



NEW DEAL IMMOBILIER

15 ch. de la Retourde 73 AIX-LES-BAINS

Tel : 08.26.37.47.57

Site Web : <http://www.newdealimmobilier.fr>

E-Mail : ndi@newdealimmobilier.fr

Vente Immeuble SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 130 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 258000 €

Réf : MG44701605 -



Description détaillée :

Mickael GEVAS Newdeal immobilier vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport très bien situé dans le c?ur de centre ville de Saint Amand les Eaux .

Il se compose de 3 appartements (2 studios et un duplex) entièrement rénové avec gout .

Pour le premier studio, il mesure 17 m2 avec lumière traversante, cuisine fonctionnelle et équipée pièce de vie, et salle de douche, wc . Locataire depuis 2021 pour un loyer hors charge de 350 E,à jour de ces loyers .

Pour le deuxième studio, il mesure 20 m2 situé au 2e étage, cuisine fonctionnelle et équipée, pièce de vie et salle de douche et wc. Locataire depuis 2022 pour un loyer hors charge de 380E, à jour de ces loyers .

Pour le duplex, il mesure 80 m2, vous serez accueillis dans cette belle grande pièce de vie avec cuisine fonctionnelle équipée, un WC séparé.

A l'étage, nous retrouverons une chambre, un dressing , et une belle salle de douche.

Le charme des poutres apparentes saura vous séduire .

Locataire depuis 2022 pour un loyer hors charge de 580 E, à jour de ces loyers

Ils ont tous un compteur électrique, un chauffage individuel.

Il existe une partie commune avec les compteurs .

Pour un total de 1310 E de loyers / mois

Suivez nous sur Facebook mickael œvas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411846/immeuble-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Immeuble SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 280 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 187000 €

Réf : MG4470B1605 -



Description détaillée :

Mickael GEVAS vous propose en exclusivité cet immeuble de rapport dans le centre ville de Saint-Amand-Les-Eaux. Il se compose d'une surface commerciale (boulangerie) au rez de chaussée + 2 étages à rénover pour faire un nouvel appartement .

Le local commercial est composé de 130 m2 (un espace magasin, un espace laboratoire, un espace cuisson) . il s'agit d'un bail commercial de 9 ans depuis 2001.

Il est Idéalement situé dans le c?ur centre ville de Saint-Amand-les-Eaux .

Le loyer commercial est de 1110 E hors charge, locataire à jour de ces loyers .

Pour les étages, vous avez la possibilité de faire un bel appartement de 150 m2.

2 plateaux de 60 m2 réparti sur 2 étages + un grenier de 30m2 sur un troisième étage.

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS 06 18 75 32 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411845



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411845/immeuble-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 5200 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 375940 €

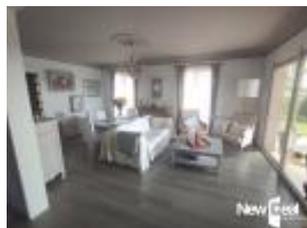
Réf : SP4751C -



Description détaillée :

Exclusivité NEWDEAL Immobilier Villeneuve sur Lot. Je vous propose cette villa exceptionnelle de 163 m², sur une parcelle en coteaux magnifiquement arborée de 5200 m², dans le secteur résidentiel très recherché de Plaisance, avec une vue imprenable sur la bastide et la vallée du Lot. Cette demeure a été entièrement réaménagée par une architecte d'intérieur, et ne nécessite aucun travaux avant d'y poser ses valises. Au RDC : entrée, WC, salle d'eau, cuisine moderne semi-ouverte, grande pièce de vie donnant sur les terrasses, lingerie, 2 chambres, cellier. A l'étage climatisé : 3 chambres, WC, grande salle de bain. Les + ; garage, portail électrique avec digicode, alarme, piscine 10X5 avec volet, radiateurs dernière génération, poêle à pellets, double vitrage et volets partout. J'ai personnellement apprécié les terrasses (dont une couverte) qui font le tour de la maison, et donc permettent, en toute saison, de profiter d'un extérieur exceptionnel, le jardin arboré, et la vue imprenable depuis la piscine. Idéal grande famille ou résidence secondaire. **IMPORTANT** cette villa peut-être vendue entièrement meublée et équipée, vous venez juste avec vos valises ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations 06-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411844



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411844/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison TRESSIN (Nord - 59)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 452 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 699000 €

Réf : HDS4792TR-3 -



Description détaillée :

Au coeur du village,

Maison semi individuelle entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Au RDC, une entrée avec vestiaire , une belle pièce de vie de 43 m² donnant sur le jardin avec cuisine ouverte équipée, et un salon , 2 grandes chambres et une salle de bain (douche italienne , baignoire ..) et une grande buanderie.

A l'étage, un palier donnant sur une chambre de 23m² avec dressing, 2 chambres de 11 m² et une salle de bain.

Un garage de 40 m²

Les +

- Classement énergétique
- Emplacement
- Garage avec place de parking
- Chauffage au sol
- adoucisseur
- Proximité commerces

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407155



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407155/maison-a_vendre-tressin-59.php

Vente Maison WAHAGNIES (Nord - 59)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 671 m²

Surface séjour : 54 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2017

Prix : 480000 €

Réf : HDS4786-3 -



Description détaillée :

Maison individuelle dans un lotissement calme.

Sur une parcelle d'environ 700m² orientée Sud /Est

Au RDC , un hall d'entrée , une pièce de vie de 55m² avec une cuisine entièrement équipée, une chambre parentale avec dressing et salle de bain ainsi qu'un bureau.

A l'étage 5 chambres de 12m² avec placard intégrés et une grande salle de bain de 8m² avec douche et baignoire et wc.

Un garage , un carport , abris de jardin et une grande terrasse complète ce bien.

Les +

- Récupération d'eau de pluie de 10 000 L qui aliment les wc, la machine a laver et le jardin
- La maison est classée A avec de faibles consommation grâce à sa pompe à chaleur
- 6 chambres
- Un chambre parentale en RDC
- Chauffage au sol au RDC
- Domotique

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407154/maison-a_vendre-wahagnies-59.php

Vente Maison SAINGHIN-EN-MELANTOIS (Nord - 59)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 1041 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 699000 €

Réf : HDS4777SM-3 -



Description détaillée :

Maison familiale de 175 m² sur une parcelle de 1050m² orientée Sud/Ouest.

Au RDC, un hall d'entrée, un bureau, un vaste séjour de 40m²,

une grande cuisine séparée de 20 m² avec un coin repas ainsi q'une véranda de 35m².

A l'étage, un palier dessert une chambre parentale de 22m² avec salle de bain et dressing,

3 belles chambres, une salle de bain et un WC.

Au 2ème étage, 2 chambres équipée de placards en sous pente.

Les +

- Les pièces de vie donnent sur un beau jardin planté.
- Chauffage au sol au RDC
- Un atelier
- Une grande cave de 55m² avec une pièce pour le vin.
- Une réserve de bois
- Un carport 2 voitures
- Un local à vélo

Contact : Hugues De Smedt, Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407153/maison-a_vendre-sainghin_en_melantois-59.php

Vente Maison GRUSON (Nord - 59)

Surface : 187 m²

Surface terrain : 907 m²

Surface séjour : 48 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 670000 €

Réf : HDS4741GRU-5 -



Description détaillée :

Corps de ferme rénovée de 190 m² ayant gardé tout son cachet.

Au RDC, un hall d'entrée avec vestiaire et wc, un grand séjour de 48m² avec son plafond vouté en brique, une cuisine de 28m² avec coin repas , une buanderie et un bureau.

A l'étage, une chambre parentale avec dressing, une salle de bains, 2 chambres dont une passante et un studio avec sdb et bureau.

Une grande de 100m², une cave ainsi qu'un jardin exposé SUD complètent ce bien.

