

**MAX' IMMOBILIER**

**1 Avenue du 1er Consul 20000 AJACCIO**

**Tel : 04.95.21.01.02**

**E-Mail : [ag200050@ubiflow.net](mailto:ag200050@ubiflow.net)**

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 23 m2

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 570 €/mois

Réf : LA10551-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX 'IMMOBILIER propose à la location, en plein coeur de la ville, rue Fesch, un très bel appartement de type F1 meublé, situé au 1er étage sans ascenseur d'un immeuble de 4 étages.

L'immeuble est sécurisé grâce à une fermeture par digicode.

D'une superficie de 23.3m<sup>2</sup> cet appartement offre de belles prestations.

Son aménagement est moderne et le mobilier est neuf.

Très bien agencé et au calme (car il donne sur une perpendiculaire, la rue Versini, avec peu de passage).

Exposition Sud.

### LES PRESTATIONS DU F1 MEUBLÉ RUE FESCH :

Parquet

Peinture lisse

Menuiserie double vitrage pvc

Persiennes bois

Climatisation Daikin

Radiant dans la salle d'eau

Cumulus

Plaque vitrocéramique 2 feux FAR

Micro-onde

Frigo Sharp

Lave-linge/sèche -linge INDESIT

Fibre optique SFR.

### COMPOSITION DU F1 MEUBLÉ RUE FESCH :

Un hall d'entrée de 1.33 m<sup>2</sup>

Une chambre de 11.41 m<sup>2</sup> dont 1.07 m<sup>2</sup> de placard

Un séjour/cuisine de 11.79 m<sup>2</sup>

Une salle d'eau + WC de 2.40 m<sup>2</sup>

**ELEMENTS FINANCIERS :**

**LOYER : 570 EUROS C.C** (dont 7 euros charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle)

**ORDURES MENAGERES : 7 E /MOIS**

**DEPOT DE GARANTIE : 1.126 EUROS**

**HONORAIRES : 302.12 EUROS** (dont 69.72 euros frais d'état des lieux inclus).

**DPE : D-207**

**GES : B-6**

**DISPONIBLE : 06 juin 2024**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408325/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408325/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Parking AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 22 m2

Prix : 180 €/mois

Réf : LS181-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose un garage fermé à louer dans le secteur de la route des Sanguinaires à Ajaccio. Idéal pour le stationnement de votre véhicule, du stockage supplémentaire.

Doté d'une surface de 21.72 m<sup>2</sup> et d'un plafonnier, ce garage se trouve dans la résidence sécurisée Le panoramique, offrant une tranquillité d'esprit absolue quant à la protection de vos biens. Accès aux garages fermés par un portail avec télécommande

Que vous soyez à la recherche d'un espace sécurisé pour votre voiture ou d'un lieu de stockage pratique, ce garage fermé aux Sanguinaires est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez nous dès maintenant pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372402/parking-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372402/parking-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement CALCATOGGIO ( Corse - 20 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 125000 €

Réf : VA11938-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose ce charmant studio situé au hameau de la Liscia, à deux pas de la plage de Stagnone à Calcatoggio. Ce bien de 26,95 m<sup>2</sup> Carrez vous offre un espace de vie lumineux de 18,5 m<sup>2</sup> comprenant une Kitchenette, ainsi qu'une salle d'eau avec WC de 2,65 m<sup>2</sup>. Profitez également d'une mezzanine de 5,8 m<sup>2</sup> pour un espace de couchage confortable. Un balcon de 2,5 m<sup>2</sup> complète cet ensemble. Idéal pour investissement locatif ou résidence secondaire. À découvrir rapidement !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372401/appartement-a\\_vendre-calcatoggio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372401/appartement-a_vendre-calcatoggio-20.php)



## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 840 €/mois

Réf : LA11999-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location un appartement meublé de type F3 en rez-de-chaussée, à Ajaccio, situé entrée de ville, dans une avenue très passante. Copropriété de 3 étages sans ascenseur.

Cet appartement d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> environ a été entièrement rénové et meublé avec goût.

Une cave complète ce lot.

Exposition : Est

### PRESTATIONS DU F3 MEUBLÉ :

Carrelage imitation parquet

Peinture

Faux plafond dans le hall avec spots intégrés

Huisseries doubles vitrages PVC

Persiennes métalliques

Climatisation réversible Samsung dans le séjour et la chambre droite

Placards aménagés

Sèche-serviette

VMC

Fibre optique.

Cuisine :

Éléments hauts et bas, plaque 4 feux inductions, four Candy, frigidaire, hotte Elica, lave-linge + sèche-linge Samsung, micro-onde Brandt.

### COMPOSITION DU F3 MEUBLÉ :

Un dégagement

Un séjour et une chambre donnant sur l'avenue

Une cuisine

Une seconde chambre

Une salle d'eau avec WC.

Superficie :

Dégagement : 6.82 m<sup>2</sup>

Séjour : 14.48 m<sup>2</sup>

Cuisine : 9.67 m<sup>2</sup>

Chambre gauche : 11.03 m<sup>2</sup> + placard de 0.97 m<sup>2</sup>

Chambre droite : 10.40 m<sup>2</sup> + placard de 0.97 m<sup>2</sup>

Salle d'eau + wc : 5.03 m<sup>2</sup>

Total : 59.37m<sup>2</sup>

Cave

LOYER : 840 E (Dont 40 E de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle)

ORGURES MENAGERES : 25 Euros /mois.

DEPOT DE GARANTIE : 1600Euros

HONORAIRES : 705 Euros

DPE : 182.

GES :B-6-

DISPONIBLE :immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372400/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372400/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Location Local commercial AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 68 m2

Prix : 10200 €/an

Réf : LP1068-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Max immobilier propose à la location, un local commercial d'une superficie de 68,44m<sup>2</sup>.

Sur la commune d'Ajaccio, sur la célèbre route des Sanguinaires, Secteur Résidence des Iles, un local commercial plain-pied d'une superficie de 68.44 m<sup>2</sup> avec proximité immédiate commerces et plages.

La situation du bien ainsi que sa configuration permettra une activité professionnelle ou commerciale. Le local est loué vide, et l'aménagement des pièces peut être modifié, aux frais du locataire.

### ELEMENTS FINANCIERS :

Loyer : 850E (pas de charges locatives)

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer (1.700E)

Ordures ménagères : environ 220E /an

Honoraires de location : 1.428E (14% du montant du loyer annuel à la charge du locataire)

DPE : NC

Disponibilité : immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372399/local\\_commercial-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372399/local_commercial-location-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 340000 €

Réf : VA12069-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant F2 à vendre chez MAX IMMOBILIER, situé dans la résidence La Closerie Saint François à Ajaccio, un emplacement de choix proche du centre-ville, des commerces et de la plage. L'appartement se compose d'une entrée accueillante avec placard intégré, un séjour, une cuisine séparée, une chambre, une salle de bains et un WC séparé.

L'atout majeur de cet appartement est sa terrasse de 9 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable.

Possibilité d'acquérir un box en sous-sol de 16 m<sup>2</sup> en supplément pour le prix de 40.000 €

Cet appartement représente une opportunité idéale pour ceux cherchant à combiner vie urbaine et confort. N'attendez plus pour venir découvrir ce lieu où il fait bon vivre !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359945/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359945/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : VA11288-MAXIMMO -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN

Le Groupe MAX IMMOBILIER vous présente cet appartement de 3 pièces de 69.70 m<sup>2</sup> en Rez-de-chaussée situé dans la nouvelle résidence VILLA JULIE, résidence à taille humaine entre ville et campagne dans le secteur d'Alzo di Leva, D'exposition SUD, ce T3 offre un espace séjour/cuisine de 35.60 m<sup>2</sup>, deux chambres et une salle de bain.

