



Guy Hoquet Ajaccio

61 Cours Napoléon 20 AJACCIO

Tel : 04.95.29.02.12

Site Web : <http://www.immobilier-ajaccio-guyhoquet.com/>

E-Mail : ajaccio@guyhoquet.com

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 135 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 690000 €

Réf : 1808 -



Description détaillée :

Appartement Ajaccio 5 pièce(s) - Exceptionnel et rare sur le marché ! Nous sommes heureux de vous présenter ce superbe appartement T5, d'une superficie d'environ 135 m², dans le secteur très prisé du Trottel à Ajaccio avec vue mer imprenable.

Venez découvrir sans tarder ce magnifique bien en pignon situé au 10^{ème} étage d'un immeuble de standing composé d'une belle entrée, d'une cuisine indépendante dotée d'un grand cellier/buanderie, d'un séjour-salle à manger ouvrant sur une belle terrasse offrant une vue splendide et panoramique sur la baie d'Ajaccio, de quatre grandes chambres avec vue mer donnant également sur terrasse, d'une salle d'eau, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Possibilité d'acquérir un box en sus.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16303219



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16303219/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Terrain BASTELICACCIA (Corse - 20)

Surface : 4050 m2

Surface terrain : 4050 m2

Prix : 330000 €

Réf : 1552 -



Description détaillée :

Terrain Bastelicaccia 4050 m2 - En exclusivité dans votre agence

A vendre, à Bastelicaccia, un terrain constructible de 4050 m².

Emprise au sol maximale de construction 15% de la superficie du terrain.

Hauteur maximale de construction de R+1 et 7 mètres à l'égout.

Plus de renseignements sur demande.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16263657

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 275000 €

Réf : 1773 -



Description détaillée :

AJaccio - Pietralba - Appartement 3 pièces - Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé, dans un secteur calme et proche de toutes les commodités.

Il vous séduira par ses volumes agréables, offrant une cuisine avec cellier, un agréable séjour donnant sur une terrasse avec vue mer à couper le souffle, une salle d'eau, deux chambres et un WC.

Une place de stationnement numérotée et une cave complètent ce lot, la copropriété est dotée d'un ascenseur.

Nous restons à votre disposition pour plus de renseignements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16207757



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16207757/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Location Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 70 €

Prix : 900 €/mois

Réf : 1788 -



Description détaillée :

Appartement Ajaccio T3 62 m² avec double box et cave - Situé dans la Résidence des Terrasses de Bodiccione, a louer meublé appartement de type T3 neuf de 62 m² environ, à proximité immédiate de tous commerces et transports en commun.

Situé au sixième et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété sécurisée, il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine aménagée, deux chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Une vaste loggia et un balcon complètent ce lot.

Enfin l'appartement dispose d'une cave et d'un box deux places sécurisé en sous-sol.

Visite virtuelle disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106650/appartement-location-ajaccio-20.php

Location Bureau ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 14 m2

Prix : 1215 €/mois

Réf : 1794 -



Description détaillée :

Bureaux Allauch 14.5 m2 - Vous êtes professionnels et souhaitez-vous installer en activité libérale ?

Prenez le temps de consulter notre offre de location.

Au coeur du village de la Pounche, ces locaux sont situés en rez-de chaussée, avec normes PMR.

Emplacement de parking devant les locaux, prise pour véhicule électrique. Camera et alarme dans les parties communes.

Les salles sont toutes climatisées, avec tableau électrique indépendant, point d'eau individuel.

Grosse opportunité du fait de l'emplacement du local, du fort passage et du standing des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106649



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106649/bureau-location-allauch-13.php

Location Bureau ALLAUCH (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 9 m2

Prix : 805 €/mois

Réf : 1795 -



Description détaillée :

Bureaux Allauch 9.5 m2 - Vous êtes professionnels et souhaitez vous installer en activité libérale ?

Prenez le temps de consulter notre offre de location.

Au coeur du village de la Pounche, ces locaux sont situés en rez-de-chaussée, avec normes PMR.

Emplacement de parking devant les locaux, prise pour véhicule électrique. Camera et alarme dans les parties communes.

Les salles sont toutes climatisées, avec tableau électrique indépendant, point d'eau individuel.