Les +

- 6 places de parking
- une grange de 100m²
- Une entrée de bureau indépendante
- Un studio équipée
- Exposition Sud
- 235 m² Utiles

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407152/maison-a_vendre-gruson-59.php

Vente Prestige VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1633 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1095000 €

Réf : HDS472892-8 -



Description détaillée :

Village prisée à 5 mn de Villeneuve d'Ascq

Maison d'exception,

A l'abri des regards, en fond d'allée.

Maison d'architecte de plain pied de 210m² sur une parcelle de 1600m².

Un hall d'entrée avec vestiaire et wc, une pièce de vie de 75m² avec cheminée feu de bois, cuisine ouverte, un espace tv de 25m²,

Une chambre parentale de 30 m² avec SDB et Dressing ainsi qu'une grande buanderie.

3 chambres de 13m²

2 SDB

Un garage et un carport complète ce bien.

Chauffage Gaz

2 terrasses bois

Double exposition

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407151/prestige-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Prestige CHERENG (Nord - 59)

Surface : 213 m²

Surface terrain : 1633 m²

Surface séjour : 75 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 1095000 €

Réf : HDS4728ANS-8 -



Description détaillée :

Maison d'exception,

A l'abri des regards, en fond d'allée.

Maison d'architecte de plain pied de 210m² sur une parcelle de 1600m².

Un hall d'entrée avec vestiaire et wc, une pièce de vie de 75m² avec cheminée feu de bois, cuisine ouverte, un espace tv de 25m²,

Une chambre parentale de 30 m² avec SDB et Dressing ainsi qu'une grande buanderie.

3 chambres de 13m²

2 SDB

Un garage et un carport complète ce bien.

Chauffage Gaz

2 terrasses bois

Double exposition

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407150



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407150/prestige-a_vendre-chereng-59.php

Vente Maison CROIX (Nord - 59)

Surface : 125 m²

Surface séjour : 50 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 310000 €

Réf : HDS4669CR-13 -



Description détaillée :

Croix st Pierre

Dans une rue très calme, large flamande de entièrement rénovée au goût du jour.

Au RDC, une pièce de vie de 63 m² ultra lumineuse avec une belle cuisine entièrement équipée, une chambre avec salle d'eau, un Wc.

A l'étage , un large dégagement dessert 3 chambres dont 2 avec mezzanines et une salle de bain complète avec baignoire, douche italienne et double vasque.

Vous trouverez également une terrasse bois d'environ 30m².

Les +

- Rénovation de qualité, pas de travaux à prévoir
- Luminosité
- Emplacement
- stationnement facile
- Large baie vitrée sur terrasse bois

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407149/maison-a_vendre-croix-59.php

Vente Maison ANSTAING (Nord - 59)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 344 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 449000 €

Réf : HDS4651ANS-8 -



Description détaillée :

Maison semi individuelle de 150m² en retrait de rue avec garage.

Au RDC, un hall d'entrée avec vestiaire, un vaste séjour de 33m² avec parquet, une grande cuisine équipée très lumineuse de 26m² avec coin repas, un bureau et une salle de douche.

A l'étage, 2 chambres de 13m² et 20m², une salle de bain.

Au 2ème étage, un espace parent de 22 m² avec placards intégrés.

Une terrasse et un jardin complète ce bien.

Chauffage gaz, double vitrage avec volets roulants

Les +

Rue calme

de beaux volumes

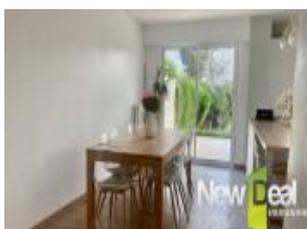
Pas de travaux à prévoir

Le bureau peut devenir une chambre en RDC

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407148/maison-a_vendre-anstaing-59.php

Vente Appartement ARMENTIERES (Nord - 59)

Surface : 76 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 152000 €

Réf : HDS4603ARM-12 -



Description détaillée :

Exclusivité

Centre ville,

Au 2^{ème} et dernier étage, très beau Duplex entièrement rénové avec matériaux de qualité de 76m².

Alliant modernité et cachet de l'ancien.

Une entrée donnant sur une grande pièce de vie très lumineuse avec une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et wc.

A l'étage, une chambre et une mezzanine.

Atout

- Parquet ancien
- nouvelle cuisine entièrement équipée
- salle de bain avec douche et baignoire, wc séparé
- chaudière neuve

pas de charge.

- Peut convenir pour un investissement 7% de rentabilité

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407147/appartement-a_vendre-armentieres-59.php

Vente Maison ROSULT (Nord - 59)

Surface : 145 m²

Surface terrain : 3000 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

Réf : MG47941505 -



Description détaillée :

Mickael Gevas, New deal immobilier vous propose en exclusivité :

cette maison situé sur ROSULT, Niché dans une rue calme, vous serez Zen et détendu avec une vue imprenable sur la nature environnante, avec 3000m² exposition sud.

La grande porte s'ouvre sur une ancienne ferme rénovée individuelle.

La maison dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie lumineuse, une cuisine ouverte sur la salle de 24m², d'une salle de bain avec douche et baignoire, un WC.

A l'étage, nous trouverons un beau palier de 10 m² pouvant servir de bureau, 3 chambres de 10 m² chacune, un dressing ou un bureau, une chambre parentale de 23m² et enfin un wc .

Le charme des poutres et de la brique vous séduira sur cet étage.

A l'extérieur 80 m² de dépendances (non aménager) avec un autre accès peuvent répondre à l'ensemble de vos projets (profession libérale, airbnb, accueillir amis famille, etc...)

Ce que l'on adore :

- * La vue et le calme
- * Le grand terrain de 3000 m²
- * La luminosité
- * La possibilité de garer plusieurs véhicules



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407146/maison-a_vendre-rosult-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 94000 €

Réf : MG47891505 -



Description détaillée :

Pour découvrir cette belle maison en brique de 38m², nous rentrons dans une cour sécurisée (badge) avec un jardin profitant à l'ensemble de la copropriété (12 maisons).

Possibilité de mettre une table et chaises sur la partie extérieure.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle cuisine équipée récente de 16m² avec plaque, hotte, four, possibilité de mettre un lave-vaisselle, puis une salle de douche et un WC.

Au premier nous retrouvons un salon très lumineux.

Au deuxième, une mezzanine servant de chambre vient terminer ce bien.

Proche de la Faculté des Sciences Juridiques, Politiques et Sociales, de l'IAE, de l'Ecole Supérieure des Affaires, collège et lycée ainsi que toutes les commodités et commerces.

Métro et bus à moins de 400m.

Logement loué depuis 2013 par la même locataire au prix de 560 euros

Faible budget travaux (Isolation intérieure de la façade) à prévoir pour améliorer la performance énergétique pour le permis de louer si le locataire part.

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS 06 18 75 32 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407145



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407145/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 97900 €

Réf : SP-4797 -



Description détaillée :

Exclusivité NEWDEAL IMMOBILIER. Je vous propose ce charmant plain pied atypique sur les coteaux de PINEL-HAUTERIVE, en surplomb de la vallée du Lot, le tout sur un terrain de 870 m². Ce bien de 80 m² habitables (extensibles à 150m²), qui a connu de nombreuses évolutions depuis les dernières décennies, se compose ainsi : cuisine dinatoire, salon, salle à manger, chambre, petite chambre ou bureau, salle d'eau, wc, garage et grande grange. Le DPE est en D ce qui est excellent, et s'explique par les nombreux travaux réalisés par l'actuelle propriétaire : radiateurs électriques dernière génération, huisseries double vitrage aluminium avec volets roulants, isolation des combles, cheminée bois. Exposition plein sud. Emplacement calme, ouvert sur la vallée du Lot d'un côté, et les coteaux de l'autre.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations O6-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407144/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison COMINES (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 310000 €

Réf : DCO4795 -



Description détaillée :

Dans un environnement calme et verdoyant au bord de la Lys, je vous présente cette jolie maison individuelle de lotissement de 2014 aux normes BBC.

