

AGENCE SAINT JEAN DE MALTE AIX EN PROVENCE

17 RUE D'Italie 13100 AIX EN PROVENCE

Tel : 04.88.14.00.10

E-Mail : saintjeandemalteaix@power-immo.com

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 135 m2

Surface terrain : 716 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1998

Prix : 840000 €

Réf : 794V907M -



Description détaillée :

L'agence Saint Jean de Malte vous propose à la vente sur la commune d'Aix en Provence, dans un quartier résidentiel sécurisé, au calme, une Magnifique villa T5 de 135m2 sur une parcelle de 716m2. La villa se compose d'un grand salon/séjour ouvert sur une cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont une suite parentale, 1 salle de douche, 2 wc, un grand garage. La villa dispose également d'une magnifique piscine Desjoyaux de 8x4. Chauffage Gaz, climatisation reversible et cheminée. Taxe foncière 2000euros/an. Mandat 6501.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17390300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390300/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 92 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

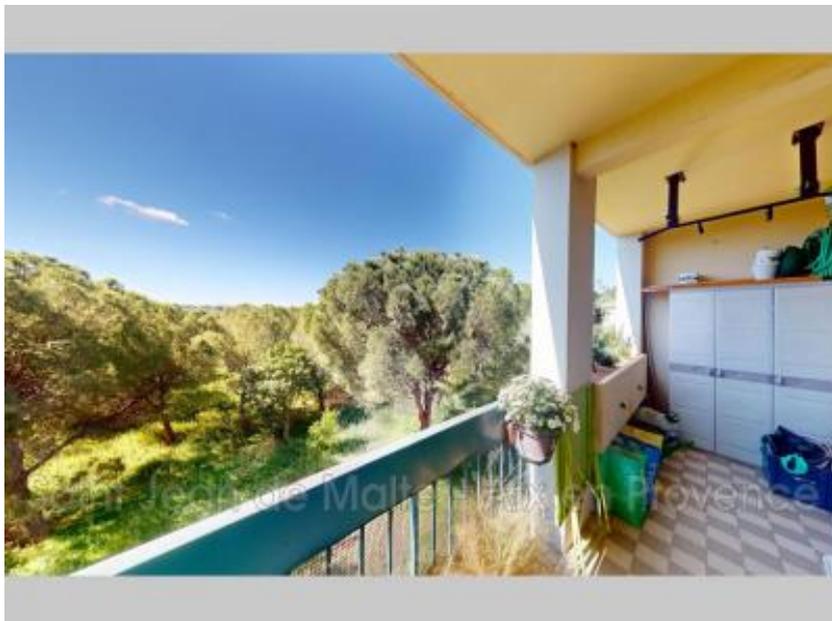
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 324000 €

Réf : 794V1364A -



Description détaillée :

- 13090 - Aix-en-Provence, Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose à la vente cet appartement de type 4/5 de 92.34 m² carrez. Dans une résidence fermée, très arborée et proche de toutes commodités. Cet appartement traversant Nord-Sud et se situe au 3ème et dernier étage sans ascenseur.

Il comprend une cuisine aménagée et équipée, une arrière-cuisine, d'un séjour donnant sur une terrasse de 13.76 m² exposée sud, 3 chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC séparé.

Possibilité d'une 4ème chambre. Un Garage fermé peu être acquit en supplément.

Stationnement libre dans la résidence.

Climatisation dans le séjour et dans une chambre exposée au sud.

Mandat numéro 6499; honoraire charge vendeurs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337109/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 190000 €

Réf : 794V1363A -



Description détaillée :

L'agence Saint-Jean de Malte, vous propose à la vente un magnifique appartement T 3 de 67 m2 au sol situé au 2e étage d'une future copropriété.

L'appartement dispose d'un grand salon/séjour de 32 m2 donnant sur une magnifique terrasse/loggia Exposé plein sud avec une vue Somptueuse sur la mer. L'appartement dispose de deux chambres, une salle de bain avec WC séparé.

Ascenseur, résidence sécurisée avec une place de parking en sous-sol. L'appartement sera livré 1er trimestre 2025. Mandat 6498

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313102



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313102/appartement-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php

Vente Maison CADOLIVE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 5 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 300000 €

Réf : 794V866M -



Description détaillée :

Votre Agence vous propose en exclusivité, cette maison de ville au c?ur du village de Cadolive. Vous y trouverez en rez-de-chaussée, un grand local commercial d'environ 80 m² avec une annexe et une petite cour extérieure.