Grosse opportunité du fait de l'emplacement du local, du fort passage et du standing des lieux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106648



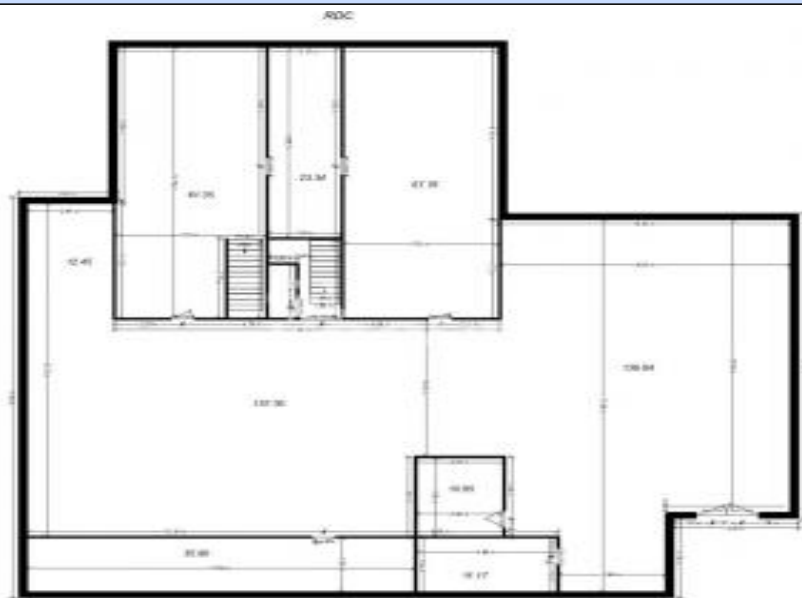
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106648/bureau-location-allauch-13.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 1200 m²

Prix : 1344000 €

Réf : 1746 -



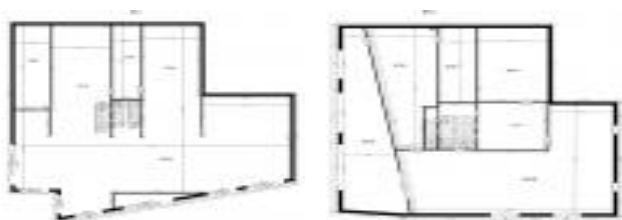
Description détaillée :

Local commercial Ajaccio 1200 m² - A proximité du cours Napoléon, Quartier Castel Vecchio, proche des commerces, écoles et port de l'amirauté.

A vendre, les murs d'un local commercial, d'une superficie totale d'environ 1200 m², réparti sur trois niveaux et bénéficiant de plusieurs accès.

Ces caractéristiques permettent d'envisager de nombreux projets de division et reconversion en plusieurs lots de parking, habitations ou encore bureaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106645



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106645/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement GROSSETO-PRUGNA (Corse - 20)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1980

Prix : 178500 €

Réf : 1751 -



Description détaillée :

Appartement 1 pièce(s) - Situé sur les hauteurs de la ville de Porticcio, Résidence Terra Bella II, avec vue imprenable sur l'archipel des Sanguinaires et la baie d'Ajaccio ce studio de 24m² est situé au 2e et dernier étage.

Meublé avec goût, il se compose d'un salon séjour de 16m², avec cuisine ouverte entièrement équipée, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC .

Vous également bénéficiez d'une terrasse de 5 m².

Vous serez conquis par son emplacement avec piscine, terrain de Tennis, son calme, sa proximité des plages et des commerces .

N'hésitez pas à nous contacter afin de le visiter.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106644



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106644/appartement-a_vendre-grosseto_prugna-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 51 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 335000 €

Réf : 1763 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièce(s) 51 m² - Magnifique appartement de type T2 d'une surface de 51 m² (carrez) avec pour seul horizon la mer.

Situé sur la route des Sanguinaires, vous serez séduit par son emplacement de choix, entièrement refait à neuf et bénéficiant d'une terrasse d'environ 26 m².

Composé d'une belle entrée avec placard, d'une cuisine indépendante entièrement aménagée et équipée, d'un séjour, d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Exposé plein sud vous profiterez d'un ensoleillement été comme hiver.

Coup de coeur assuré, à découvrir sans tarder !

Visite virtuelle sur demande

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106643



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106643/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 31 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1980

Prix : 185000 €

Réf : 1772 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièce(s) 31 m² - Idéal primo accédant ou investisseur !

Situé à l'entrée d'Ajaccio, dans le secteur prisé d'Aspretto, bel appartement de type T2 d'une superficie de 31 m² carrez complété par un dressing d'environ 5 m² et d'une petite terrasse.

Vous tomberez sous le charme de cet appartement lumineux en rez-de-chaussée entièrement refait.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, d'une chambre, d'un dressing, d'une grande salle d'eau et d'un WC indépendant.

Une cave d'environ 3.3 m² complète ce lot.

Coup de coeur assuré, à découvrir sans tarder !

Visite virtuelle sur demande



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106642/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 109440 €

Réf : 1663 -



Description détaillée :

Viager Occupé - Projet de vie du Retraité :

Le viager occupé, c'est la liberté de transmettre un patrimoine et de bénéficier d'une vie plus confortable.

Pour les acquéreurs, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier pour préparer sereinement l'avenir.

A Ajaccio, c'est une vendeuse de 65 ans, qui a choisi et retenu le viager occupé pour améliorer sa qualité de vie et augmenter son pouvoir d'achat en choisissant de percevoir un bouquet de 91 440 Euro. Sans rente.