Moderne et fonctionnelle, elle dispose d'une entrée avec verrière, d'un séjour de 40m² avec cuisine équipée ouverte ainsi que d'une buanderie.

L'étage se compose de 3 chambres et d'une salle de bain.

Jardin clos exposé Sud Ouest avec vue sur les bois, parfaite pour les amateurs de verdure tout en restant proche des commodités.

Une terrasse de 45m² et un garage de 25m² viennent parfaire ce bien dans une état technique impeccable.

Damien Coucke, 06 07 68 71 18, New Deal Immobilier/Agent commercial RSAC2017AC00078.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407143



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407143/maison-a_vendre-comines-59.php

Vente Terrain NOMAIN (Nord - 59)

Surface : 1100 m2

Prix : 188000 €

Réf : CD4793 -



Description détaillée :

Uniquement en vente avec Charlène Dubray New Deal Immobilier à Landas.

Découvrez ce terrain idéalement situé dans le village de Nomain.

Réalisez la maison de vos rêves sur cette parcelle de plus de 1100m2 à la façade avant de 22 mètres exposée au Sud.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400025

Vente Maison MARCHIENNES (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 159000 €

Réf : MG45771504 -



Description détaillée :

Mickael GEVAS New Deal Immobilier vous propose,

Dans le centre de Marchiennes cette belle maison de 100 m2.

Au rez-de-chaussée, découvrez une entrée qui dessert une belle pièce de vie lumineuse de plus de 25 m2 avec cuisine équipée de 8 m2.

Celle-ci donnant un accès sur la terrasse et le jardin .

Une buanderie et un WC viennent compléter le rez-de-chaussée.

Au 1er étage, vous trouverez une grande chambre avec dressing de 16 m2, ainsi qu'une belle salle de douche et WC.

Au 2e étage, vous trouverez 2 belles chambres respectivement de 10 et 12m2.

Une cavette de 8m2 vient terminer ce bien.

Ce que l'on adore :

- * Le charme du lieu
- * Le bon état général du bien
- * L'emplacement idéal au centre de Marchiennes .

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS 06 18 75 32 99

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400024/maison-a_vendre-marchiennes-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 420 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 369000 €

Réf : HDS4676VIL-10 -



Description détaillée :

Ascq, Exclusivité

Sur une parcelle de 420 m² plein sud.

Maison entièrement rénovée avec goût et cachet préservé.

Au Rdc, une entrée avec placard, wc.

Un séjour ultra lumineux, une cuisine équipée avec coin repas donnant sur une belle terrasse bois et jardin.

A l'étage, 2 chambres et une salle de bain avec baignoire, douche italienne, double vasque et wc séparé.

Un garage complète ce bien.

Possibilité d'agrandissement

Les +

- aucun travaux à prévoir
- Luminosité
- Beau jardin planté
- orientation sud
- Parquets anciens



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396362/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison WASQUEHAL (Nord - 59)

Surface : 100 m2

Surface terrain : 182 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 364900 €

Réf : HDS4668WAS-12 -



Description détaillée :

Maison 1930 de 98 m2 entièrement rénovée avec goût et matériel de qualité.

Au RDC, une entrée, un wc, une vaste pièce de vie en parquet chêne avec cuisine équipée, une grande terrasse bois.

Au 1er étage, 2 chambres et une salle de bain avec douche , baignoire et wc.

Au 2ème étage , une chambre parentale avec un espace salle de bain.

1 cave, 1 abri de jardin complètent ce bien.

Un beau jardin exposé Sud/Ouest

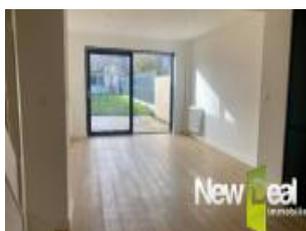
Les +

- Rénovation de qualité
- Bon classement énergétique
- Luminosité
- Quartier recherché
- Exposition

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396360



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396360/maison-a_vendre-wasquehal-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 138 m²

Surface terrain : 344 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 449000 €

Réf : 9202-1715503539-copy -



Description détaillée :

Village proche de Villeneuve d'Ascq

Maison semi individuelle de 150m² en retrait de rue avec garage.

Au RDC, un hall d'entrée avec vestiaire, un vaste séjour de 33m² avec parquet, une grande cuisine équipée très lumineuse de 26m² avec coin repas, un bureau et une salle de douche.

A l'étage, 2 chambres de 13m² et 20m², une salle de bain.

Au 2ème étage, un espace parent de 22 m² avec placards intégrés.

Une terrasse et un jardin complète ce bien.

Chauffage gaz, double vitrage avec volets roulants

Les +

Rue calme

de beaux volumes

Pas de travaux à prévoir

Le bureau peut devenir une chambre en RDC

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396359



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396359/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 173 m²

Surface terrain : 1041 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1987

Prix : 699000 €

Réf : 9369-1715503206-copy -



Description détaillée :

Proche Villeneuve d'Ascq, Sainghin en mélantois

Maison familiale de 173 m² sur une parcelle de 1050m² orientée Sud/Ouest.

Au RDC, un hall d'entrée, un bureau, un vaste séjour de 40m²,

une grande cuisine séparée de 20 m² avec un coin repas ainsi q'une véranda de 35m².

A l'étage, un palier dessert une chambre parentale de 22m² avec salle de bain et dressing,

3 belles chambres, une salle de bain et un WC.

Au 2ème étage, 2 chambres équipée de placards en sous pente.

Les +

- Les pièces de vie donnent sur un beau jardin planté.
- Chauffage au sol au RDC
- Un atelier
- Une grande cave de 55m² avec une pièce pour le vin.
- Une réserve de bois
- Un carport 2 voitures
- Un local à vélo
- 225 m² Utiles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396358/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 115 m²

Surface terrain : 405 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 240000 €

Réf : HDS4547VAL-13 -



Description détaillée :

Valenciennes, proche CHR.

Immeuble de rapport.

Au RDC 1 T3 de 43,62 m² avec une chambre, un séjour, une cuisine et une SDB ainsi qu'une terrasse bois donnant sur jardin. Loué 475E

Au 1er étage, un T2 de 34,11m² avec une chambre, une cuisine équipée, salle de douche et WC. Loué 429E

Au 2ème étage, un studio de 31,56 m² avec une belle pièce de vie avec cuisine, une salle de bain et une mezzanine. Loué 410E

L'immeuble dispose d'une cave, jardin et parking 4 places.

Loyer mensuel total 1314E

L'immeuble donne sur 2 rues avec un beau terrain constructible.

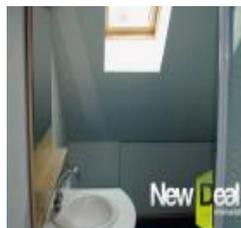
Possibilité de construire 1 voir 2 logements supplémentaires.

Belle opportunité

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396355/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison HEM (Nord - 59)

Surface : 106 m²

Surface terrain : 400 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 237000 €

Réf : FDS4724-2 -



Description détaillée :

Maison de famille semi individuelle de 105m² ,dans un secteur top ultra calme comprenant une entrée, avec accès au garage .

Belle pièce de vie salon , salle à manger et cuisine de plus de 45m², et une véranda de 12m² donnant sur un beau jardin de 400m² exposé sud -ouest.

A l'étage, 4 chambres et une salle de bain.

Chauffage au gaz.

Double vitrage, volets roulants changés récemment.