Au premier étage, un appartement de type 3 composé d'un hall d'entrée, d'une cuisine indépendante, deux chambres, un séjour, une salle d'eau et d'un toilette indépendant.

Enfin au 2ème étage, nous retrouvons des combles exploitables.

Quelque travaux à prévoir

Rare sur le secteur de Cadolive.

Mandat 6475, Honoraire charge vendeurs

« Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296139



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296139/maison-a_vendre-cadolive-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

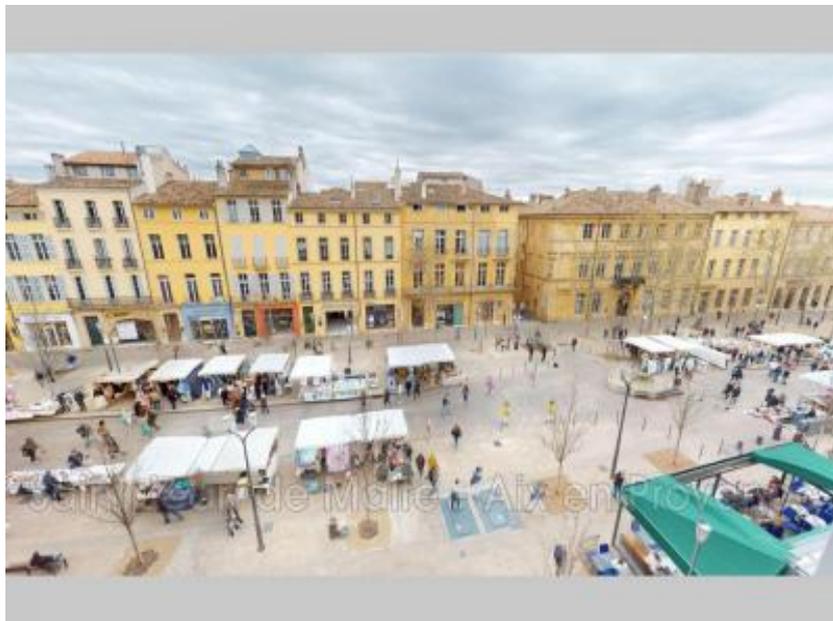
Surface : 23 m2

Surface séjour : 18 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 244191 €

Réf : 794V1362A -



Description détaillée :

- Aix-en-Provence - Votre agence Saint Jean de Malte vous propose à la vente un studio de 23.m2 situé sur le mythique Cours Mirabeau. Cet appartement se situe au 3eme et dernier étage d'un immeuble sécurisé dans une petite copropriété comprenant 9 lots. L'appartement dispose d'une salle de douche avec wc, d'une cuisine équipée, double vitrage, climatisation reversible avec vue exceptionnelle sur le Cours Mirabeau Charges : 30euros/mois, Taxe foncière 340euros.

Rare sur le marché Aixois.

Mandat numéro 6497

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274480/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement TRETTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2025

Prix : 369000 €

Réf : 794V1359A -



Description détaillée :

Nouveau sur votre commune !

Venez découvrir sans plus tarder cet ensemble immobilier de cinq maisons situé au c?ur du village de Trets, au sein d'un environnement résidentiel et verdoyant. La maison se compose de trois chambres, une salle d'eau, deux toilettes et d'une grande pièce de vie, l'extérieur sera prolongé par un jardin privatif. Deux stationnements et un garage sont inclus dans le prix.

Prestation soignée et de qualités.

Livraison prévue pour le 1er semestre 2025. Éligible en loi PINEL jusqu'en Décembre. Construction selon la norme RE2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202024/appartement-a_vendre-trets-13.php

Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 85 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 198000 €

Réf : 794V1357A -



Description détaillée :

- Marseille 13011- Votre agence vous propose de découvrir cet appartement type 3/4 situé à Marseille, dans une résidence sécurisée. Situé au 4ème étage avec ascenseur, il est doté d'une terrasse offrant une vue dégagée sur la ville et Notre Dame de la Garde, cet appartement vous séduira par ses nombreux rangements et son positionnement. Bien que du rafraîchissement soient à prévoir dans une partie de l'appartement, cela vous offre l'opportunité de personnaliser cet espace selon vos goûts et vos besoins. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un environnement agréable et pratique. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Mandat n°6496