Il est agrémenté d'un jardin (54.1 m<sup>2</sup>), un espace de détente pour profiter des beaux jours.

Située dans un emplacement idéal entre ville et campagne, cette résidence est à quelques minutes du centre d'Ajaccio et à proximité de la rocade, vous serez également séduit par ces prestations de qualités !

Un parking collectif est disponible ainsi que des garages en sous sol (en sus)

Cet appartement de 3 pièces est proposé à l'achat pour 280 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354431



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354431/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354431/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 84 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 359000 €

Réf : VA11328-MAXIMMO -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR - APPARTEMENT F3 DUPLEX

Le Groupe MAX IMMOBILIER vous présente cet appartement F3 DUPLEX de 83.50 m<sup>2</sup> situé dans la nouvelle résidence VILLA JULIE, résidence à taille humaine entre ville et campagne dans le secteur d'Alzo di Leva,

Cet appartement offre un espace séjour/cuisine de 42.90 m<sup>2</sup>, 2 chambres et deux salles d'eau

Il est agrémenté de deux terrasses 42.50 m<sup>2</sup> et 6.80 m<sup>2</sup>, des espaces de détente pour profiter des beaux jours.

Située dans un emplacement idéal entre ville et campagne, cette résidence est à quelques minutes du centre d'Ajaccio et à proximité de la rocade, vous serez également séduit par ces prestations de qualités !

Un parking collectif est disponible ainsi que des garages en sous sol (en sus)

Cet appartement de 3 pièces duplex est proposé à l'achat pour 259 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354430



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354430/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354430/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : VA11416-MAXIMMO -



### Description détaillée :

#### COUP DE COEUR - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE

Le Groupe MAX IMMOBILIER vous présente cet appartement de 2 pièces de 62.80 m<sup>2</sup> situé dans la nouvelle résidence VILLA JULIE, résidence à taille humaine entre ville et campagne dans le secteur d'Alzo di Leva,

Ce grand T2 offre un espace séjour/cuisine de 37 m<sup>2</sup>, une chambre de 14.2 m<sup>2</sup> et une salle de bain.

Il est agrémenté d'une terrasse (18.40 m<sup>2</sup>) un espace de détente pour profiter des beaux jours.

Située dans un emplacement idéal entre ville et campagne, cette résidence est à quelques minutes du centre d'Ajaccio et à proximité de la rocade, vous serez également séduit par ces prestations de qualités !

Un parking collectif est disponible ainsi que des garages en sous sol (en sus)

Cet appartement de 2 pièces est proposé à l'achat pour 262 000 E (honoraires à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17354429



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17354429/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17354429/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 204 m2

Surface terrain : 1852 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 830000 €

Réf : VM2229-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Le Groupe MAX IMMOBILIER a le plaisir de vous proposer cette belle villa de type F7 avec piscine et pool house à vendre dans le quartier très prisé du Salaro à Ajaccio en Corse-du-Sud. D'une superficie habitable de 204.01 m<sup>2</sup> carrez sur 3 niveaux, cette maison est en bon état et bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un léger aperçu mer.

Située sur un terrain de 1852 m<sup>2</sup>, cette villa se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse, d'une cuisine équipée, de six chambres spacieuses, d'une salle de bain, de trois salles de douche/WC, d'une terrasse fermée, d'une véranda, et d'une grande terrasse couverte. Elle dispose également d'un double garage et de nombreuses prestations telles que la climatisation, le double vitrage, les volets roulants électriques, l'alarme, et le portail électrique.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette charmante maison au Salaro, Ajaccio, idéale pour une vie paisible au calme.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17347869/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347869/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 350000 €

Réf : VA11779-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose cet appartement F2/3 à vendre aux Jardins du Scudo, secteur Sanguinaires à Ajaccio. Situé au dernier étage avec ascenseur, l'immeuble compte seulement 8 appartements et bénéficie d'une double exposition.

Cet appartement de 65.76 m<sup>2</sup> Carrez est composé d'une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée dotée d'une loggia, une chambre, une salle de bains et un WC . De plus, une véranda, non comptée dans la superficie Carrez, ajoute un espace supplémentaire qui pourrait facilement être transformé en chambre.

À l'extérieur, l'appartement dispose d'une terrasse orientée sud offrant une vue imprenable sur la mer. Une cave complète ce bien.

Proche des plages, cet appartement est une opportunité à ne pas manquer. Il est également possible d'acquérir un box de 16 m<sup>2</sup> en supplément au prix de 35,000 E. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez MAX IMMOBILIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340570/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340570/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 259000 €

Réf : VA12059-MAXIMMO -



### Description détaillée :

L'agence MAX IMMOBILIER vous présente un appartement F3, idéalement situé au 107 Cours Napoléon à Ajaccio. Ce bien d'une surface de 69.77 m<sup>2</sup>, se trouve au 4ème étage d'une copropriété sans ascenseur, alliant charme et tranquillité en plein coeur de la ville.

Cet appartement a été entièrement rénové il y a quatre ans et ne nécessite aucun travaux. Il vous offre un espace de vie agréable et lumineux grâce à sa double exposition. Vous profiterez d'une entrée équipée d'une élégante bibliothèque intégrée, d'une cuisine séparée entièrement équipée et aménagée, d'un séjour, ainsi que de deux chambres dotées de dressings et une salle d'eau avec WC

Situé dans un quartier dynamique, l'appartement est à quelques pas du port de plaisance de l'Amirauté et de la gare offrant une vie citadine avec toutes les commodités à portée de main. La proximité immédiate des commerces, des écoles et des transports en commun en fait un emplacement idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez l'agence MAX IMMOBILIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340569



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340569/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340569/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 116 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1800 €/mois

Réf : LA12084-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location ce magnifique F4 traversant d'une superficie de 116.21 m<sup>2</sup> avec terrasse de 26.88 m<sup>2</sup>.

Situé au 2ème étage sur 5 avec ascenseur en demi palier, d'un immeuble situé en bas du Parc Berthault, quartier prisé.

Appartement intégralement rénové avec prestations de qualité.

Exposition SUD-EST

#### LES PRESTATIONS DU F4 LES CACTUS :

Carrelage effet parquet

Peintures lisses

Climatisation gainable avec AIRZONE

Double vitrage alu

Volets roulants électriques dans les chambres uniquement

Cuisine équipée IKEA avec plaque induction, hotte, lave-vaisselle et combiné réfrigérateur/congélateur intégré

VMC

Chauffe-eau thermodynamique ARISTON

Nombreux placards aménagés

Point d'eau et prises de courant sur la terrasse

Plafonnier ventilateur sur la terrasse

Grande cabine de douche

Baignoire

Meubles vasques

Sèches serviettes électriques

Film sans tain sur baie vitrée côté Nord  
Carrelage mural effet pierre dans salle de bain  
Espace buanderie prévu dans la salle d'eau de la suite parentale  
Porte blindée  
Interphone

**DESCRIPTION DU F4 LES CACTUS :**

Superficie totale : 116.21 m<sup>2</sup>

Séjour / cuisine : 34.56 m<sup>2</sup>

Dégagement : 6.50 m<sup>2</sup>

Chambre 1 (Suite parentale) : 19.93 m<sup>2</sup>

Salle d'eau suite parentale : 6.92 m<sup>2</sup>

WC indépendant : 1.43 m<sup>2</sup>

Salle de bain avec WC : 7.37 m<sup>2</sup>

Chambre 2 : 19.31 m<sup>2</sup>

Chambre 3 : 17.80 m<sup>2</sup>

TOTAL : 116.21 m<sup>2</sup>

Terrasse : 26.88 m<sup>2</sup>

**ELEMENTS FINANCIERS :**

LOYER : 1800E (Dont 100Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 50/mois

