

**MON OFFICE IMMOBILIER**  
**15 Cours Mirabeau 13100 AIX-EN-PROVENCE**  
**Tel : 04.88.14.57.90**  
**E-Mail : [contact@m-oi.fr](mailto:contact@m-oi.fr)**

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 4210-GDE -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Aix en Provence vous présente à la vente un appartement T4 rénové plein de charme.

#### Situation et contexte :

Cet appartement se situe au c?ur du village des Milles, intégré à la vibrante commune d'Aix en Provence. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec tous les commerces nécessaires, garantissant un quotidien pratique et agréable.

#### Description intérieure :

Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété rénovée de 6 lots, cet appartement traversant et lumineux de 3 chambres offre une surface généreuse sous toiture rampante. Il comprend une cuisine américaine à aménager selon vos goûts, un salon accueillant, une salle d'eau, une salle de bains, et deux WC. Les tomettes du sol apportent un cachet particulier à ce bien rénové.

#### Coin nuit :

L'espace nuit est composé de trois chambres confortables, chacune offrant la possibilité de créer un cocon personnel ou un espace de travail sur mesure selon vos besoins.

#### Prestations complémentaires :

La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. Bien que l'appartement soit sans ascenseur, le stationnement est facile aux alentours de la résidence. Ce cadre de vie est complété par la tranquillité d'une copropriété de taille humaine.

#### Conclusion :

Cet appartement est une occasion de vivre dans un cadre alliant la tranquillité d'un village et les commodités d'une ville. Contactez nous pour découvrir ce bien au potentiel exceptionnel.] L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--  
--  
À votre service : Gabriel DE CARVALHO - +33603967027  
Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°913226494  
Référence annonce : 4210-GDE  
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415747/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415747/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 245000 €

Réf : 4264-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 11e met en lumière ce ravissant T3 en rez de jardin.

#### Situation et contexte :

Niché au c<sup>o</sup>ur des Accates, ce bien profite d'une localisation avantageuse près des commerces et transports.

Résidence récente de 2013 garantissant modernité et confort.

#### Description intérieure :

Cet appartement de 57 m<sup>2</sup> au rez de chaussée se distingue par une agréable pièce à vivre et sa cuisine équipée, offrant un cadre de vie fonctionnel et accueillant.

#### Coin nuit :

Optimisation de l'espace avec deux chambres paisibles, une salle de bain soignée et des toilettes séparées. Chaque espace est conçu pour le bien-être quotidien.

#### Avantages extérieurs :

Une terrasse généreuse de 35 m<sup>2</sup> prolonge harmonieusement le séjour, créant une véritable pièce ouverte sur l'extérieur pour savourer des moments en plein air.

#### Prestations complémentaires :

L'appartement bénéficie de multiples rangements pratiques. De plus, une option pour un double stationnement vient parfaire cette offre immobilière.

#### Conclusion :

Une adresse attractive qui réunit confort, fonctionnalité et qualité de vie. Découvrez cet espace harmonieusement aménagé qui n'attend que votre touche personnelle. Contactez-nous pour visiter ce cadre de vie idéal.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 2513 (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4264-LLE.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

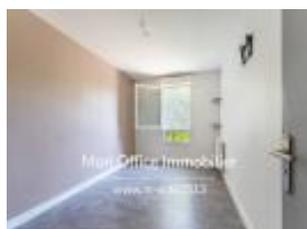
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 20 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 800 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415746



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415746/appartement-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415746/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 140 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 4131-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Allauch vous présente à la vente un haut de villa divisé en deux appartements, sur une parcelle de 700 m2.

#### Situation et contexte :

Ce bien est niché dans le quartier des Rascous, sur les hauteurs d'Allauch, offrant calme et tranquillité. La propriété jouit d'une localisation idéale, à proximité des commerces, écoles et autres commodités essentielles.

#### Description intérieure :

Le premier étage accueille un appartement de type 5 d'environ 143 m2. Il propose une pièce de vie lumineuse avec sa cheminée et son plafond cathédrale, une cuisine séparée, une buanderie, et une suite parentale. L'espace de vie continue sur une véranda d'environ 50 m2 d'où s'admire la vue sur la colline.

#### Coin nuit :

À l'étage, la disposition inclut trois confortables chambres, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une mezzanine pouvant servir d'espace bureau ou de détente, et des toilettes séparées.

#### Avantages extérieurs :

Le bien bénéficie d'un extérieur plaisant grâce à sa véranda spacieuse, qui se pose comme un belvédère sur les paysages vallonnés environnants.