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172921/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 143 m2

Surface terrain : 2314 m2

Surface séjour : 22 m2

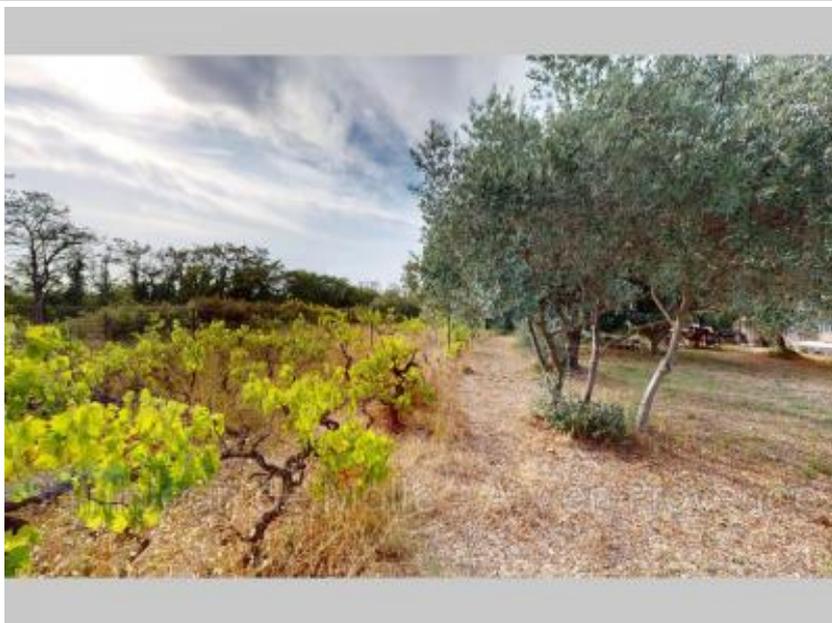
Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 720000 €

Réf : 794V884M -



Description détaillée :

Aix-en-Provence -13090- RARE A LA VENTE. Votre agence Saint-Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose en exclusivité Cette grande maison traditionnelle en plein c?ur du Pey Blanc sur sa parcelle de 2314m².

La maison est aujourd'hui organisée en deux appartements : Un T3 d'environ 60m² au rdc rénovée et un T4 d'environ 84m² au premier étage à rénover. Il est aisément possible d'en faire une seule et grande habitation.

La maison dispose d'un grand garage de 19m² et d'une cave.

À proximité immédiate du centre d'Aix tout en étant dans un cadre verdoyant et campagne cette maison saura sans nul doute vous séduire par son fort potentiel.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120160



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120160/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Maison GREASQUE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 200 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 349500 €

Réf : 794V898M -



Description détaillée :

À 15 min d'Aix-en-Provence votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau vous propose à la vente proche de toutes commodités, cette maison 4 pièces d'environ 80 m² LC en R+1, mitoyenne sur un côté, elle se compose au rdc d'une pièce de vie exposée Est/Ouest avec une terrasse et cuisine ouverte, un wc séparé. À l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains avec wc. Un garage attenant d'environ 15.75 m², 2 places de parkings et un terrain d'environ 200m² clos.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016270/maison-a_vendre-greasque-13.php

Vente Parking AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m²

Prix : 54000 €

Réf : 794V52P -



Description détaillée :

voire agence vous présente une excellente opportunité : un charmant garage fermé de 27 m² au sein d'une résidence située dans le secteur universitaire. Profitez de la tranquillité d'une résidence sécurisée avec portail électrique, offrant non seulement la sécurité, mais également la praticité.

Ce vaste garage vous offre un espace idéal pour garer votre véhicule en toute sécurité tout en bénéficiant de la possibilité d'entreposer divers objets. Sa polyvalence en fait un investissement attractif, loué précédemment à 170 E charges comprises, témoignant de son fort potentiel locatif.