DEPOT DE GARANTIE : 1700E

HONORAIRES : 1508Euros (Dont 348 Euros frais d'état des lieux inclus).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340568/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340568/appartement-location-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 289000 €

Réf : VA11810-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité cet appartement F2 à vendre à Ajaccio, situé dans l'immeuble Le Crête II, dans le secteur des Sanguinaires. Ce bien d'une superficie de 50.08 m<sup>2</sup> offre une vue imprenable sur la mer. L'appartement est situé au rez-de-chaussée et bénéficie d'une terrasse surélevée de 13 m<sup>2</sup>, parfaite pour des moments de détente en plein air. Entièrement rénové en 2019, cet appartement dispose d'une cave de 3,50 m<sup>2</sup>. La résidence offre également un accès sécurisé à un parking collectif, accessible avec un badge. La combinaison de son emplacement calme, de la vue sur la mer et de son fort potentiel locatif rend cet appartement particulièrement attrayant pour ceux qui cherchent à investir ou à établir leur résidence principale dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ajaccio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17340567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17340567/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17340567/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Maison CASAGLIONE ( Corse - 20 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 650000 €

Réf : VM2598-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette élégante villa indépendante de type F4, située sur la route de l'Église à Tiuccia. Profitez de 147 m<sup>2</sup> de confort sur deux niveaux, avec des finitions soignées telles que des murs en pierre apparente qui ajoutent un cachet rustique et authentique.

Cette villa exposée sud est éditée sur un terrain de 3060 m<sup>2</sup>, aménagé et paysagé. Il comprend un garage de 18 m<sup>2</sup>, un abri bateau de 30 m<sup>2</sup>, et de multiples terrasses idéales pour savourer la vue mer tout au long de l'année. La propriété est également sécurisée par un portail électrique et bénéficie d'un stationnement en dallage pierre.

À seulement cinq minutes de la plage, cette villa allie parfaitement tranquillité et accessibilité, offrant une séparation pratique entre les espaces de vie de jour et de nuit. Un investissement idéal pour ceux qui cherchent à allier, confort et nature, cette propriété représente une belle opportunité sur le marché immobilier près d'Ajaccio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335859



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335859/maison-a\\_vendre-casaglione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335859/maison-a_vendre-casaglione-20.php)

## Vente Maison CASAGLIONE ( Corse - 20 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 1395 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 595000 €

Réf : VM2654-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Découvrez cette villa individuelle de type F5, proposée exclusivement par Max Immobilier, située à Tiuccia, à quelques pas seulement de la plage. Cette propriété de plain-pied se trouve sur un terrain plat et clôturé de 1365 m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur la mer. La villa principale, avec une surface habitable de 96,85 m<sup>2</sup>, est lumineuse et conçue pour maximiser les vues sur le littoral. Elle inclut également un appartement T2 indépendant de 39 m<sup>2</sup> et un garage de 18 m<sup>2</sup>, idéaux pour accueillir des invités ou comme investissement locatif.

Le terrain, piscinable et équipé d'un forage, offre un grand potentiel pour aménager l'espace extérieur selon vos préférences. Des travaux de rénovation sont à prévoir pour remettre à jour les intérieurs, bien que la toiture ait été rénovée il y a moins de dix ans. Cette villa, représente une excellente opportunité pour ceux à la recherche d'un cadre de vie unique, alliant intimité, vues sur la mer et proximité de la plage. Un havre de paix vous attend à Tiuccia. Venez découvrir le potentiel immense de ce bien !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17335858/maison-a\\_vendre-casaglione-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335858/maison-a_vendre-casaglione-20.php)



## Vente Prestige CUTTOLI-CORTICCHIATO ( Corse - 20 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2396 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : VM2405-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette magnifique propriété située au calme dans une impasse au lieu-dit Canale, sur la plaine de Cuttoli près d'Ajaccio. Cette villa exceptionnelle offre une superficie de 183.95 m<sup>2</sup> au sol répartie sur deux niveaux et se trouve sur un terrain arboré de 2396 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

La maison se compose de trois chambres, un bureau, deux salles de bains, une salle d'eau, Une cuisine séparée, ainsi qu'un séjour/salle à manger. et une mezzanine aménagée en bar . De plus, la propriété inclut une belle terrasse de 40 m<sup>2</sup>, idéale pour profiter de la vue dégagée et de l'exposition sud.

Cette villa allie tranquillité et potentiel, parfaite pour ceux qui cherchent à personnaliser leur espace tout en conservant un cadre de vie de qualité. Idéale comme résidence familiale ou investissement, cette maison atypique vous invite à découvrir son environnement privilégié et ses nombreuses possibilités. Visitez ce bien unique et laissez-vous charmer par son potentiel et son emplacement idéal. Contactez MAX IMMOBILIER pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17319530



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17319530/prestige-a\\_vendre-cuttoli\\_corticchiato-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17319530/prestige-a_vendre-cuttoli_corticchiato-20.php)

## Location Appartement VILLANOVA ( Corse - 20 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1200 €/mois

Réf : LA12077-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose ce F4 en rez de chaussée, 82.6 m<sup>2</sup> dans une villa divisée en deux F4 et située dans un hameau à 20 minutes d'AJACCIO et à 15 minutes du rond-point de LECLERC. Exposition OUEST avec accès direct, par escalier, à la plage, très belle vue mer.

La pièce à vivre est très agréable et donne sur la grande terrasse avec vue sur la mer.

L'accès aux deux appartements est commun. Ils sont construits en contre-bas de la route et sont accessibles par un escalier d'environ 15/20 marches.

La maison ne dispose que d'une seule place de parking mais, d'autres places « visiteurs » sont disponibles.

Assainissement par micro-station, pas de forage.

### PRESTATIONS DU F4 R-1 :

Menuiserie PVC double vitrage

Volets battants PVC

Volets roulants électriques

Carrelage

Peinture.

Radiateurs électriques.

Le salon et la cuisine disposent d'une vue mer. Une chambre dispose de la vue mer par la fenêtre donnant sur la terrasse.

L'appartement possède un accès direct et privé sur une magnifique plage.

### COMPOSITION DU F4 R-1 :

Une entrée

Un dégagement

Un WC individuel  
Une salle d'eau avec W-C  
3 chambres 13.8m<sup>2</sup>, 11.6m<sup>2</sup>, 10.8m<sup>2</sup>  
Un séjour de 25m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée.  
Une terrasse.  
LOYER : 1200 E -(Pas de charge locatives).  
ORDURES MENAGERES : 30 E/mois.  
DEPOT DE GARANTIE : 1200 Euros.  
HONORAIRES : 908.60 E (Dont 246 euros frais d'état des lieux inclus).  
DPE : C123-  
GES: A-3  
DISPONIBLE : immédiatement

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312205/appartement-location-villanova-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312205/appartement-location-villanova-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 459000 €

Réf : VA12049-MAXIMMO -



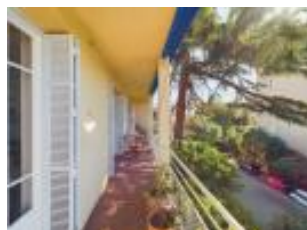
### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité cet appartement F3/4 de 95 m<sup>2</sup>, situé au premier étage avec ascenseur de la copropriété très prisée 'Les Oliviers' sur l'avenue Impératrice Eugénie, à un jet de pierre du centre-ville d'Ajaccio. Cet appartement représente une occasion exceptionnelle d'investir dans un bien situé dans un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli dans un hall qui mène à une cuisine indépendante, équipée d'une loggia. Le séjour, vaste et baigné de lumière grâce à son orientation Sud, est facilement modifiable afin d'ajouter une troisième chambre. L'appartement inclut également deux grandes chambres, une salle de bains et un WC indépendant. L'appartement est en bon état général, quelques rafraîchissements permettraient de le valoriser davantage. À cela s'ajoute une terrasse d'environ 14 m<sup>2</sup> offrant une magnifique vue sur la mer.