Informations immobilières :

Ce grand deux pièces, estimé à 240 000 Euro, dispose d'une surface habitable de 70 m² avec superbe terrasse offrant une vue sur le golfe d'Ajaccio. Situé au calme sur le secteur des sanguinaires, cet appartement lumineux est proche des plages et à 100 m des commerces. Une belle entrée, une cuisine indépendante, un beau séjour et une chambre de 17 m². Vendu avec une cave. Grand parking.

Projet de placement de l'Acquéreur :

Le viager occupé, c'est l'opportunité de se constituer un patrimoine immobilier, c'est-à-dire d'acquérir un appartement avec une réduction de prix due à l'occupation à vie par l'actuelle propriétaire. Cette occupation un vendeur de 65 ans, représente une réduction de prix de - 54,4 %.

Informations financières :

Bouquet à verser le jour de l'acte authentique (honoraires inclus) : 109 440 Euro

Rentes viagères à verser : 0 Euro



Guy Hoquet Ajaccio
61 Cours Napoléon
20 AJACCIO
Tel : 04.95.29.02.12
Siret : 82450442700017
E-Mail : ajaccio@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Frais de Notaire réduits calculés sur la valeur occupée, 91 440 Euro

A titre informatif :

La valeur vénale de la maison de 240 000 Euro, réduite de son DUH (Droit d'Usage et d'Habitation) produit une valeur occupée de 91 440 Euro. Sur ce prix d'achat réduit, sont calculés le montant du bouquet (capital de départ) et les rentes viagères.

Au moment de la libération du bien immobilier, quand le vendeur aura fait le choix d'un autre projet de vie, alors l'acquéreur pourra bénéficier du bien, soit pour y vivre, so

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106640



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106640/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 67 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 280000 €

Réf : 1737 -



Description détaillée :

Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 67 m² - En exclusivité dans votre agence, à vendre,

Sur le cours Napoléon, quartier tribunal, dans une copropriété bien entretenue, sécurisée, disposant d'un ascenseur.

Un appartement de type T3 d'une superficie d'environ 67 m², en étage élevé avec vue mer, exposé est-sud comprenant une entrée, un séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains, un espace de dégagement et un WC.

Profitez de toutes les commodités au pied de l'immeuble.

Prestations complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, interphone et digicode

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106639



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106639/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Appartement AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 105 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 590000 €

Réf : 397 -



Description détaillée :

Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 105m2 - En exclusivité dans votre agence

Situé au coeur du centre-ville historique, dans une copropriété bien entretenue, ce triplex de type T3 de 105 m² environ (95 m² Carrez) au dernier étage avec ascenseur et vue sur la mer se compose :

Au premier étage, un grand séjour-cuisine, une buanderie et un WC. Au deuxième étage, deux chambres, une salle de bains, un WC et un espace de dégagement. Et enfin, en dernier étage, une mezzanine aménagée en salle de jeux.

La belle hauteur sous plafond et l'emplacement exceptionnel de cet appartement vous charmeront.

Prestations : climatisation réversible, fenêtres en PVC à double vitrage, interphone et digicode.

Ne manquez pas l'occasion de le visiter !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16106638



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106638/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Maison AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 1130 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 1500000 €

Réf : 1750 -



Description détaillée :

Maison Ajaccio 8 pièce(s) 230 m2 - En exclusivité dans votre agence, à vendre.

En entrée de ville, quartier Saint Joseph, à quelques minutes des plages et du centre-ville, érigée sur un terrain d'environ 1100 m², piscinable, exposée Sud-Ouest avec une vue mer.

Une maison, bâtie sur deux niveaux, d'environ 230 m² composée :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour-cuisine, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau et WC indépendant , un bureau et un escalier .

Un garage d'environ 17 m² complète ce niveau.

- A l'étage : un palier et un espace de dégagement desservant quatre chambres dont trois avec accès terrasse et loggia, un dressing, une salle de bains et un WC.

Prestations complémentaires : menuiseries PVC double vitrage, volets roulants électriques PVC, climatisation



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16106637/maison-a_vendre-ajaccio-20.php

Vente Local commercial AJACCIO (Corse - 20)

Surface : 106 m2

Année de construction : 2014

Prix : 345000 €

Réf : 1614 -



Description détaillée :

Local commercial Baléone 106.15 m2 - En exclusivité, dans votre agence

Au coeur du très dynamique centre commercial de Baléone, dans un ensemble immobilier récent, bien entretenue disposant de nombreuses places de stationnement.

A vendre, les murs d'un local commercial d'environ 106 m², sur deux niveaux, entièrement équipé : climatisation, alarme et télésurveillance, menuiseries aluminium double vitrage.

Le rapport diagnostics ne révèle aucune anomalie.

N'hésitez pas à nous contacter.

Visite virtuelle disponible.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14283822



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14283822/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php