Les charges mensuelles de seulement 15 E ajoutent à l'attrait financier de cette proposition. Ne manquez pas cette occasion de bénéficier d'un espace pratique et potentiellement lucratif au c?ur du secteur universitaire.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016268/parking-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 735500 €

Réf : 794V1325A -



Description détaillée :

Dans une résidence emblématique et chargée d'histoire, charmant appartement de type 4 situé dans le Centre-ville d'Aix-en-Provence. Avec une surface de 83 m², ce bien d'exception offre une spacieuse pièce de vie de 30 m², trois chambres, une salle de bain ainsi qu'une salle de douche et WC séparé. L'appartement offre également une terrasse de 15 m² exposée sud avec vue sur jardin. La cuisine américaine est équipée et l'immeuble, de standing Prestige, a été construit en 2008 dans un bâtiment d'époque, offrant des prestations haut de gamme : volets roulants électriques, double vitrage, résidence sécurisée, climatisation panoramique et ascenseur. L'état intérieur est bon et l'appartement se trouve au 1er étage du bâtiment qui ne compte que quatre étages. Deux places de parking sont à quérir en supplément si besoins.

Le centre-ville d'Aix-en-Provence, situé dans le département des Bouches-du-Rhône, est un lieu emblématique de cette ville provençale. C'est un secteur animé qui attire touristes et habitants grâce à ses charmants boulevards bordés de platanes, ses magnifiques fontaines, son architecture historique et son marché provençal. L'art y tient une place prépondérante avec nombre de galeries, mais aussi le Musée Granet réputé pour sa collection d'art ancien et contemporain. C'est aussi le cœur commerçant avec de nombreuses boutiques, restaurants et terrasses de café. Le magnifique Cours Mirabeau, véritable artère de vie, souligne le caractère vibrant et convivial du centre-ville d'Aix-en-Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898829



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898829/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison TRETTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 83 m2

Surface terrain : 31 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 369000 €

Réf : 794V891M -



Description détaillée :

Nouveau sur votre commune !

Venez découvrir sans plus tarder cet ensemble immobilier de cinq maisons situé au c?ur du village de Trets, au sein d'un environnement résidentiel et verdoyant. La maison se compose de trois chambres, une salle d'eau, deux toilettes et d'une grande pièce de vie, l'extérieur sera prolongé par un jardin privatif. Deux stationnements et un garage sont inclus dans le prix.

Prestation soignée et de qualités.

Livraison prévue pour le 1er trimestre 2025. Éligible en loi PINEL. Construction selon la norme RE2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828197/maison-a_vendre-trets-13.php

Vente Maison TRETTS (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 30 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2024

Prix : 415000 €

Réf : 794V892M -



Description détaillée :

Nouveau sur votre commune !

Venez découvrir sans plus tarder cet ensemble immobilier de cinq maisons situé au c?ur du village de Trets, au sein d'un environnement résidentiel et verdoyant. La maison se compose de trois chambres, une salle d'eau, deux toilettes et d'une grande pièce de vie, l'extérieur sera prolongé par un jardin privatif. Deux stationnements et un garage sont inclus dans le prix.

Prestation soignée et de qualités.

Livraison prévue pour le 1er trimestre 2025. Éligible en loi PINEL. Construction selon la norme RE2020

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16828196



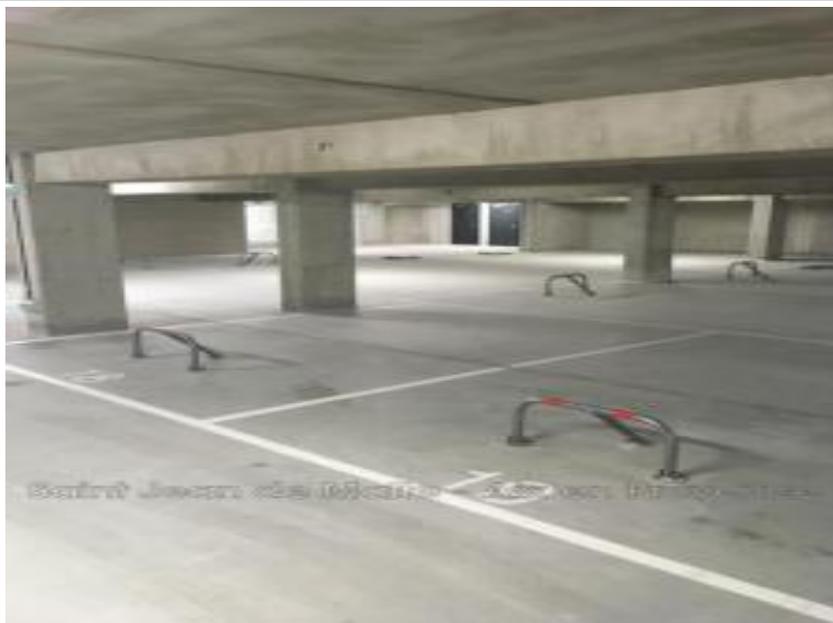
voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16828196/maison-a_vendre-trets-13.php

