous reste plus qu'à poser vos valises ! Contact et Informations au 06.11.71.74.99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017909



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017909/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 579000 €

Réf : 84036802 -



Description détaillée :

Avenirimmo 06.11.71.74.99 vous propose à la vente cette belle villa de plain pied de 110m2 sur 1000m2 de parcelle située à Château-Gombert au calme absolu !

Vous serez séduit par une belle pièce de vie de 50m2 avec cuisine ouverte sur le séjour, une entrée avec rangements, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une grande salle de bain avec baignoire, une buanderie et un garage

Coté jardin une magnifique piscine 8x4m, un boulodrome pour vos soirées d'été et de larges terrasses pour recevoir amis et famille !

N'attendez plus cette maison est faite pour vous !

Contact et information au 06.11.71.74.99

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17017908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17017908/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 280 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 199000 €

Réf : 84004096 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie votre conseillère à votre écoute, vous invite à découvrir ce magnifique fond de commerce snack, restauration rapide de 280m2 la terrasse d'environ 25 places assises est un atout supplémentaire, emplacement idéalement situé proche de la Canebière. Cette établissement est ouvert en continu de 11h à 2h du matin, avec important service de livraison. Il se compose au rez-de-chaussée d'un espace cuisine tout équipé, d'une salle de réception d'environ 190m2, toilette. Au sous sol un espace stockage d'une superficie de 90m2 avec 2 chambres froides positive et négative, toilette. Vendu sans enseigne.

Bon chiffre d'affaire, gros potentiel. A VOIR ABSOLUMENT!!!

Loyer : 2829E/ mois

Provisions Charges : 166E/ mois

Taxe Foncière et ordures ménagère : 299E/mois

Prix : 199 000E Frais d'agence inclus à la charge du vendeur.

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011463/commerce-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Maison ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 206 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 870000 €

Réf : 83599627 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie vous invite à découvrir dans une petite copropriété de 18 lots, ce bien idéal pour un rassemblement familial ou investissement, composé de 2 maisons jumelés plain-pied + un T1 attenant sur 820m2 de terrain. la première villa de 104m2 vous propose 2 chambres, un séjour/salon spacieux et lumineux ouvrant sur une terrasse ,une cuisine séparée équipée, une magnifique salle de douche, WC. la deuxième villa de 76m2 vous propose un séjour salon, une cuisine séparée équipée, une chambre, un bureau, une salle d'eau, WC. Dans un écrin de verdure, au calme, vous profiterez d'une piscine hors sol de qualité, et d'une terrasse avec barbecue. Chauffage électrique, cheminée.

Proche des commerces, transports, écoles.

TAXE FONCIERE : 3 600E

charges : 120E/ ans

Prix : 870 000E Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Contact : Marie 06 17 54 32 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16948958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16948958/maison-a_vendre-allauch-13.php

Vente Maison MEYRAS (Ardeche - 07)

Surface : 123 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 185000 €

Réf : 83791213 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose par l'intermédiaire d'Elodie 07 77 39 20 08, une maison de village entièrement rénovée de 124 m², sur 3 niveaux, au centre du village médiéval de Meyras en Ardèche.

Amoureux de la nature, ce petit nid douillet vous séduira à coup sûr, pour y vivre à l'année, en faire une maison de vacances ou pour investir en y proposant des gîtes avec une capacité d'accueil de 6 personnes minimum.

Idéalement situé à mi chemin entre plateau Ardéchois et Georges de l'Ardèche, vous trouverez à proximité commerces, docteurs, pharmacies, marchés, pour le quotidien.

Coté touristique, musée du train, lac d'Issarlès, rivières, sites de randonnées et de pêche, cures thermales, volcan, châteaux sauront vous divertir.

Demeure de caractère datant du XVII^{ème} siècle, alliant la pierre au bois, vous apprécierez la quiétude qui y règne. Dès l'entrée, un séjour cuisine de 23m², vous donne la possibilité de recevoir en toute convivialité. La cuisine reste entièrement équipée.

Pour vous détendre, profitez du salon avec cheminée et bar, de 20 m², prolongé de la terrasse.

Le premier étage vous offre 2 chambres, la salle d'eau et les toilettes séparés.