Grand garage de 25m²

A Rafrâchir, mais très beau potentiel!

pour visiter ,

florence de smedt- tél :06.62.39.16.61 - Newdeal immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392191/maison-a_vendre-hem-59.php

Vente Maison VILLENEUVE-SUR-LOT (Lot et garonne - 47)

Surface : 164 m²

Surface terrain : 5200 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 375950 €

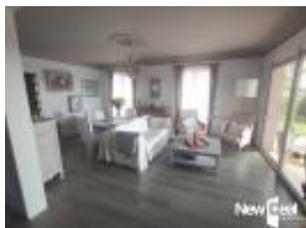
Réf : SP4751B -



Description détaillée :

Exclusivité NEWDEAL Immobilier Villeneuve sur Lot. Je vous propose cette villa exceptionnelle de 163 m², sur une parcelle en coteaux magnifiquement arborée de 5200 m², dans le secteur résidentiel très recherché de Plaisance, avec une vue imprenable sur la bastide et la vallée du Lot. Cette demeure a été entièrement réaménagée par une architecte d'intérieur, et ne nécessite aucun travaux avant d'y poser ses valises. Au RDC : entrée, WC, salle d'eau, cuisine moderne semi-ouverte, grande pièce de vie donnant sur les terrasses, lingerie, 2 chambres, cellier. A l'étage climatisé : 3 chambres, WC, grande salle de bain. Les + ; garage, portail électrique avec digicode, alarme, piscine 10X5 avec volet, radiateurs dernière génération, poêle à pellets, double vitrage et volets partout. J'ai personnellement apprécié les terrasses (dont une couverte) qui font le tour de la maison, et donc permettent, en toute saison, de profiter d'un extérieur exceptionnel, le jardin arboré, et la vue imprenable depuis la piscine. Idéal grande famille ou résidence secondaire. **IMPORTANT** cette villa peut-être vendue entièrement meublée et équipée, vous venez juste avec vos valises ! N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations 06-33-33-07-23. Stéphane PASSARD mandataire immobilier indépendant NEWDEAL IMMOBILIER enregistré au RSAC N° 502915960

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386202



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386202/maison-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php

Vente Maison LANDAS (Nord - 59)

Surface : 217 m²

Surface terrain : 4950 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 664000 €

Réf : CD4787 -



Description détaillée :

Charlène Dubray, New Deal Immobilier à Landas vous propose :

Ce corps de ferme de plus de 200m² habitables au cachet préservé vous attends niché dans un écrin de verdure de près de 5 000m². Le calme du lieu saura vous séduire.

Environ 300m² de dépendances complètent la partie habitable et offrent un potentiel important : Grange, écurie, atelier. L'habitation est composée au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cheminée feu de bois, tomettes et poutres apparentes. Une vaste cuisine de 37m² est dotée d'un insert bois. S'en suit une arrière cuisine, une cave, un bureau, un second salon et une suite parentale avec salle de bain. Un studio avec chambre, salle de douche et mezzanine dispose d'un accès soit directement depuis la maison soit à part.

A l'étage, une salle de bain et 3 chambres sont à votre disposition.

Le parc arboré est bien exposé. Vous y trouverez une piscine couverte et chauffée.

Ce bien est idéal pour un projet de regroupement familiale, création de gîte ou chambre d'hôtes, installation de profession libérale.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386201/maison-a_vendre-landas-59.php

Vente Prestige SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 560 m2

Surface terrain : 1230 m2

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 900000 €

Réf : CD4770 -

**Description détaillée :**

Charlène Dubray, New Deal Immobilier Landas vous présente :

Demeure historique du centre de Saint Amand les eaux, anciennement rattachée à l'abbaye, ce bien de 1680 a été rénové avec goûts tout en préservant son cachet avec modernité.

Les possibilités y sont nombreuses : cabinet pour profession libérale, chambres d'hôtes, salle de réception, gîte ...

Deux bâtiments composent cet ensemble immobilier, l'un dispose de deux vastes plateaux ouverts ainsi que de WC et une buanderie. L'autre partie constitue l'habitation principale. Celle-ci a été rénovée en 2022.

Une majestueuse entrée vous invite à découvrir le double séjour avec ses moulures d'origine au plafond et son parquet en point de Hongrie. Un salon plus intimiste disposant d'une large cheminée au manteau de bois sculpté vous permettra de vous détendre. Enfin une cuisine récente aux plans de travail en marbre Patagonia dispose d'une vue agréable sur le jardin.

Au premier étage : Une suite parentale avec dressing et salle de bain en marbre vous offre un espace de détente au calme face au jardin. Une bibliothèque, 3 vastes chambres et une salle de bain complètent cet étage.

Au second étage : Vous découvrirez une salle de jeux, 2 bureaux, 2 chambres, des WC et une salle de douche.

Deux cages d'escaliers permettent de rendre certains espaces indépendants les uns des autres en cas de location type chambres d'hôtes.

Le jardin est clos, sans vis à vis, sur une parcelle de 1200m2 environ en plein cœur de la ville.

Un porche et une allée permettent de garer vos véhicules à l'intérieur de la propriété.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386200



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386200/prestige-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Appartement MORZINE (Haute savoie - 74)Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 210000 €

Réf : RJ4791 -



Description détaillée :

Studio Meublé de 24m² à Avoriaz avec Vue sur les Montagnes et Accès Direct aux Pistes de Ski.

À vendre : studio entièrement meublé de 24m², idéalement situé à Avoriaz, avec une vue imprenable sur les montagnes. Ce studio bénéficie d'un emplacement privilégié, au pied des pistes de ski, offrant un accès facile pour les amateurs de sports d'hiver. C'est l'investissement idéal pour un pied-à-terre confortable ou pour la location saisonnière.

Caractéristiques principales :

- Studio de 24m², entièrement meublé et prêt à emménager
- Vue panoramique sur les montagnes, idéale pour profiter du paysage
- Accès direct aux pistes de ski depuis l'immeuble
- Cuisine équipée avec réfrigérateur, plaques de cuisson, micro-ondes et ustensiles
- Coin repas ouvert sur le séjour, avec canapé-lit et mobilier de rangement
- Salle de bain avec baignoire, toilette et espace de rangement
- Rangements intégrés pour optimiser l'espace

Possibilité d'achat du studio adjacent et identique, pour créer un appartement plus grand

Avantages supplémentaires :

- Emplacement dans la station d'Avoriaz, connue pour ses activités de ski et de snowboard
- Proximité des commerces, restaurants, et autres commodités
- Accès facile aux transports pour explorer les alentours
- Potentiel locatif élevé grâce à l'emplacement au pied des pistes

Ce studio meublé vous permet de profiter immédiatement des plaisirs d'Avoriaz, avec tout le confort nécessaire. La possibilité d'acquérir le studio adjacent offre une flexibilité supplémentaire pour agrandir l'espace et créer un appartement unique selon vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite de ce studio à Avoriaz.

Prix: 210 000 Euros (honoraires à la charge du vendeur). Conseiller immobilier indépendant New Deal Immobilier/ Agent Commercial RSAC 454 034 620 Raphael Jacquard 06 80 88 84 85

Les i

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384071/appartement-a_vendre-morzine-74.php

Vente Maison VILLENEUVE-D'ASCQ (Nord - 59)

Surface : 182 m²

Surface terrain : 452 m²

Surface séjour : 43 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 699000 €

Réf : 9387-1715076829-copy -



Description détaillée :

A 5 mn de Villeneuve d'ascq, au coeur du village

Maison semi individuelle entièrement rénovée avec goût et matériaux de qualité.

Au RDC, une entrée avec vestiaire , une belle pièce de vie de 43 m² donnant sur le jardin avec cuisine ouverte équipée, et un salon , 2 grandes chambres et une salle de bain (douche italienne , baignoire ..) et une grande buanderie.

A l'étage, un palier donnant sur une chambre de 23m² avec dressing, 2 chambres de 11 m² et une salle de bain.

Un garage de 40 m²

Les +

- Classement énergétique
- Emplacement
- Garage avec place de parking
- Chauffage au sol
- adoucisseur
- Proximité commerces

Contact : Hugues De Smedt , Tel 06.76.63.60.98

Agent commercial New Deal Immobilier immatriculé RSAC sous le no 487 863 151

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384070/maison-a_vendre-villeneuve_d_ascq-59.php

Vente Maison GRESY-SUR-AIX (Savoie - 73)

Surface : 102 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 499000 €

Réf : SC4780 -



Description détaillée :

**** EXCLUSIF ****

Jolie maison de plain pied d'environ 102 m² éditée sur un terrain de 827 m² entièrement clos avec portail électrique, portillon et visiophone à Grésy sur Aix.