Vente Parking MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 15 m2

Prix : 15000 €

Réf : 794V50P -



Description détaillée :

Marseille - 13010 - Quartier Pont de Vivaux, Votre agence Saint Jean de Malte vous propose à la vente plusieurs places de parkings dans une résidence sécurisée. Emplacement de premier choix à proximité de tous commerces et activités.

10 Places de parkings encore disponibles à partir de 15 000E/unité honoraire d'agence inclus !

Idéal pour les habitants du secteur, les professionnels à proximité ou pour un investissement locatif.

Rare sur le secteur !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16594863



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16594863/parking-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php

Vente Local commercial BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 27 m2

Prix : 30000 €

Réf : 794P6B -



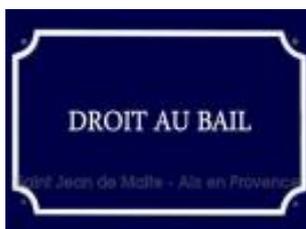
Description détaillée :

Aix-en-Provence "13100" Votre agence Saint Jean de Malte Cours Mirabeau, vous propose à la vente dans le centre-ville, proche de la mairie un droit au bail.

Boutique d'environ 27 m², comprenant au rez-de-chaussée l'accueil clientèle avec point de vente d'environ 15 m² et à l'étage espace de fabrication d'environ 12 m² avec point d'eau et toilette. Climatisation reversible, grille électrique, vitrine de trois mètres. Loyer charges comprises 1318E. Droit au bail 30.000 euros. Mdt 6481.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16398592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16398592/local_commercial-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 82 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 415000 €

Réf : 794V1295A -



Description détaillée :

Aix-en-Provence "13100" En vente un bel appartement de type 3/4 d'environ 82.76 m² LC au 3^{ème} étage avec ascenseur.

Cet appartement traversant se compose d'un beau hall d'entrée desservant un grand séjour double très lumineux d'environ 32 m², donnant sur un balcon avec une belle vue dégagée, une cuisine indépendante équipée d'environ 10 m², 2 chambres avec rangements, une salle de bain ainsi qu'un wc indépendant. Possibilité de faire une troisième chambre. Double vitrage PVC, climatisation réversible, pas de travaux à prévoir.

Au pied de l'immeuble, commerces, écoles et transports en commun.

Le bien est vendu avec une place de parking.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16295071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16295071/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Maison MEYREUIL (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 181 m²

Surface terrain : 2966 m²

Surface séjour : 40 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 655000 €

Réf : 794V865M -



Description détaillée :

Votre agence saint jean de Malte Aix vous propose sur le secteur nord de Meyreuil, au pied du Montaignet et proche du village, cette maison de 181 m², sur une parcelle de 2 997 m², orientée sud et au calme. La maison est découpée en 2 logements, avec la possibilité de les réunir. La première partie au R+1 de 119 m² est composée d'un salon, une cuisine, un WC, une salle d'eau, un cellier et trois chambres.

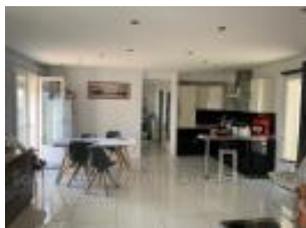
La deuxième partie au R+1 également de 62 m² est composée d'une entrée, un salon avec cuisine ouverte, une salle d'eau/WC et deux chambres. Au Rez de jardin un garage de 25 m², un petit abri, un grand espace couvert ouvert de 55 m² et une buanderie de 4m². Raccordée au tout-à-l'égout.

Mandat numéro 6474

Honoraire charge vendeur

« Les informations sur les risques auxquels ce bien sont exposé sont disponibles sur le site Géorisques : ».

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16108334



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16108334/maison-a_vendre-meyreuil-13.php