Le deuxième étage, dessert une chambre avec point d'eau d'environ m², une 2^{ème} chambre mansardée ainsi qu'une coursive.

Possibilité de faire une deuxième salle de bain.

Vendue entièrement meublée, vous n'aurez plus qu'à pauser vos valises.

De nombreux placards cave et chaufferie vous permettront de ranger vos affaires.

Toiture, isolation et menuiseries neuves.

Chauffage central au fioul et cheminée fermée.

Taxe foncière 355 euros/an

AVENIR IMMO
945 CHEMIN DES RASCOUS
13190 ALLAUCH
Tel : 07.71.81.09.54
E-Mail : chantal.avenirimmo@gmail.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

185000 Euros FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945235



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945235/maison-a_vendre-meyras-07.php

Vente Appartement MARSEILLE-2EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 83752790 -



Description détaillée :

Avenir Immo par l'intermédiaire de Marie, vous invite à découvrir ce beau T4 de 80m² avec garage en sous sol fermé, au 7ème étage avec ascenseur dans le quartier de la joliette rue Melchior Guinot. Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine ouverte sur salon séjour spacieux et lumineux ouvrant sur une terrasse de 10m², 3 chambres de 10,11,12m², une terrasse de 12m² desservira 2 chambres, une salle de bain avec baignoire, un W.C séparé. Chauffage individuel électrique, chauffe-eau électrique. Proche du quartier d'affaire de la joliette et des commerces.

TAXE FONCIERE : 1700E

CHARGES : 108/mois comprenant l'entretien des parties communes, de l'ascenseur.

PRIX : 339 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

Contact : Marie 06 17 54 32 42

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945234



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945234/appartement-a_vendre-marseille_2eme_arrondissement-13.php

Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 215 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 990000 €

Réf : 83787955 -



Description détaillée :

AVENIR Immo, par l'intermédiaire de Yannick (07 56 96 17 10), a le plaisir de vous proposer cette superbe propriété située dans le quartier recherché de Palama à Château-Gombert. Avec son emplacement paisible offrant à la fois calme et proximité avec les attractions locales, les restaurants et les commerces, ses caractéristiques uniques lui confèrent un potentiel remarquable pour devenir une maison d'hôte de charme.

Ce gîte représentant une opportunité d'investissement unique dans le secteur de l'hôtellerie, offre une atmosphère chaleureuse et accueillante dès l'entrée. Les trois appartements distincts offrent flexibilité et intimité pour les hôtes permettant d'accueillir différents types de groupes. Les 6 chambres doubles sont aménagées avec goût, et garantissent confort et tranquillité aux invités pour des nuits réparatrices. L'espace spa, avec piscine, solarium, sauna et jacuzzi, est un véritable havre de paix, idéal pour se détendre après une journée bien remplie.

Potager, chenil et poulailler ajoutent du charme et des possibilités d'activités.

Que vous soyez un professionnel expérimenté ou un investisseur cherchant à diversifier votre portefeuille, ce gîte a tout pour réussir.

Visite virtuelle :

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété unique à Château-Gombert.

Attestation de financement demandée pour toute visite.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945233/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Vente Terrain ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1835 m2

Prix : 579000 €

Réf : 82436663 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie 06 17 54 32 42, vous propose un beau terrain de 1835m2 MORCELLABLE idéalement situé, au calme quartier le Logis neuf Allauch, 20% d'emprise au sol.

Libre constructeur. pompes de relevables nécessaires.

PRIX : 579 000€ frais d'agence inclus à la charge du vendeur

CONTACT : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16866004



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16866004/terrain-a_vendre-allauch-13.php

Vente Maison MEYREUIL (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 1321 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 680000 €

Réf : 83421837 -



Description détaillée :

Avenir immo par l'intermédiaire de Gérard 06.43.86.14.41 vous propose une magnifique maison de T4 avec sa piscine couverte sur un grand terrain paysagé d'environ 1321 M².

Possibilité de division du terrain sous réserve d'autorisation.

La maison se compose d'une entrée amenant sur un grand séjour lumineux comprenant 2 portes fenêtres donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée également très lumineuse et donnant aussi sur la terrasse et un cellier communiquant avec le garage .

Sur l'autre partie de l'entrée nous pouvons nous diriger sur un couloir desservant trois jolies chambres, une belle salle d'eau avec fenestron et des toilettes séparés.