Entièrement rénovée, cette maison située dans un petit lotissement, se trouve à proximité immédiate des commodités. Vous pourrez vous rendre à l'école et au collège à pied en toute sécurité via un petit chemin piétonnier ainsi qu'aux multiples commerces et services proposés sur la commune.

Cette maison qui bénéficie d'une double exposition Est/Ouest est composée d'un sas d'entrée avec de multiples rangements qui dessert le garage de 25 m², la buanderie entièrement aménagée et l'espace de vie.

La grande pièce de vie de 46 m² propose:

- un espace salon/séjour décoré avec goût donnant accès à une terrasse carrelée à l'ouest
- une cuisine ouverte et moderne avec îlot central donnant sur une grande baie vitrée ouvrant sur une belle terrasse en composite et un terrain de pétanque à l'est.

L'espace nuit, séparé par une porte pour plus de tranquillité, est composé d'un dégagement qui dessert:

- 2 chambres d'environ 11 m²
- 1 chambre parentale de presque 14 m² avec grand dressing composé de nombreux rangements et éclairages
- une salle de bains de 5 m² avec deux belles vasques et une grande baignoire
- un wc avec lave mains

Un grand carport et une alarme complètent ce bien.

La qualité de la rénovation avec notamment l'installation de belles huisseries en aluminium, la climatisation réversible, les radiateurs récents, le choix des couleurs, des revêtements et des équipements en font une maison prête et agréable à vivre.

Vous attendez depuis longtemps d'avoir le coup de coeur, alors venez visiter cette maison et vous l'aurez, c'est garanti !

Mandataire immobilier New Deal Immobilier inscrit au RSAC de Chambéry n°881 196 183.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384068



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384068/maison-a_vendre-gresy_sur_aix-73.php

Vente Maison LANDAS (Nord - 59)

Surface : 153 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 463000 €

Réf : CD4781 -



Description détaillée :

Charlène Dubray, New Deal Immobilier Landas vous propose :

Au calme dans le village prisé de Landas, découvrez cette maison individuelle bien entretenue nichée sur une parcelle de plus de 2700m².

L'entrée vous invite à passer au salon disposant d'un insert bois puis à la salle à manger et à la véranda. La vue dégagée sur la campagne y est agréable. S'en suit la cuisine et un grand garage de plus de 40m². Il sera facile d'en transformer une partie en suite parentale si vous désirez un semi plain pied.

A l'étage, 4 chambres, un dressing ou bureau, une salle de bain vous attendent.

Côté extérieurs vous disposerez d'un carport en plus du garage, d'une pergolas, d'un cabanon de jardin et d'une piscine hors sol.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381056



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381056/maison-a_vendre-landas-59.php

Vente Maison GRESY-SUR-AIX (Savoie - 73)Surface : 119 m²Surface terrain : 453 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 389900 €

Réf : SC4719-2 -



Description détaillée :

****EXCLUSIF****

Charmante maison de caractère dans ancien corps de ferme joliment rénové et niché en plein coeur d'un hameau historique de Grésy.

Pleine de charme et d'atouts, cette maison éditée sur un terrain de 450 m² entièrement clôturé, offre de multiples possibilités avec une surface utile de 232 m².

Les extérieurs, parfaitement aménagés, accueillent de nombreuses essences d'arbustes et de fleurs comme des rosiers et des lauriers.

Commençons la visite:

Vous arrivez dans une grande cour fermée par un portail et permettant d'accueillir au moins 4 véhicules.

Ensuite, vous entrez dans la maison et découvrez une atmosphère chaleureuse avec une cuisine et un salon/séjour ouverts sur le jardin et la terrasse exposés sud ouest. Cette pièce de vie, baignée de lumière mêlant la pierre et le bois, offre une surface de 52 m² avec poêle à bois et un accès à une magnifique cave voutée de 21 m² au sous sol.

Depuis la cuisine, vous accédez à une buanderie puis à un cellier avant d'arriver dans un grand garage de 41 m² avec wc et mezzanine de 23 m².

Vous prenez les escaliers depuis le séjour et découvrez, à l'étage, un bel espace ouvert de 20 m², deux chambres de 11 m² chacune, une salle de bains de 10 m² et un wc séparé.

Des combles aménageables de 68 m² permettraient d'augmenter la surface de la maison en créant un étage supplémentaire.

Et vous terminez la visite en entrant dans une grande dépendance, attenante à la maison, de 70 m². Cet espace à aménager vous offrira de multiples possibilités comme la création d'un gîte, d'un atelier ou tout simplement d'un garage supplémentaire.

La lecture de cette annonce vous a donné envie d'en savoir plus et de venir voir cette propriété de vos propres yeux, alors n'hésitez pas à me contacter et je me ferai un plaisir de vous la faire découvrir.

Mandataire immobilier New Deal Immobilier inscrit au RSAC de Chambéry n°881 196 183.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381055



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381055/maison-a_vendre-gresy_sur_aix-73.php

Vente Maison ROSULT (Nord - 59)Surface : 392 m²Surface terrain : 1910 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1910

Prix : 595000 €

Réf : MG47690605 -

**Description détaillée :**

Maison Bourgeoise dans le magnifique village de Rosult disposant d'une surface de plus de 360m² sur un terrain arboré de plus de 1900m².

Proche des commerces, services et transports en commun (Bus et gare SNCF accessibles à pied, accès autoroute en moins de 5 minutes).

Le rez-de-chaussée se compose d'une entrée avec un bel escalier, un dressing, un bureau ou une chambre de 14 m², une bibliothèque, un WC suspendu.

Les pièces de vie sont toutes orientées sur le jardin, et baignent donc de lumière.

Vous trouverez une salle à manger de 26 m² avec ce Bow Windows, une cuisine ouverte et bien équipée de 17 m², une arrière cuisine y est attenante et un salon de 53m² pouvant offrir un espace détente et/ou repas très lumineux.

Une extension de 100 m² disposant de plusieurs espaces répondra à tous vos besoins et peut être aménagée à votre convenance (salle de jeux, salle de sport, buanderie, espace couture, espace musique, etc. ...)

Au 1er étage ce sont 3 belles chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain qui vous attendent.

Vous trouverez également une salle de douche avec lavabo dans l'une d'elle. Un WC séparé termine cet étage.

Le deuxième étage accueille une grande chambre de 25 m² avec ces poutres apparentes, et sa salle de douche.

Enfin un grenier de 15 m² reste à aménager et pourra satisfaire vos derniers projets.

Une dépendance studio de 32m² déjà aménagée avec salle de douche et cave, complètement indépendant de la maison pouvant servir pour un regroupement familial, une installation pour une profession libérale ou pour la création d'un gîte /Airbnb complète la propriété.

Un garage de 52 m² pouvant accueillir au moins 4 voitures ainsi que 2 caves viennent terminer ce magnifique bien.

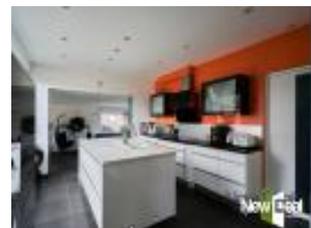
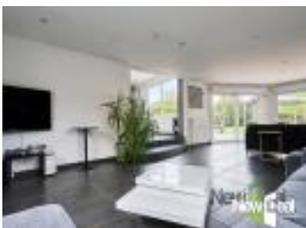
Ce que l'on adore :

* Les pièces de vie orientées sur le jardin

- * Le volume des pièces
- * Le jardin arboré
- * La possibilité de répondre à tous les besoins

Suivez nous sur Facebook [mickael gevas immo](#) et découvrez nos biens en avant première su

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381053



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381053/maison-a_vendre-rosult-59.php

Vente Maison LILLE (Nord - 59)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 98000 €

Réf : MG47890605 -



Description détaillée :

Pour découvrir cette belle maison en brique de 38m², nous rentrons dans une cour sécurisée (badge) avec un jardin profitant à l'ensemble de la copropriété (12 maisons).