Profitez également d'une cave privative et d'un parking collectif au sein de cette résidence sécurisée. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de posséder un appartement F3/4 à vendre à Ajaccio, combinant confort, sécurité et un potentiel énorme pour un cadre de vie de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303421



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303421/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303421/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : VA12052-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente cet appartement F2/3 de 70.72 m<sup>2</sup> à rénover, situé au centre ville d'Ajaccio. Placé au premier étage d'un immeuble sans ascenseur, il comprend une entrée menant à un séjour, une cuisine séparée, deux pièces, une salle de bain et un WC séparé.

L'appartement se trouve au bas du Cours Napoléon et bénéficie d'un accès facile à une multitude de commerces, établissements scolaires, restaurants, lignes de bus et la gare. Cette localisation idéale représente une excellente opportunité pour ceux cherchant à investir dans un projet de rénovation ou désirant créer un foyer sur mesure à Ajaccio. Découvrez le potentiel de cet appartement. Contactez MAX IMMOBILIER pour plus d'informations et pour organiser votre visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17303420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17303420/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17303420/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Maison PIETROSELLA ( Corse - 20 )

Surface : 147 m2

Surface terrain : 1464 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : VM2660-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Profitez de l'opportunité d'acquérir cette magnifique villa individuelle située dans les hauteurs de CASTELLO ROSSO à Pietrosella, sur la Rive Sud d'Ajaccio. Construite en 1989 et étendue sur 147,09 m<sup>2</sup> de plain-pied, cette propriété offre belle vue mer depuis sa terrasse de 32 m<sup>2</sup>. Bien que quelques rafraîchissements soient à prévoir, la villa bénéficie d'une récente rénovation,

Idéalement située dans un quartier résidentiel calme, à deux pas de la plage du Ruppione et proche des commodités essentielles, cette maison avec quatre chambres spacieuses et une cave aménageable promet confort et potentiel d'aménagement. Avec 51 ans restants sur un bail emphytéotique récemment régularisé, cette demeure est une chance rare de vivre dans un cadre exceptionnel sur la Rive Sud d'Ajaccio. Ne manquez pas cette opportunité exclusive présentée par MAX IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17298944



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17298944/maison-a\\_vendre-pietrosella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17298944/maison-a_vendre-pietrosella-20.php)



## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 123 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : VM2665-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Max Immobilier vous propose en exclusivité une charmante maison mitoyenne et traversante située dans le secteur prisé du Salario à Ajaccio. Cette propriété se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un atelier, d'une kitchenette, d'une salle d'eau, de deux pièces polyvalentes et d'un dégagement menant à une troisième pièce, complétée par un demi-palier desservant l'étage. À l'étage, vous trouverez un palier, deux chambres, un séjour, une seconde cuisine, une salle de bain, des WC séparés, ainsi que l'accès à une vaste terrasse de 30 m<sup>2</sup> et à une véranda de 13,3 m<sup>2</sup>. Idéale pour ceux souhaitant personnaliser leur espace de vie, cette maison offre une parfaite harmonie entre le calme résidentiel et la proximité des commodités urbaines. Ne manquez pas cette opportunité ; prenez contact avec Max Immobilier pour en savoir plus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17294692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17294692/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17294692/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement SARROLA-CARCOPINO ( Corse - 20 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 265000 €

Réf : VA12027-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente un appartement F4 à vendre avec terrasse à Sarrola-Carcopino, près d'Ajaccio. D'une superficie de 78,81 m<sup>2</sup> Carrez, cet appartement est idéalement situé au 5ème et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur. Il se compose d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, de trois chambres dont une principale plus spacieuse, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. Son atout majeur ? Une terrasse d'environ 12 m<sup>2</sup>, prolongeant agréablement l'espace de vie vers l'extérieur. Proche des commodités, de l'aéroport, de la Rive Sud et du centre-ville d'Ajaccio, cet appartement allie parfaitement accessibilité et tranquillité. Possibilité d'acquérir un box fermé de 14,87 m<sup>2</sup> en supplément. Contactez-nous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17290605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17290605/appartement-a\\_vendre-sarrola\\_carcopino-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17290605/appartement-a_vendre-sarrola_carcopino-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : VA12050-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité un appartement F3 de 72,15 m<sup>2</sup>, idéalement situé dans la résidence A Spusata. Offrant un agencement optimal, cet appartement est conçu pour maximiser l'espace et la luminosité. Profitez d'une grande pièce à vivre séjour/cuisine de 35,5 m<sup>2</sup>, ouvrant sur une terrasse ensoleillée de 6,5 m<sup>2</sup>, parfaite pour apprécier la vue sur la campagne et l'air frais.

La composition de cet appartement comprend également deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains moderne, et des toilettes séparées. Situé à proximité des commerces, et à quelques minutes du centre-ville d'Ajaccio, cet appartement combine le calme d'un environnement verdoyant avec l'accès facile à toutes les commodités de la ville. La résidence sécurisée avec parking dédié ajoute une tranquillité d'esprit supplémentaire.

Contactez Max Immobilier pour une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie idéal que propose cet appartement F3 à Ajaccio.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17277857/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277857/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : VA11798-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cet appartement traversant de type F3 /4 avec un balcon de 9 m<sup>2</sup> offrant une vue partielle sur la mer. Situé à l'entrée d'Ajaccio, dans l'immeuble sécurisé le Marjolaine, cet appartement de 100,50 m<sup>2</sup> transformable en F4 propose une orientation Sud-est et Nord-ouest. Il est composé d'un grand séjour de 36 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée avec loggia, deux chambres et une salle de bain

Profitez de la proximité des commodités et du centre-ville. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un espace lumineux avec vue. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17277856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17277856/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17277856/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1829 €/mois

Réf : LA9079-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location ce bel appartement de type F4 en pignon, situé dans un des quartiers les plus prisés du centre-ville, sur le cours Grandval à proximité immédiate du collège/lycée Fesch et de la place du Diamant.

D'une superficie de 103.37 m<sup>2</sup> il se situe au 3ème étage avec ascenseur et jouit d'une petite vue mer.

Entièrement refait, avec de belles prestations : Une cuisine aménagée et équipée, une cheminée en fonction, un dressing.

### ELEMENTS FINANCIERS DU F4 COURS GRANDVAL :

LOYER?: 1829 EUROS C.C.(dont 55 Euros de charges locatives incluses dans le loyer avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 35EUROS/Mois

DEPOT DE GARANTIE?: 1774 EUROS

HONORAIRES?: 1348 EUROS (Dont 311Euros frais d'état des lieux inclus).

DPE?: D-173-5estimation conso 1247 Euros et 1687 E /an-Prix moyens des énergies indexés au 01.01.2021)

GES?: D-37

DISPONIBLE?: immédiatement

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17265362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17265362/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17265362/appartement-location-ajaccio-20.php)



## Vente Maison AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 220 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 950000 €

Réf : VM2652-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Découvrez cette opportunité unique avec Max Immobilier : une villa en cours de construction située dans le secteur des Milelli, à Ajaccio. Offrant la liberté de finaliser les travaux selon vos goûts, cette demeure répartie sur 3 niveaux et offrant environ 220 m<sup>2</sup>, jouit d'une magnifique vue sur la mer.