A l'extérieur vous pourrez profiter d'un grand jardin paysagé avec sa piscine en mode ouverte ou fermée pour profiter plus longtemps des joies de la baignade.

Un garage avec porte automatique et fenêtre ainsi qu'un abri voiture et un local de rangement viennent compléter ce bien à grand potentiel.

Climatisation réversible

Prix de vente 680 000 euros FAI.

Les risques auquel ce bien est soumis sont disponibles sur le site

Cette annonce est rédigée par Gérard CAMPAGNO Agent commercial en immobilier inscrit au RSAC de Marseille sous



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16811443/maison-a_vendre-meyreuil-13.php

Location Parking MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 15 m2
Nb pièces : 1 pièce
Charges : 3 €
Prix : 70 €/mois
Réf : 83492005 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose à la location un emplacement de parking en sous sol de 15m2 dans le secteur de la croix rouge.

Loyer : 67E

Charges : 3E

Honoraires de location 67E

Dépôt de garantie : 134E

Contact : Marie 0617543242

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16776344

Location Commerce GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1046 m2

Prix : 133452 €/an

Réf : 6063387 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d'Estelle un local d'activité neuf dans la ZA de Gémenos. Idéalement situé, vous bénéficierez d'un espace au sol de 969 m2 comprenant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m2.

Une mezzanine de 77 M2 vient compléter de manière fonctionnelle cet espace. L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives.

A terme, un gardien sera mis en place.

Une signalétique est prévu et n'attend que votre enseigne.

Activités acceptées: artisanat, industrie conforme à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, sans accueil client ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

L'eau et l'électricité sont individualisés donc règlement direct.

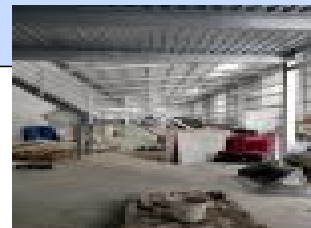
Disponible immédiatement.

Loyer HT 11 121 euros/mois

Taxe foncière 6 426 euros/an

Charges 6 426 euros/an

DG 22 242 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714740/commerce-location-gemenos-13.php

Vente Maison MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 242 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 570000 €

Réf : 83404648 -



Description détaillée :

OPPORTUNITE EXCEPTIONNELLE!***

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie 0617543242, vous invite à découvrir ce bien d'exception avec de belles prestations de 242m2 sur une parcelle de 450m2 situé au calme, au coeur du village des Aygalades. Il se compose au rez-de-chaussée d'une spacieuse pièce de vie baignée de lumière ou vous pourrez profiter d'une agréable cheminée les soirs d'hiver, d'une cuisine équipée fermée, d'une chambre avec placard, d'un bureau, d'un hammam. A l'étage 2 chambres dont une de 25m2, possibilité d'en faire une 3ème, une salle de bain avec W.C. Toit terrasse. Climatisation réversible. Vous pourrez vous prélasser autour de la piscine avec pompe à chaleur de 4m2 x 8m2 en forme d'haricot. Vous pourrez trouver également en rez-de-chaussée un studio entièrement rénové de 40m2. Eclairage spot extérieur, Parking. A proximité des axes routier, commerces, écoles et hôpitaux.

A voir absolument!!!

Taxe Foncière : 2 800E

PRIX : 570 000E Frais d'agence inclus à la charge des vendeurs

Contact : Marie 0617543242

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714736



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714736/maison-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 29 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 146000 €

Réf : 7417004 -



Description détaillée :

Avenir Immo par l'intermédiaire de Fabien NICOLAS 06 11 71 74 99 vous invite à découvrir à la vente un studio avec terrasse et jardin.

Au sein d'une copropriété récente et sécurisée, dans le petit village de Saint-Mitre, ce logement de 30m2 vous offre un petit havre de tranquillité doté d'un extérieur et d'une place de stationnement privative.

Afin de rendre agréable votre organisation au quotidien, la copropriété La Bastide de Château Gombert est située proche des toutes commodités (commerces, écoles, médecins, bus, métro et grands axes autoroutiers)

Appartement vendu loué 690E/mois Charges comprises

Taxe foncière 970E

Prix 149 000E FAI

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714735



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714735/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php

Location Bureau GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 190 m2

Prix : 25080 €/an

Réf : 6063097 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91 un local d'activité neuf dans la ZA de Gémenos.