Possibilité de mettre une table et chaises sur la partie extérieure.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une belle cuisine équipée récente de 16m² avec plaque, hotte, four, possibilité de mettre un lave-vaisselle, puis une salle de douche et un WC.

Au premier nous retrouvons un salon très lumineux.

Au deuxième, une mezzanine servant de chambre vient terminer ce bien.

Proche de la Faculté des Sciences Juridiques, Politiques et Sociales, de l'IAE, de l'Ecole Supérieure des Affaires, collège et lycée ainsi que toutes les commodités et commerces.

Métro et bus à moins de 400m.

Logement d'une valeur locative de 600 E (locataires étudiants, jeune couple)

Idéal pour investisseur, couple, primo accédant

Faible budget travaux (Isolation intérieure de la façade) à prévoir pour améliorer la performance énergétique pour le permis de louer.

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS_06 18 75 32 99



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381052/maison-a_vendre-lille-59.php

Vente Maison FRANGY (Haute savoie - 74)

Surface : 245 m²

Surface terrain : 1326 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 765000 €

Réf : LS4647.1 -



Description détaillée :

En exclusivité, je vous propose de découvrir cette maison individuelle en ossature bois située sur les premières hauteurs de Frangy. Ce bien contemporain bénéficie d'une surface de 245m² (dont 187m² habitables) et offre un logement indépendant en annexe (petite maison avec sa propre terrasse). Le tout est édifié sur un terrain de 1326m² et bénéficie d'une exposition plein sud.

La maison principale se développe sur trois niveaux.

Au rez-de-jardin, l'espace de vie s'articule autour d'une cuisine, créant ainsi une ambiance conviviale sur 58m² avec salle à manger et séjour. Ce niveau comprend également une entrée, un WC indépendant, des rangements et une vaste buanderie avec un accès direct depuis le garage.

À l'étage se trouvent deux chambres enfants, une suite parentale avec sa salle d'eau, un bel espace en mezzanine et une salle de bains équipée d'un hammam.

Dans le comble, une pièce polyvalente est à votre disposition, vous permettant de laisser libre cours à votre créativité, que ce soit pour une salle de jeux, un atelier ou un espace de détente exclusif.

Une dépendance pratique vient compléter cette propriété, comprenant un grand garage d'environ 40m² et une maisonnette indépendante de 42m², offrant ainsi la possibilité de générer un revenu supplémentaire ou d'accueillir vos proches.

Le bien dispose d'un environnement calme tout en restant à proximité du centre de Frangy pour une vie pratique au quotidien. Le terrain plat offre un espace extérieur facile à entretenir avec une vue imprenable sur la Tournette.

Pour les amateurs d'activités en plein air, cet emplacement idéal vous donne un accès direct au tennis et à un parc où vous pourrez profiter de promenades, de footing, de balades à vélo, et bien plus encore.

Pour de plus amples informations, vous pouvez me contacter : Laetitia SETTO (EI), 06 82 55 99 85, agent commercial

NEW DEAL IMMOBILIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374095/maison-a_vendre-frangy-74.php

Vente Maison BOUVIGNIES (Nord - 59)

Surface : 252 m²

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 209000 €

Réf : CD4551_0912 -



Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose :

Envie de calme et de nature ?

Découvrez cette longère à rénover entièrement. Le rez de chaussée dispose de 160m² et l'étage de 92m².

Toiture et charpente neuves (emplacement vélux prévus), raccordement au tout à l'égoût réalisé, compteur linky posé.

Une page blanche pour réaliser vos souhaits dans un cadre idéal : au calme absolu en impasse, la forêt à proximité.

La parcelle est de 920m² exposée SUD.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

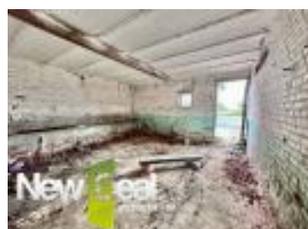
@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371614



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371614/maison-a_vendre-bouvignies-59.php

Vente Maison FAYENCE (Var - 83)

Surface : 98 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 199000 €

Réf : CG4784 -



Description détaillée :

CG4784_FAYENCE_ Beau potentiel pour cette maison de village à rafraichir de 98 m2, édiée sur 3 niveaux. Elle se compose de 3 chambres, 1 salon/séjour, 1 cuisine et de 2 belles caves. Possibilité de diviser cette habitation pour créer 2 appartements. Travaux à prévoir ! Prix public : 199 000 E - CONTACTS : Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante inscrite au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 - Mail : & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 - Mail : - Carte professionnelle CPI 7401 2018 000 032 720

Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364840



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364840/maison-a_vendre-fayence-83.php

Vente Maison MOUCHIN (Nord - 59)

Surface : 173 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 530000 €

Réf : CD4782 -



Description détaillée :

Charlène Dubray, New Deal Immobilier Landas vous propose :

Maison individuelle récente à Mouchin.

Ce bien de qualité dispose de plus de 170m² habitables sur une parcelle de plus de 800m².

Il est possible d'y créer un semi plain pied en transformant le bureau du rez-de-chaussée en chambre.

Une large entrée avec dressing vous invite à rentrer dans la pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 40m². Les baies vitrées rendent cette pièce très agréable et lumineuse et donnent accès à la terrasse.

Un bureau, une salle de bain avec douche et baignoire, un cellier, un wc et un garage complètent cet espace.

A l'étage le palier peut aisément accueillir un espace bureau, 4 chambres dont une avec une douche, deux espaces dressings et un second wc vous attendent.

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

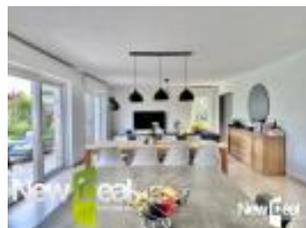
@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364839



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364839/maison-a_vendre-mouchin-59.php

Vente Appartement TOURRETTES (Var - 83)

Surface : 47 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 237000 €

Réf : CG4783 -



Description détaillée :

CG4783_TOURRETTES Bel appartement en plein c?ur du village d'une surface de 47m², situé au 3ème et dernier étage . Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine aménagée, d'une chambre, d'une salle d'eau avec toilette et d'un grenier (possibilité d'aménagement en bureau, chambre ou autre). Vous serez séduit par sa magnifique vue dégagée sur les massifs . Cet appartement a été rénové entièrement. Copropriété de 7 lots principaux, pas de procédure en cours et charges mensuelles de copropriété de 45E comprenant les charges générales du bâtiment ainsi que l'eau froide individuelle. Prix public: 237 000E - CONTACT: Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987- Mail: & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 - Mail: - Carte professionnelle CPI 7401 2018 000 032 720

Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17364838



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17364838/appartement-a_vendre-tourrettes-83.php

Vente Maison NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 456 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 573900 €

Réf : PB4771 -



Description détaillée :

A quelques minutes à pied du quartier du jardin des Plantes de Nantes, dans une rue calme, proche de toutes commodités, cette maison familiale de 120 m² dispose de 4 belles chambres dont une en rez-de-chaussée.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert le salon-séjour avec sa cheminée, la cuisine indépendante ainsi qu'une chambre (ou bureau) et un WC. Le séjour et la cuisine donnent accès à la belle terrasse qui plonge sur un superbe jardin.

Un bel escalier en bois vous conduit à 3 autres chambres aux dimensions généreuses (dont 2 disposent de grands placards coulissants), une salle de bains avec douche et WC. Vous trouverez également un grand espace-rangement qui peut facilement être réaménagé en salle d'eau supplémentaire.

Le principal atout de cette demeure est son jardin arboré, véritable havre de sérénité.

Vous allez sans nul doute tomber sous le charme de ce jardin sans vis à vis.

Un sous-sol comprenant 2 caves et un grand garage de 37 m² complètent le bien.