Au rez-de-jardin, profitez d'une conception intelligente incluant chambre d'amis, rangement et garage. Le rez-de-chaussée se distingue par un séjour spacieux, une cuisine à aménager à votre convenance, une chambre, et une suite parentale avec salle de bain et dressing. L'étage accueille trois chambres et deux salles de bain.

Cette villa représente une toile blanche parfaite pour ceux désirant imprimer leur marque personnelle sur leur futur domicile, alliant espace et modernité dans un des quartiers les plus recherchés d'Ajaccio. Ne ratez pas cette chance de façonner la maison de vos rêves.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254238/maison-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254238/maison-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Local commercial AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : VP1066-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente des murs commerciaux de 84,87 m<sup>2</sup> avec une mezzanine de 15 m<sup>2</sup>, idéalement situés dans le quartier dynamique de Candia, rue François Pietri, Ajaccio. Actuellement loué à 950 E par mois, cet espace sera libre de toute occupation lors de la vente. Offrant un linéaire vitrine de 6 mètres et une hauteur sous plafond de 4,60 mètres, ce local polyvalent représente une opportunité idéale pour les investisseurs ou les professionnels cherchant à s'implanter dans un emplacement stratégique. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Ne manquez pas cette occasion !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230381/local\\_commercial-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230381/local_commercial-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Parking AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 13 m<sup>2</sup>

Prix : 23000 €

Réf : VS173-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose la vente plusieurs places de stationnement situées privatives en sous sol, au sein de la résidence Stiletto, à Ajaccio.

Avec une superficie avoisinant minimum 13 m<sup>2</sup>, les places de stationnement sont idéalement dimensionnées pour abriter votre voiture ou servir d'espace de rangement.

Possibilité de transformer en box .

Que vous soyez résident de la résidence ou investisseur souhaitant le louer, cette occasion de vente rare est une belle opportunité.

Faites le pas vers une solution pratique et sécurisée pour votre véhicule ou vos besoins de stockage. Contactez Max Immobilier pour organiser une visite et découvrir tous les avantages de ces places de stationnement . Ajoutez une touche de sérénité et de commodité à votre vie avec cet espace à Ajaccio.

Prestations du garage à vendre à Ajaccio, Corse du sud

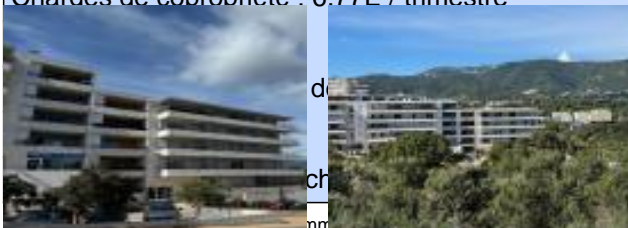
Béton brut

Composition du Box à vente à Ajaccio, Résidence Plein Soleil

Surface totale: 13 m<sup>2</sup>

Éléments financiers :

Charges de copropriété : 6.77E / trimestre



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17225794/parking-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17225794/parking-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Location Commerce AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 224 m2

Prix : 23400 €/an

Réf : LP1064-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location, ce hangar de 224.04 m2 au sol.

Deux portes grande hauteur motorisées.

Zone de stationnement devant le local.

Hauteur 6m ;

Mezzanine

### PRESTATIONS DU LOCAL STILETTO :

Portes motorisées

Cumulus 30l

WC

Mezzanine bois 50 m2

Point d'eau avec kitchenette

### ELEMENTS FINANCIERS DU LOCAL :

LOYER : 1950 EUROS-Pas de charges locatives.

TAXE FONCIERE :1200E / AN

DEPOT DE GARANTIE : 3900E-52 mois de loyer) -

HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE : 14 % du loyer annuel, soit : 3276.00 Euros TTC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221628/commerce-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221628/commerce-location-ajaccio-20.php)



## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 172 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470000 €

Réf : VA11992-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Max Immobilier vous propose un spacieux appartement F6 de 171,63 m<sup>2</sup>, situé dans le quartier du Loretto à Ajaccio. Occupant le 1er étage d'une élégante maison mitoyenne sur la Route du Vittulo, cette demeure bénéficie d'un emplacement idéal offrant commodité et proximité immédiate aux écoles et services.

Cet appartement se distingue par sa luminosité naturelle et son agencement optimal. Il est composé d'un grand séjour, une cuisine séparée, deux salles de bain, cinq chambres spacieuses, et un WC. Les deux balcons offrent une vue dégagée.

Le bien est complétée par un garage d'environ 17 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, idéal pour le stationnement ou comme espace de rangement.

Ne laissez pas passer cette chance de vivre dans un cadre de vie exceptionnel où tranquillité et accessibilité se rencontrent. Pour plus d'informations et organiser une visite, contactez Max Immobilier dès aujourd'hui.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204654/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204654/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199000 €

Réf : VA11947-MAXIMMO -



### Description détaillée :

L'Agence MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité une opportunité d'achat à Ajaccio : un appartement F3, situé au 2<sup>ème</sup> étage d'une résidence sécurisée proche du centre-ville, à Ajaccio. Ce T3 de 72.60m<sup>2</sup> habitable est une occasion à ne pas manquer pour acheter votre futur chez-vous dans ce quartier dynamique. À noter, L'appartement nécessite des travaux de rénovation et de remise au goût du jour, offrant ainsi la possibilité de le personnaliser selon vos préférences.

Situé dans un quartier dynamique et recherché, cet appartement offre un accès facile aux commodités et services essentiels. Son emplacement en retrait de la route assure tranquillité et intimité.

Cet investissement présente un excellent potentiel pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs souhaitant valoriser un bien dans un secteur en plein développement.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement. Ne laissez pas passer cette opportunité de créer votre espace de vie idéal dans un cadre privilégié.

Prestations de l'appartement F3 en vente à Ajaccio, Boulevard Dominique Paoli

Granitos

Peinture

Simple vitrage bois

Volet bois

Climatisation MITSUBISHI ELECTRIC dans une chambre

Chauffage central individuel au gaz de ville

Chaudière

Electricité rénovée

Spots aux plafond

**MAX' IMMOBILIER**

1 Avenue du 1er Consul  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.21.01.02  
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Baignoire

Cheminée avec insert

Ascenseur demi palier

Parking Privatif

Composition du T3 à vendre à Ajaccio, Corse du sud

Superficie Carrez : 70.26 m<sup>2</sup>

Entrée : 3.02m<sup>2</sup>

Cuisine: 10.44m<sup>2</sup>

Placard Cuisine: 0.34m<sup>2</sup>

Dégagement: 8.19m<sup>2</sup>

Placard: 0.71m<sup>2</sup>

Chambre 1: 12.64m<sup>2</sup>

Chambre 2: 12.41m<sup>2</sup>

WC: 2.10m<sup>2</sup>

Salle de bains: 4.03m<sup>2</sup>

Séjour: 16.38m<sup>2</sup>

Superficie annexe :

Grenier: 16.44m<sup>2</sup>

Balcon 1: 10.36m<sup>2</sup>

Balcon 2: 5.47m<sup>2</sup>

Éléments financiers du F3 à vendre, Boulevard Dominique Paoli

Charges de copropriété : 264.18 E / trimestre

Taxe foncière : 1231 E / an

Nombre total de lot : 74

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours

PRIX : 199.000E\*

\*Honoraires agence à la char

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17188977



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17188977/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17188977/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Commerce AFA AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 254 m<sup>2</sup>

Prix : 479000 €

Réf : VP944-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Idéalement situé à l'entrée du Chemin d'Acqualonga, du côté de Mezzavia, ce local spacieux d'environ 253.52 m<sup>2</sup>, aménagé sur un seul niveau, était auparavant utilisé comme cabinet radiologique, offrant ainsi une configuration flexible pour une transformation aisée en un espace commercial dynamique.