Idéalement situé de plain pied, vous bénéficierez d'un espace au sol de 190 m2 comprenant un toilette.

L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives.

A terme, un gardien sera mis en place.

Activités acceptées; bureau, artisanat, industrie conformément à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, sans accueil client ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

L'eau et l'électricité sont exclus des charges.

Les compteurs sont individualisés.

Disponible immédiatement.

Loyer 2 090 euros/mois HT

Taxe Foncière 1 290 euros/an

Charges 1 290 euros/an

DG 4 180 euros

08 euros

immo.com sous la REF n°16714732



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714732/bureau-location-gemenos-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 180 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 215000 €

Réf : 83163552 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie vous propose à la vente un très beau fond de commerce brasserie Restaurant de 180m2 idéalement situé proche de la canebière. Il se compose d'un côté brasserie avec un grand comptoir, d'un espace lounge pour faire la fête, d'une cuisine en sous-sol de 50m2, d'une belle terrasse, idéalement situé proche de la canebière. Climatisation réversible Bonne rentabilité.

A VOIR ABSOLUMENT!!

Loyer : 1 800E/mois

prix : 215 000E frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714731



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714731/commerce-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 4804624 -



Description détaillée :

AVENIR immo vous propose un appartement T2 au 1er étage sur 3, d'une superficie de 42m² à la rue Antoine Donaz proche du métro de bougainville. Il est composé d'une entrée, une cuisine fermée, un séjour, une chambre, un W.C séparé, d'une salle de bain et d'une cave, chauffage central au gaz, double vitrage, électricité refaite. Ce bien est vendu loué (550E/mois).

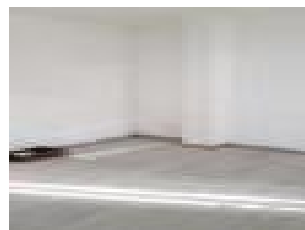
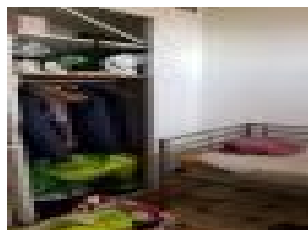
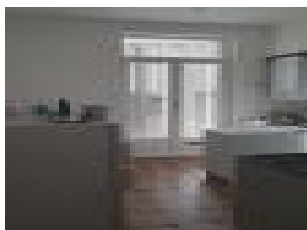
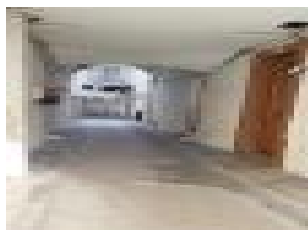
CHARGES : 250E/ trimestre

TAXE FONCIERE : 508E

PRIX : 85 000E fais d'agence inclus

CONTACT : MARIE 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714730



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714730/appartement-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php

Vente Commerce MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 300 m2

Nb pièces : 18 pièces

Prix : 425000 €

Réf : 8171553 -



Description détaillée :

AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous propose ce fond de commerce hôtel et location de chambres idéalement situé dans le 1er arrondissement proche de la rue de Rome. Il se compose de 18 chambres de 12,13,15m2 sur 5 étages toutes louées à l'année entre 450E et 500E/mois, le loyer est de 1 500Ecc, les charges incluant l'eau et l'électricité sont de 1 500E

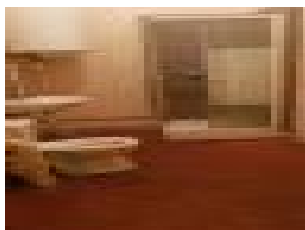
soit un revenu mensuel net de 5 000E/mois. Le bien demande à être rafraîchit gros potentiel.