A proximité des commerces, des transports, notamment de la gare Nord et des grandes écoles, cette maison répondra à votre nouveau projet de vie.

Les honoraires de 2,5% à la charge de l'acquéreur sont compris dans le prix affiché.

Pour tout renseignement, merci de prendre contact avec Philippe BONDU au 07 87 50 83 17.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362057



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362057/maison-a_vendre-nantes-44.php

Vente Maison BONNEVILLE (Haute savoie - 74)Surface : 117 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 539000 €

Réf : RJ45703 -



Description détaillée :

Villa Moderne de 117m² avec Garage Double sur Terrain de 365m² - Projet de 9 Maisons en Cours de Construction
Découvrez cette villa au design soigné, partie d'un projet de 9 maisons en cours de construction, respectant les normes thermiques les plus récentes (RE 2020). Avec son architecture élégante et ses installations écoénergétiques, cette propriété saura vous séduire.

La maison est équipée de panneaux solaires, d'une pompe à chaleur avec production d'eau chaude via un ballon thermodynamique, et d'un chauffage par circuit d'eau au sol, assurant confort et efficacité énergétique.

Avec ses 117m² de superficie, cette villa vous accueille avec une grande entrée menant à une première chambre ou bureau, une salle d'eau avec toilette, un dégagement, et une pièce à vivre lumineuse de plus de 38m². Cette pièce à vivre offre un accès direct à la terrasse et au jardin, créant un espace idéal pour se détendre et recevoir.

À l'étage, une grande mezzanine s'ouvre sur trois chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing d'environ 20m². Vous trouverez également une grande salle de bain et un toilette séparé pour davantage de commodité.

Un garage double de plus de 22m², attenant à la maison, complète cette propriété, offrant un espace de stationnement et de rangement supplémentaire.

Située dans un cadre résidentiel en pleine croissance, cette villa bénéficie d'une localisation pratique, proche des écoles, des commerces, et d'autres commodités locales. Ce projet de 9 maisons en cours de construction est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une nouvelle construction avec des équipements modernes et respectueux de l'environnement.

Ne manquez pas cette occasion de faire partie de ce projet exclusif. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations.

Frais de notaire réduits.

Conseiller immobilier indépendant New Deal Immobilier/ Agent Commercial RSAC 454 034 620 Raphael Jacquard

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362052



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362052/maison-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Maison RENNES (Ille et vilaine - 35)Surface : 28 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1996

Prix : 146970 €

Réf : NP4757 -



Description détaillée :

Nicolas POITEVINEAU vous propose :

Nouveauté et en EXCLUSIVITE !

Bienvenue dans ce charmant duplex, perché au sommet d'une résidence moderne, édifiée en 1996, dans le quartier recherché "Atalante Beaulieu" de Rennes. À quelques pas seulement de la ligne B du métro, cet emplacement privilégié vous offre une connexion fluide avec toute la ville.

Dès que vous franchissez la porte, vous êtes accueilli par une entrée lumineuse, agrémentée d'une kitchenette fonctionnelle. L'espace salon, baigné de lumière naturelle, vous invite à la détente et à la convivialité, offrant un cadre idéal pour recevoir vos proches.

À l'étage, la chambre spacieuse vous offre un havre de paix, avec un espace généreux prêt à accueillir vos rangements personnels.

La salle d'eau avec WC allie élégance et praticité pour votre confort au quotidien.

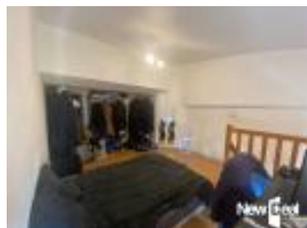
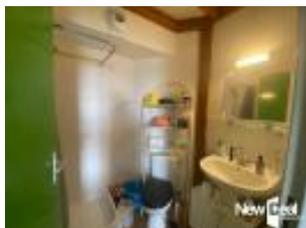
Et ce n'est pas tout ! Deux places de parking vous sont réservées : une en extérieur pour votre quotidien et une en intérieur, sécurisée, pour abriter votre véhicule en toute tranquillité.

Avec ses 28,88 mètres carrés Carrez, ce duplex incarne parfaitement l'alliance entre fonctionnalité et charme citadin. Ne manquez pas cette occasion de transformer cet espace en votre cocon douillet, où il fait bon vivre.

Investissez dès maintenant dans cet appartement déjà loué, idéalement situé au sein d'un quartier prisé par les étudiants, à proximité des écoles et des universités. Profitez de cette opportunité pour diversifier votre portefeuille immobilier avec succès.

Pour tout renseignement, merci de prendre contact avec Nicolas POITEVINEAU au 06 64 70 42 03, (EI) NEW DEAL IMMOBILIER.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353372



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353372/maison-a_vendre-rennes-35.php

Vente Maison MONTAUROUX (Var - 83)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 279000 €

Réf : CG4775 -



Description détaillée :

Montauroux_ En exclusivité, venez découvrir cette charmante maison de village d'une surface de 96m² réparti sur 3 niveaux. Idéalement placée, cette résidence dispose de 2 chambres confortable, d'un espace bureau polyvalent et d'un salon élégant doté d'un poêle et d'un parquet en bois massif. Profitez d'une vue dégagée depuis cet emplacement privilégié. Prix public: 279000E - CONTACT: Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987- Mail: & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 - Mail: - Carte professionnelle CPI 7401 2018 000 032 720

Montauroux_ Exclusively, come and discover this charming village house with a surface of 96m² spread over 3 levels. Ideally located, this residence has 2 comfortable bedrooms, a multipurpose office space and an elegant living room with a wood stove and solid wood flooring. Enjoy a clear view from this privileged location. Public price: 279000E - CONTACT: Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987- Mail: & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 - Mail: - Carte professionnelle CPI 7401 2018 000 032 720

Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351323

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351323/maison-a_vendre-montauroux-83.php

Vente Prestige REMOULINS (Gard - 30)

Surface : 325 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 15 pièces

Chambres : 8 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 735000 €

Réf : LC4778 -



Description détaillée :

LC4778 COUP DE COEUR - MAISON BOURGEOISE récemment rénovée à vendre à Remoulins (30). Ancien hôtel particulier, SPACIEUSE MAISON BOURGEOISE de 325 m² réparti en 5 appartements tous rénovés dans un quartier très agréable et touristique. À 15 minutes d'UZES et à 2 pas du pont du GARD. Cette propriété dispose de 5 appartements (115 m²- 60 m²- 55 m²- 54 m²- 40 m²) , d'une très belle et grande pièce de réception (30 m²) y compris d'une superbe cage d'escalier à l'ancienne , ainsi que d'espaces supplémentaires avec charpente apparente sous toiture. Elle est distribuée sur 4 étages. C'est un bien qui a été rénové en 2022 parfaite pour un investissement locatif - Idéalement situé au centre du village - commerces à pieds - À découvrir pour un projet d'accueil - Remoulins est une petite ville touristique du sud de la France, en Occitanie , très agréable - très bien desservie par l'autoroute A9 et les aéroports de Marseille et Montpellier.

Monsieur Laurent CAILLET, agent commercial, mandataire NEW DEAL IMMOBILIER - Carte professionnelle N° : CPI 7401 2018 000 032 720 - CCI d'ANNECY. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds RSAC d'Anancy : 443 480 553 - Adresse consultant : 78, chemin des bios 74000 CHAMONIX Mont-Blanc Téléphone : 0661972277 / E-mail : Site internet :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17351322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17351322/prestige-a_vendre-remoulins-30.php

Vente Maison MOUCHIN (Nord - 59)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 287 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 158000 €

Réf : CD4768 -



Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose :

Idéalement placé au coeur de Mouchin, cette maison de village dispose de 100m² environ de PLAIN PIED.

Dès l'entrée une large pièce de vie d'un peu moins de 40m² vous attends. A l'arrière une cuisine et son accès à la terrasse, deux chambres, une salle de douche et un cellier sont à votre disposition.