Doté d'un parking partagé avec les autres locaux et résidents de la copropriété, ce bien offre praticité et accessibilité pour votre clientèle. Sa belle visibilité depuis la rue assure une exposition optimale pour votre activité.

Sa situation privilégiée vous place à proximité immédiate des commerces locaux, du nouvel hôpital et des centres commerciaux, faisant de cet emplacement un véritable atout stratégique pour votre entreprise.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'établir votre activité dans un environnement dynamique et en plein essor. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette chance unique.

Local commercial à vendre à Ajaccio : découvrez ses prestations

Parking

3 baies vitrées avec volet roulant métallique en façade

Climatisation

Alarme

Spots et néons sur faux plafond en dalles

lave-mains dans chaque WC

placards muraux

VMC

Salle de pause

Composition de ces murs commerciaux à l'achat dans le secteur Mezzavia à Ajaccio

Pièce 1: 82.24m<sup>2</sup>



Bureau 1: 9.25m<sup>2</sup>  
Bureau 2: 9.95m<sup>2</sup>  
Bureau 3: 9.15m<sup>2</sup>  
Dégagement: 1 : 4.49m<sup>2</sup>  
Pièce 2 : 13.57m<sup>2</sup>  
Pièce 3: 10.48m<sup>2</sup>  
WC 1: 1.51m<sup>2</sup>  
WC2: 2.63m<sup>2</sup>  
Dégagement 2: 19.45m<sup>2</sup>  
Vestiaire: 1.40m<sup>2</sup>  
Pièce 4: 9.47m<sup>2</sup>  
WC 3: 2.65m<sup>2</sup>  
Cuisine: 5.14m<sup>2</sup>  
WC 4: 1.61m<sup>2</sup>  
Pièce 5: 4.71m<sup>2</sup>  
Pièce 6 : 15.60m<sup>2</sup>  
WC 5: 2.97m<sup>2</sup>  
Pièce 7: 27.85m<sup>2</sup>  
WC 6: 1.17m<sup>2</sup>  
Pièce 8: 7.93m<sup>2</sup>  
Pièce 9: 10.10m<sup>2</sup>  
Eléments financiers  
Charges de copropriété : 625 E/trimestre  
Taxe foncière : 3.894 E/an  
Nombre total de lots : 30 lots  
Acheter des murs commerciaux à Ajaccio  
Acheter un local commercial dans le secteur de Mezzavia à Ajaccio, présente de nombreux avantages pour les investisseurs et les chefs d'entreprise. Tout d&

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180139



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180139/commerce-a\\_vendre-afa-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180139/commerce-a_vendre-afa-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275000 €

Réf : VA11979-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente en exclusivité cet appartement F4 lumineux et spacieux, idéalement situé à seulement 2 minutes du centre-ville d'Ajaccio. Dans une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités.

Doté d'un séjour/salle à manger généreux, d'une cuisine équipée et de trois belles chambres, cet appartement convient parfaitement à une famille. Deux balcons et un ensoleillement optimal. Profitez également du parking collectif pour un stationnement facilité.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien immobilier offrant confort et fonctionnalité à Ajaccio.

Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164016/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164016/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Bureau AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 91 m2

Prix : 225000 €

Réf : VP1063-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente des locaux, actuellement aménagés en bureaux, situés dans le secteur du Laetitia, sur l'Avenue Napoléon III à Ajaccio.

Localisé à proximité immédiate de toutes les commodités et du collège lycée Laetitia Bonaparte, cet espace bureau en rez-de-chaussée offre une opportunité unique pour votre activité professionnelle. Doté d'un double accès et d'une visibilité avantageuse, ce local vous offre un cadre idéal pour développer votre entreprise.

Cependant, si votre projet envisage un réaménagement en appartement, veuillez noter que des travaux seront nécessaires pour concrétiser cette transformation.

À noter également que le local bénéficie d'une position en rez-de-chaussée surélevé, ce qui offre à la fois discrétion et sécurité, bien que sa visibilité depuis la rue soit limitée.

Ne manquez pas cette occasion exceptionnelle d'installer votre entreprise dans un emplacement stratégique, au cœur d'un quartier dynamique et en plein essor. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace unique.

Prestations bureaux à acheter, Avenue Napoléon à Ajaccio

Parquet

Climatisation

Double vitrage

Volets bois

Fibre

Aménagement bureau

Kitchenette

Composition bureaux à vendre à Ajaccio, Corse du sud

Surface Carrez : 90.58m<sup>2</sup>

Entrée : 9.11m<sup>2</sup>

Pièce 1 : 13.33m<sup>2</sup>

Pièce 2: 12.61m<sup>2</sup>

Local technique: 6.50m<sup>2</sup>

Cuisine : 3.27m<sup>2</sup>

WC: 2.87m<sup>2</sup>

Dégagement: 6.00m<sup>2</sup>

Pièce 3: 8.43m<sup>2</sup>

Pièce 4: 10.04m<sup>2</sup>

Pièce 5: 8.05m<sup>2</sup>

Pièce 6: 10.37m<sup>2</sup>

Eléments financiers

Charges de copropriété : 209.35E / trimestre

Taxe foncière: 1608E

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours

PRIX : 225.000E\*

\*Honoraires agence à la charge du vendeur

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164015/bureau-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164015/bureau-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Bureau AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Prix : 115000 €

Réf : VP1049-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente des locaux, actuellement aménagés en bureaux, situés dans le secteur du Laetitia, sur l'Avenue Napoléon III à Ajaccio.

Local idéalement situé à proximité immédiate de toutes les commodités, ainsi que du collège lycée Laetitia Bonaparte. Ce local offre un potentiel de transformation en appartement, mais des travaux sont à prévoir pour son réaménagement. Situé en rez-de-chaussée surélevé, cet espace bénéficie d'une tranquillité assurée, sans visibilité directe depuis la rue, offrant ainsi un cadre paisible et intime.

Une opportunité unique pour créer votre propre espace de vie à votre image, dans un emplacement privilégié proche de toutes les facilités.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir le potentiel de cet espace exceptionnel.

Prestations bureaux à acheter, Avenue Napoléon à Ajaccio

Parquet

Climatisation

Double vitrage

Volets bois

Fibre

Aménagement bureau

Composition bureaux à vendre à Ajaccio, Corse du sud

Surface Carrez : 39.71m<sup>2</sup>

Dégagement : 5.51m<sup>2</sup>

Pièce 1 (Réunion): 13m<sup>2</sup>

Pièce 2 (Bureau) : 8.78m<sup>2</sup>

Pièce 3 (Bureau) : 8.91m<sup>2</sup>

Couloir: 2.61m<sup>2</sup>

WC: 1.80m<sup>2</sup>

Eléments financiers

Charges de copropriété : 88.35E / trimestre

Bien en copropriété. Pas de procédure en cours

PRIX : 115.000E\*

\*Honoraires agence à la charge du vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17147623

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 159000 €

Réf : VA11984-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous invite à découvrir ce studio T1 aux Jardins de Vignetta, Ajaccio. Situé dans le quartier du Vazzio, ce bien offre un cadre de vie unique entre ville et nature, à 10 min du centre-ville et proche de l'aéroport et des plages. Avec 27.60 m<sup>2</sup>, terrasse, cave privative, place de parking, et une conception optimisée pour le confort et l'isolation phonique, ce studio est idéal pour votre résidence principale ou un investissement. Contactez-vous pour organiser une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143562



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143562/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143562/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 280000 €

Réf : VA11981-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente un appartement de type F4, actuellement aménagé en bureaux, situé dans le secteur du Laetitia, sur l'Avenue Napoléon III à Ajaccio.