LOYER : 1 500E charges comprises

PRIX : 425 000E frais d'agence inclus à la charge du vendeur

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714729



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714729/commerce-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php

Vente Maison CIOTAT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 153 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 750000 €

Réf : 6170577 -



Description détaillée :

"BAISSE DE PRIX"

Idéalement situé au calme, quartier Bellevue, AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie conseillère à votre écoute, vous invite à découvrir cette villa de 157m² sur un terrain de 700m². Ce bien se compose au rez-de-chaussée d'un T2 de 60m² avec terrasse. A l'étage d'une terrasse avec petite vue mer, d'une entrée, d'une cuisine fermée, d'un salon séjour, de deux chambres avec placards spacieuses et lumineuses, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et W.C séparé. Vous serez séduit par ce bel espace extérieur arboré et piscinable au senteur de la Provence, de nombreuses dépendances. Proche des transports en commun et à 5m du centre ville de la Ciotat. Chauffage au fuel, double vitrage.

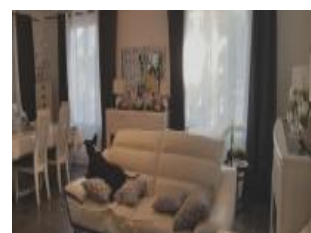
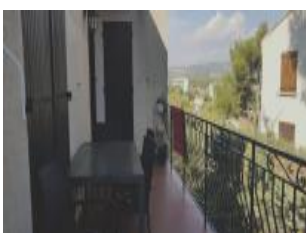
A VOIR ABSOLUMENT!!!!

TAXE FONCIERE : 2000E

PRIX : 750 000E frais d'agence inclus à la charge des vendeurs.

Contact : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714727



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714727/maison-a_vendre-ciotat-13.php

Vente Parking MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Prix : 13000 €

Réf : 5744688 -



Description détaillée :

Avenir IMMO vous propose dans une résidence fermée et sécurisée un emplacement en sous sol. Possibilité de 3 emplacements supplémentaires.

PRIX unitaire : 13 000€ Honoraires d'agence inclus et à la charge du vendeur

Charges /trimestre : 26€

Taxe Foncière : 119€

Contactez Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714725



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714725/parking-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Location Loft/Atelier GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 1015 m2

Prix : 128280 €/mois

Réf : 6063328 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91 un local d'activité neuf dans la ZA de Gémenos.

Idéalement situé, vous bénéficierez d'un espace au sol de 920 m2 comprenant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m2.

Une mezzanine de 95 M2 vient compléter de manière fonctionnelle cet espace. L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives.

A terme, un gardien sera mis en place.

Une signalétique est prévu et n'attend que votre enseigne.

Activités acceptées: artisanat, industrie conforme à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, SANS ACCEUIL CLIENTS ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

L'eau et l'électricité sont individualisés donc règlement direct.

Disponible immédiatement.

Loyer 10 690 euros HT/mois

Taxe foncière 6 240 euros/an



328 euros

mmmo.com sous la REF n°16714723

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714723/atelier-location-gemenos-13.php

Vente Maison MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 82 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 440000 €

Réf : 7895279 -



Description détaillée :

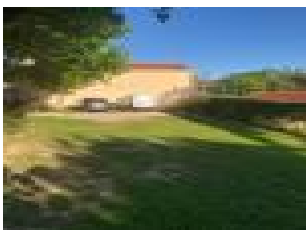
AVENIR immo par l'intermédiaire de Marie, vous invite à découvrir cette charmante maison au calme de type 3 d'une superficie de 82m2 sur une parcelle de 780m2. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine toute équipée ouverte sur le salon, d'un séjour ouvrant sur une grande terrasse, d'une salle de bain, d'un W.C séparé, de deux chambres dont une avec un grand placard .Chaudière électrique, chauffages connectés inertie sèche. L'extérieur : une buanderie, un atelier, vous pourrez profiter d'un très bel espace sous un cadre de verdure et des déjeuners sous un grand platane. De plus le terrain est piscinable. Proches des commerces et axes routiers. Contactez moi au plus vite pour visiter ce petit bijou!!!

TAXE FONCIERE : 700E

PRIX : 440 000E Honoraires inclus à la charge des vendeurs

CONTACT : Marie 0617543242

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714721



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714721/maison-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Location Bureau GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 466 m2

Prix : 50784 €/an

Réf : 6063325 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d'Elodie 07 77 39 20 08 un local d'activité tout neuf dans la ZA de Gémenos.

Idéalement situé, vous bénéficierez d'un espace au sol de 359 m2 comprenant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m2.