Côté extérieur : vous disposerez d'un accès à votre cour pour vous y garer et d'un petit jardin.

Une cave vient compléter le tout.

Ce bien est idéal pour un investissement locatif, pour installer un cabinet pour profession libérale ou pour créer un commerce (c'était un ancien café).

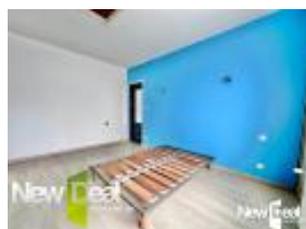
Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact : CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347077



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347077/maison-a_vendre-mouchin-59.php

Vente Maison SAINT-PAUL-EN-FORET (Var - 83)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 1200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 330000 €

Réf : CG4767 -



Description détaillée :

CG4767_Saint Paul en Forêt _SOUS OFFRE_ Emplacement calme, sans vis à vis, maison 4 pièces, composée de 3 chambres, d' une cuisine ouverte sur le salon avec terrasse donnant sur un terrain arboré de 1200m². 2 garages, un atelier et un 1 studio complète ce bien. Travaux à prévoir! Prix public : 330 000E . Contact: Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987- Mail: & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 - Mail: - Carte professionnelle CPI 7401 2018 000 032 720

Candy GABRY 0689065730 - Conseillère en immobilier indépendante NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°983 358 987 & David CAILLET 0672920206 - Conseiller en immobilier indépendant NEW DEAL IMMOBILIER dans le Pays de Fayence (83) & au Pays du Mont-Blanc (74) - Agent commercial inscrit au RSAC sous le SIRET n°450 238 647 -

Carte pro CPI 7401 2018 000 032 720 - Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17347076



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17347076/maison-a_vendre-saint_paul_en_foret-83.php

Vente Commerce CHAMONIX-MONT-BLANC (Haute savoie - 74)Surface : 140 m²

Prix : 1900000 €

Réf : LC4505 -



Description détaillée :

LC4505 CHAMONIX MONT BLANC CENTRE, EXCEPTIONNEL FOND DE COMMERCE d'un local commercial BAR-BRASSERIE - RESTAURANT - PLATS A EMPORTER OU A CONSOMMER SUR PLACE - Très bel emplacement pour cet établissement institutionnel de 140 m² Totale environ. EXPLOITATION tous commerces dans une rue très passante, développé sur 2 niveaux, composé d'une surface de vente avec sanitaires au rez de chaussée de 65 mètres carrés et en sous sol surface de cuisine, rangements et sanitaires employés d'une surface de 75 Mètres carrés environ. Accès personnes à mobilité réduite, licence IV, Etablissement refait à neuf incluant également tout le mobilier , équipement bar et cuisine. Loyer 8500 E HT Spécial investisseur - COUP DE COEUR - EXCEPTIONNEL et RARE - Conseiller immobilier indépendant / Agent commercial RSAC 443 480 553 Laurent CAILLET 0661972277 - Vallée de Chamonix Mont Blanc - Vallée de l'ARVE

Monsieur Laurent CAILLET, agent commercial, mandataire NEW DEAL IMMOBILIER - Carte professionnelle N° : CPI 7401 2018 000 032 720 - CCI d'ANNECY. Garantie financière : GALIAN, 89 rue de la Boétie - 75008 Paris pour un montant de 120.000 E. Activité exercée sans maniement de fonds RSAC d'Annecy : 443 480 553 - Adresse consultant : 78, chemin des bios 74000 CHAMONIX Mont-Blanc Téléphone : 0661972277 / E-mail : Site internet :

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17343151

Vente Immeuble SAINT-AMAND-LES-EAUX (Nord - 59)

Surface : 400 m²

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 449000 €

Réf : MG44702204 -



Description détaillée :

Exclusivité New Deal Immobilier, Mickael Gevas vous propose :

Immeuble de rapport sur 400m² TOP EMPLACEMENT au c?ur du centre ville de Saint-Amand-les-eaux.

Au rez-de-chaussée un local commercial de 130m².

A l'étage un studio de 20m², un autre de 17m² et un très beau duplex de 80m² tous trois récemment rénovés avec goût.

Du potentiel reste encore à exploiter avec un espace de 140m² à rénover + un grenier.

Immeuble vendu avec les locataires sérieux déjà en place, total des loyers perçus mensuellement = 2405E !

Suivez nous sur Facebook mickael gevas immo et découvrez nos biens en avant première sur les réseaux sociaux

NewDealimmobilierHautDeFrance. Mickael GEVAS 06 18 75 32 99

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335072/immeuble-a_vendre-saint_amand_les_eaux-59.php

Vente Maison LANDAS (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 168000 €

Réf : CD4748 -



Description détaillée :

Charlène Dubray New Deal Immobilier Landas vous propose;

Au coeur du village de Landas ce bien de plain pied pourra convenir à différents types de profils comme pour un couple, pour l'installation d'un commerce ou d'une profession libérale ou pour un investisseur.

Accédez à pieds aux commerces, cabinets médicaux, écoles, transports en commun à pieds.

Une cour intérieure offre la possibilité de garer plusieurs véhicules en plus du garage.

La pièce de vie de plus de 30m² donne accès à la cuisine puis à la salle de douche et à la véranda chauffée.

Vous disposerez ensuite de deux chambres à l'arrière, possibilité de créer une troisième chambre assez facilement.

Une seconde cour sans vis à vis et un jardin avec des dépendances viennent compléter ce bien.

Le plus de cette maison :

Une pompe à chaleur neuve

Suivez-moi sur Facebook Instagram et découvrez mes biens en avant première sur les réseaux sociaux

@DubrayCharlèneImmo @charlenedubray_immobilier

Comme vos projets n'attendent pas je suis disponible pour répondre à toutes vos questions, n'hésitez pas. Contact :

CHARLENE DUBRAY New Deal Immobilier LANDAS 06 76 82 80 32.

Agent Commercial RSAC No 879594323 Douai.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335071/maison-a_vendre-landas-59.php

Vente Maison ALBENS (Savoie - 73)

Surface : 160 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 529900 €

Réf : 9342-1713787020-copy -



Description détaillée :

Grande maison de belle construction située dans un secteur résidentiel d'Albens.

Au calme et proche des commodités, elle est édifiée sur un beau terrain bien exposé de 870 m².

D'une surface d'environ 161 m², cette maison a récemment fait l'objet de nombreux travaux d'amélioration tels que:

- changement des fenêtres et installation d'une porte de garage motorisée
- installation de volets roulants électriques
- peinture, électricité, sols à l'étage
- portail, portillon et digicode

Cette maison propose :

Au rez de chaussée : un hall d'entrée plus dégagement desservant le séjour avec sa cheminée et son magnifique plafond cathédrale, la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau avec wc.

La cuisine et le séjour donne un accès direct à la terrasse exposée sud. Un store banne récent a été installé permettant de bénéficier d'une zone ombragée d'un côté de la terrasse.

A l'étage (accessible depuis le séjour) : une mezzanine de 16 m², offrant une vue plongeante sur le séjour et son magnifique plafond et une suite parentale de 38 m² avec chambre, alcôve, salle de bains et pièce pouvant faire office de dressing.

Au sous sol (109 m² utiles qui s'ajoutent aux 161 m² habitables) : un grand garage avec prise pour véhicule électrique, une pièce pouvant servir de salle de jeu ou de sport, une salle d'eau avec wc, une autre pièce pouvant être imaginée comme une salle de cinéma. Les possibilités sont multiples! Cet espace au sous sol peut aussi être idéal pour l'installation d'une activité libéral ou autre.

Le séjour est chauffé par un plancher chauffant électrique et des radiateurs récents sont présents dans les autres pièces.

La structure de cette maison, la VMC double flux, le changement des fenêtres et des radiateurs, en font un bien performant énergétiquement (30% plus économe que la moyenne locale).

Le jardin plat , joliment paysagé est entièrement clôturé.

La cour goudronn

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17335070



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17335070/maison-a_vendre-albens-73.php