Cette propriété représente une excellente opportunité de transformation en un élégant appartement résidentiel. Situé au 1er étage d'un immeuble de 9 étages, doté d'un ascenseur, cet appartement traversant est baigné de lumière naturelle et profite d'une proximité immédiate avec toutes les commodités du centre-ville, ainsi que du collège et lycée Laetitia Bonaparte.

Doté de volumes généreux, ce bien offre un espace idéal pour une rénovation conforme à vos désirs. La flexibilité de la redistribution des pièces permet une personnalisation totale, vous permettant de concevoir un espace de vie à votre image.

Ne ratez pas cette opportunité d'acquérir un appartement au fort potentiel dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ajaccio, que ce soit pour réaliser votre résidence principale de rêve ou pour investir dans un bien immobilier à forte valeur locative.

Pour de plus amples informations ou pour planifier une visite, veuillez contacter MAX IMMOBILIER dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143561



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143561/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143561/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Bureau AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 115 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 280000 €

Réf : VP1058-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose à la vente des bureaux situés dans le quartier recherché de Laetitia, sur l'Avenue Napoléon III à Ajaccio. Ces bureaux représentent une opportunité idéale pour ceux en quête d'un espace de travail à proximité du Centre-Ville.

Positionnés au 1er étage d'un immeuble de 9 étages, équipé d'un ascenseur, ces bureaux lumineux et traversants offrent une proximité immédiate avec toutes les commodités du centre-ville, ainsi que du collège et lycée Laetitia Bonaparte.

Dotés de volumes généreux, ces bureaux fournissent un espace parfaitement adaptable à vos besoins professionnels. La disposition flexible des pièces permet une personnalisation totale, vous permettant de créer un espace de travail à votre image.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir des bureaux au fort potentiel dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ajaccio, que ce soit pour démarrer ou développer votre activité professionnelle.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter MAX IMMOBILIER dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143560



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143560/bureau-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143560/bureau-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100000 €

Réf : VA11977-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Max Immobilier vous présente une rare opportunité sur le marché immobilier d'Ajaccio : un magnifique appartement duplex F6 de 185 m<sup>2</sup> au sol (162.60 m<sup>2</sup> Loi Carrez) situé dans le très prisé quartier de Barbicaghja, le long de la prestigieuse route des Sanguinaires.

Situé un environnement paisible, ce duplex offre une vue mer panoramique depuis sa spacieuse terrasse de 33 m<sup>2</sup> exposée SUD, promettant un cadre de vie enchanteur à quelques pas des plages de sable fin.

Cet appartement est une véritable oasis de tranquillité, pensé avec des prestations de qualité, il offre un confort optimal pour ses résidents.

Intégré à la copropriété de la 'Résidence des villas de Barbicaghja', cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique : retiré juste ce qu'il faut de la route des Sanguinaires pour assurer une quiétude absolue, tout en garantissant un accès aisé à la plage.

Possibilité d'acquérir un box fermé d'environ 19 m<sup>2</sup> en supplément au prix de 40.000 E.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Max Immobilier dès aujourd'hui.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143559/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143559/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)



## Vente Maison CUTTOLI-CORTICCHIATO ( Corse - 20 )

Surface : 266 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1979

Prix : 669000 €

Réf : VM2615-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente cette villa à vendre dans la plaine de Cuttoli, une belle opportunité sur le marché de l'immobilier près d'Ajaccio. Construite en 1979 et agrandie au début des années 2000, cette propriété de 265 m<sup>2</sup> offre un espace généreux, accompagné d'une dépendance de type T2, idéale pour un potentiel revenu locatif.

Avec ses 265 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette villa peut aisément accueillir confortablement toute votre famille. Elle se compose de deux T4, dont l'un en duplex, chacun bénéficiant d'une entrée indépendante et opposée. Cette configuration flexible vous permet de les conserver séparément ou de les réunir pour créer une résidence unique, selon vos besoins et préférences.

Édifiée sur un terrain de 3100 m<sup>2</sup> richement arboré et clôturé, cette villa offre la sérénité de la campagne à seulement 10 minutes de Baléone et à 5 minutes des commodités de la plaine de Peri. De plus, une piscine de 9x5 mètres au chlore est à votre disposition pour des moments de loisirs en famille.

Ne manquez pas cette occasion unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette villa de charme à Cuttoli.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17133679



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17133679/maison-a\\_vendre-cuttoli\\_corticchiato-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17133679/maison-a_vendre-cuttoli_corticchiato-20.php)

## Location Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 21 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 553 €/mois

Réf : LA12001-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER propose à la location, ce studio meublé refait à neuf, d'une de 21,30 m<sup>2</sup>, au 4<sup>ème</sup> sous-sol/ 1<sup>er</sup> étage surélevé, à droite avec ascenseur, situé sur la route des Sanguinaires en bas de la résidence des îles, à proximité immédiate de la plage, des écoles et des commerces de première nécessité.

Il fait partie d'une copropriété en bon état avec ascenseur et digicode.

### PRESTATIONS DU STUDIO MEUBLÉ :

Menuiserie BOIS simple vitrage

Volets roulants PVC électriques

Parquet, peinture

Climatisation réversible

Cumulus neuf

Digicode

Ascenseur

Parking collectif.

### COMPOSITION DU STUDIO MEUBLÉ :

Un hall d'entrée avec placard

Une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour avec placard et vrai canapé lit en 160  
une salle de douche.

Une terrasse de 5 m<sup>2</sup>.

### ELEMENTS FINANCIERS DU STUDIO MEUBLÉ :

LOYER : 553 Euros (Dont 20 Euros de charges locatives incluses avec régul annuelle).

ORDURES MENAGERES : 170 E/an-ou 14 E/mois.



DEPOT DE GARANTIE : 1066 Euros.  
HONORAIRES : 276Euros (Dont 63 Euros frais d'état des lieux inclus).  
DPE : E-278-  
GES : B-8  
DISPONIBLE : 16 mars 2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131140



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131140/appartement-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131140/appartement-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 240000 €

Réf : VA11933-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose un appartement F2 de 62 m<sup>2</sup>, situé dans le recherché quartier du Balestrino à Ajaccio, au sein de la résidence 'Les Aloes'. Ce T2 au 3ème étage d'un immeuble de 7 étages offre de généreux volumes. Il comprend une entrée, un spacieux séjour, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et une cuisine séparée. Profitez également d'une grande terrasse en L de 27 m<sup>2</sup> avec vue partielle sur la mer. La résidence est sécurisée, avec double entrée, interphone, ascenseur et parking collectif. Contactez-nous pour visiter ce bien immobilier prisé à Ajaccio.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101722



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101722/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101722/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280000 €

Réf : VA10013-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose cet appartement F3 lumineux et accueillant, idéalement situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée dans le secteur du Loretto à Ajaccio. Avec une superficie de 69.80m<sup>2</sup> et sa terrasse de 10m<sup>2</sup> avec vue mer, cet appartement bénéficie d'un agencement intelligent qui maximise l'espace et la lumière naturelle. Il offre un séjour qui s'ouvre sur la terrasse, deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bain et une cave, le tout en bon état général. La tranquillité est assurée dans cette résidence fermée avec portail électrique, complétée par un parking collectif. Sa localisation est un véritable atout, vous plaçant à proximité immédiate des écoles, des commerces de proximité, et à seulement une minute d'une école primaire, combinant ainsi la sérénité d'un quartier résidentiel avec la praticité d'une vie urbaine. Ne manquez pas cette opportunité d'achat à Ajaccio. Contactez MAX IMMOBILIER dès aujourd'hui pour organiser votre visite et faire le premier pas vers votre futur chez-vous.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101721



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101721/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101721/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Maison ECCICA-SUARELLA ( Corse - 20 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 210 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 395000 €

Réf : VM2639-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Max Immobilier vous présente en exclusivité cette charmante maison en pierre de type F4, idéalement située à Eccica-Suarella, à seulement 15 minutes d'Ajaccio. Avec une superficie habitable de 130.58 m<sup>2</sup> Carrez (162m<sup>2</sup> au sol) et érigée sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie paisible et authentique, idéal pour les amoureux du caractère typique village.