Une mezzanine de 107 M2 vient compléter de manière fonctionnelle cet espace. L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives. A terme, un gardien sera mis en place.

Une signalétique est prévu et n'attend que votre enseigne.

Activités acceptées: artisanat, industrie conforme à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, sans accueil client ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

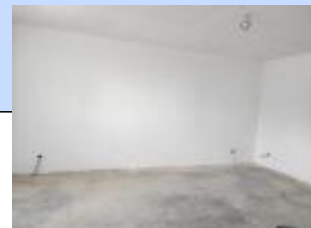
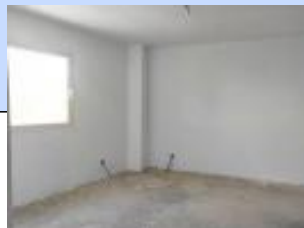
Les construction étant neuve nous ne connaissons pas encore le montant des charges.

L'eau et l'électricité sont individualisés donc règlement direct.

Disponible immédiatement.

Loyer mensuel 4 232 euros HT

Taxe foncière 2.946 euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714720/bureau-location-gemenos-13.php

Location Bureau GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 133 m2

Prix : 17556 €/an

Réf : 6059297 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d'Estelle 06.59.43.02.91 un local d'activité (N°F) neuf dans la ZA de Gémenos.

Idéalement situé en premier étage, accessible par un escalier extérieur, vous bénéficierez d'un espace au sol de 133 m2 comprenant un toilette.

L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives.

A terme, un gardien sera mis en place.

Activités acceptées; bureau, artisanat, industrie conformément à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, SANS ACCEUIL CLIENTS, ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

L'eau et l'électricité sont exclus des charges.

Les compteurs sont individualisés.

Disponible immédiatement.

Loyer 1 463 euros HT/mois

Charges 948 euros/an

Taxe Foncière 948 Euros



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714719/bureau-location-gemenos-13.php

Location Loft/Atelier GEMENOS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 667 m2

Prix : 71904 €/mois

Réf : 6063113 -



Description détaillée :

Avenir Immo vous propose à la location par l'intermédiaire d' Estelle 06.59.43.02.91 un local d'activité neuf dans la ZA de Gémenos.

Idéalement situé, vous bénéficierez d'un espace au sol de 398 m2 comprenant un bureau et un sanitaire d'environ 20 m2.

Une mezzanine de 269 M2 vient compléter de manière fonctionnelle cet espace. L'isolation vous permettra d'avoir une atmosphère tempérée hiver comme été.

Situé au sein d'un ensemble sécurisé et arboré vous bénéficierez de 2 places de parking privatives.

A terme, un gardien sera mis en place.

Une signalétique est prévue et n'attend que votre enseigne.

Activités acceptées: artisanat, industrie conforme à la zone UE (autorisation à la charge du locataire), transformation, stockage, SANS ACCEUIL CLIENTS ni grosse nuisance sonore afin de respecter le calme au sein de cette zone d'activité.

L'eau et l'électricité sont individualisés donc règlement direct.

Disponible immédiatement.

Loyer HT 5 992 euros/mois

Taxe foncière 4 152 euros/an



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714718/atelier-location-gemenos-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 149000 €

Réf : 82384801 -



Description détaillée :

Avenir Immo par l'intermédiaire d'Élodie 07 77 39 20 08 vous propose à la vente un appartement de type 3 sans vis-à-vis dans une résidence arborée, au calme du 13e arrondissement.

Vous serez séduit par sa pièce à vivre de 28 m² baignée de lumière aux agencements modernes.

Un balcon de 5 m² prolonge votre séjour.

La cuisine séparée de 8m² vous permettra de cuisiner en toute tranquillité.

La buanderie vous permet d'avoir un espace satisfaisant pour vos travaux de lavage et repassage.

Le côté nuit vous offre 2 chambres mesurant respectivement 11 m² et 12 m².

La salle de douche et les toilettes sont séparés.

De nombreux rangements, dressing ainsi qu'une cave sont à votre disposition.

Climatisation

Stationnement aisé

Proche métro la rose

Taxe foncière 992E/ an

Charge de copropriété 250 E/mois comprenant votre consommation d'eau le chauffage l'entretien des espaces communs, et l'entretien des jardins.

Rafraîchissement à prévoir.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714715/appartement-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php