Cette maison comprend un séjour lumineux, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, des combles aménageables en R+2 avec un accès indépendant offrant un potentiel d'extension supplémentaire, et une cour extérieure. Profitez également de deux balcons offrant des vues pittoresques sur les environs.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété pleine de charme à Eccica-Suarella. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079400/maison-a\\_vendre-eccica\\_suarella-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079400/maison-a_vendre-eccica_suarella-20.php)



## Location Appartement PERI ( Corse - 20 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 688 €/mois

Réf : LA7401-MAXIMMO -



### Description détaillée :

Un appartement de type F2, situé en rez-de-jardin, d'une superficie de 40.37m<sup>2</sup> avec terrasse de 20 m<sup>2</sup> .

Exposé plein sud il bénéficie d'un ensoleillement permanent.

Cet appartement fait partie d'un ensemble immobilier récent situé sur la plaine de PERI, à proximité immédiate de tous les commerces et à 20 minutes en voiture du centre ville D'AJACCIO.

### LES PRESTATIONS DU F2 PERI :

Carrelage au sol

Volets roulants électriques

Cuisine aménagée (évier + plaque).

### COMPOSITION DU F2 PERI :

Un hall d'entrée

Un coin cuisine

Un séjour donnant sur une terrasse (20m<sup>2</sup>).

Une chambre avec placard

Une salle de bains avec WC.

### ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER : 688 E C.C -Pas de charges locatives-

ORDURES MENAGERES : 140 EUROS /AN

DEPOT DE GARANTIE : 688 E

HONORAIRES : 444 EUROS (Dont 1291E frais d'état des lieux inclus).

DPE : D 241 -Estimation conso entre 649 et 879 E /an-Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021.

GES : B 7

**MAX' IMMOBILIER**  
1 Avenue du 1er Consul  
20000 AJACCIO  
Tel : 04.95.21.01.02  
E-Mail : ag200050@ubiflow.net

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**DISPONIBLE : immédiatement**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049075



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049075/appartement-location-peri-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049075/appartement-location-peri-20.php)

## Vente Maison PERI ( Corse - 20 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 490000 €

Réf : VM2589-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose en exclusivité cette jolie villa de type F5 de 119 m<sup>2</sup> située Plaine de Peri, en pleine campagne et à moins de 10 minutes des premières commodités de Baléone.

Cette villa dispose de 4 belles chambres et de deux salles d'eau ; elle est édifiée sur vaste terrain de près de 5700 m<sup>2</sup> avec accès à la rivière et dispose d'une piscine au chlore de 8X3m, d'un carport et d'un garage.

Sa situation, en pleine campagne, lui offre un calme absolu et une vue dégagée sur le maquis.

Contactez les agences MAX IMMOBILIER pour en savoir plus !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049074



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049074/maison-a\\_vendre-peri-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049074/maison-a_vendre-peri-20.php)

## Location Local commercial AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 147 m<sup>2</sup>

Prix : 33600 €/an

Réf : LP1045-MAXIMMO -



### Description détaillée :

A Ajaccio, secteur place ABBATUCCI, un local commercial de plain-pied avec une très forte visibilité,

? Ce local en R+1 a une superficie totale de 147 m<sup>2</sup>..?

Il possède 2 entrées , il est donc possible de le diviser en 2 parties.?

Un premier local côté place d'une superficie de 56 m<sup>2</sup> (40 m<sup>2</sup> en rdc + 15 m<sup>2</sup> à l'étage)?

Le second avec une entrée côté cours Napoléon d'une superficie totale de 92 m<sup>2</sup> environ (57 m<sup>2</sup> en rdc + 35 m<sup>2</sup> pour la mezzanine dont la HSP est de 1.80m).??

? Linéaire vitrine?: 14m cours Napoléon + 6 m côté place.?

? ???

### PRESTATIONS DU LOCAL? COURS NAPOLEON?:

Verre sécurit

Volets roulants

Carrelage

Plancher bois

Peinture

Climatisations?

?

### COMPOSITION DU LOCAL COURS NAPOLEON ?:

Pièce principale?: 72.62 m<sup>2</sup>?

Bureau/réserve : 17.32 m<sup>2</sup>?

Wc indépendant?: 2.45 m<sup>2</sup>?

Réserve?: 2.05 m<sup>2</sup>?



?

R+1?:??

?

Pièce 1?: 15.90 m<sup>2</sup>?/ Hsp?: 2.01m?

Mezzanine?: 35 m<sup>2</sup> / Hsp?: 1.80 m?

?

ELEMENTS FINANCIERS :

LOYER?: 2800 EUROS C.C. (Pas de charges locatives).

TAXE FONCIERE?: A REGLER PAR LE LOCATAIRE.

DEPOT DE GARANTIE?: 8400E

HONORAIRES?: 3360EUROS-SOIT 10%CHARGE PRENEUR

DPE?: NC

GES?: NC

DISPONIBLE?: IMMEDIATEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17026997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17026997/local\\_commercial-location-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17026997/local_commercial-location-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 266000 €

Réf : VA11890-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous propose un T2 moderne de 45.61m<sup>2</sup>, complété par une terrasse de 14.92m<sup>2</sup>, au Parc Aurancia 3 dans le quartier des Milelli à Ajaccio. Situé au 1er et dernier étage, il bénéficie d'un environnement verdoyant et paisible. Avec des finitions soignées et une place de parking, il se trouve à proximité des commodités et commerces.

L'appartement comprend un séjour, une chambre et une salle de bain.

Ce bien est proposé au prix de 266000 (\* Frais d'agence et de notaire inclus à la charge du vendeur)

Pour plus d'informations, contactez l'agence MAX IMMOBILIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17011461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17011461/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17011461/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)

## Vente Appartement AJACCIO ( Corse - 20 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 185000 €

Réf : VA11597-MAXIMMO -



### Description détaillée :

MAX IMMOBILIER vous présente cet appartement F2/3 atypique à vendre, idéalement situé au coeur du centre-ville d'Ajaccio. D'une superficie d'environ 46 m<sup>2</sup>, ce bien offre un charme unique et de nombreuses possibilités d'aménagement.

Situé au 2ème étage sur 3 d'un immeuble de la rue Bonaparte, cet appartement se distingue par son authenticité.

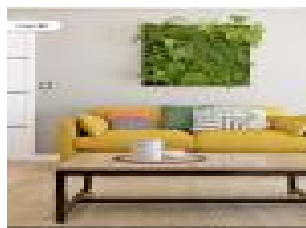
L'appartement nécessite une redistribution pour créer une salle de bain. De plus, vous apprécierez la terrasse fermée de 3.97m<sup>2</sup>, donnant sur la cuisine et offrant un accès possible à l'une des chambres.

L'exposition Nord-Ouest/Sud-Est garantit une luminosité optimale, tandis que sa localisation en hyper centre-ville vous permet de profiter de toutes les commodités à proximité immédiate.

Ne manquez pas cette occasion de posséder un appartement atypique avec un fort potentiel au centre-ville d'Ajaccio.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les avantages offerts par ce bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17001541



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17001541/appartement-a\\_vendre-ajaccio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17001541/appartement-a_vendre-ajaccio-20.php)