#### Prestations complémentaires :

Cette propriété comprend également une place de stationnement et de multiples rangements pour un quotidien pratique et organisé.

#### Conclusion :

Ne manquez pas cette offre de vie spacieuse et calme, idéale pour une famille recherchant confort et sérénité près des commodités urbaines. Contactez-nous pour organiser une visite et saisir cette opportunité.

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4131 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

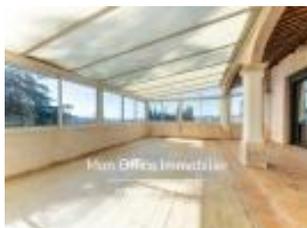
Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4131-LLE.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415745



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415745/appartement-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415745/appartement-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Maison PLAN-DE-CUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 202 m2

Surface terrain : 500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 599000 €

Réf : 3992-LLE. -



### Description détaillée :

#### Situation et contexte :

Située au c?ur du village de Plan-de-Cuques, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité des commerces, des transports en commun et des écoles, offrant une vie quotidienne pratique et agréable.

#### Description intérieure :

Cette demeure de 202 m<sup>2</sup>, répartie sur deux niveaux (R+1), présente une disposition à la fois pratique et fonctionnelle. Au rez-de-chaussée, un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine séparée, un bureau, ainsi qu'une vaste pièce de vie d'environ 54 m<sup>2</sup> lumineuse et conviviale, complétée par une buanderie pratique.

#### Coin nuit :

L'étage dévoile quatre chambres confortables, dont une suite de plus de 32 m<sup>2</sup> avec terrasse privative d'environ 15 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur et une salle d'eau moderne.

#### Avantages extérieurs :

Le bien se distingue également par son jardin de 492 m<sup>2</sup>, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Une terrasse attenante à l'une des chambres augmente le charme de cet espace extérieur.

#### Prestations complémentaires :

Le stationnement n'est pas un souci grâce à un abri de voiture disponible dans la cour, ajoutant une note de commodité à cette offre attractive.

#### Conclusion :

Cette maison représente une opportunité pour ceux qui cherchent à allier confort, espace et vie de village.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3992(Lien direct sur les photos)

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 3992-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415744/maison-a\\_vendre-plan\\_de\\_cuques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415744/maison-a_vendre-plan_de_cuques-13.php)

## Vente Appartement ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 380000 €

Réf : 4132-LLE -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Allauch vous présente à la vente cet appartement de type 3/4, spacieux et lumineux avec jardin.

#### Situation et contexte :

Niché dans le quartier prisé des Rascous, cet appartement bénéficie d'une position avantageuse sur les hauteurs d'Allauch. À quelques pas des commerces, services et écoles, l'endroit offre une vie quotidienne pratique et agréable.

#### Description intérieure :

Ce bien occupe le rez-de-chaussée d'une maison divisée en deux unités et propose un espace de vie d'environ 110 m<sup>2</sup>. Il ouvre sur une pièce de vie généreuse et éclairée naturellement, avec une cuisine ouverte qui invite à la convivialité. L'ensemble est pensé pour un maximum de confort et d'espace.

#### Coin nuit :

Le coin nuit offre deux chambres apaisantes, un dressing pratique pour l'organisation, accompagnés d'une salle d'eau contemporaine et de toilettes séparées. Un espace supplémentaire de 25 m<sup>2</sup> est présent.

#### Avantages extérieurs :

L'appartement s'ouvre sur un jardin privé exposé au sud, un écrin de verdure qui deviendra votre lieu de détente privilégié, agrémenté de la douce lumière méditerranéenne.

#### Prestations complémentaires :

Les atouts ne s'arrêtent pas là, car cette offre inclut une place de stationnement privative et de nombreux rangements qui optimisent l'espace de vie.

#### Conclusion :

Une opportunité à ne pas manquer pour qui recherche espace, confort et emplacement stratégique à Allauch.

Contactez-nous pour organiser une visite et saisir cette proposition de vie unique.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Mon Office Immobilier avec la référence 4132 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4132-LLE

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415743/appartement-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415743/appartement-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 219000 €

Réf : 4291-LLE -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 11e vous présente à la vente un T3 lumineux avec terrasse et stationnement.

#### Situation et contexte :

Situé entre le quartier des caillol et Saint Marcel, cet appartement bénéficie d'une localisation privilégiée près de la Valentine, des écoles et des axes routiers, alliant praticité et cadre de vie agréable.

#### Description intérieure :

Ce bien de 64 m<sup>2</sup> loi Carrez, au 3ème étage d'une résidence "Les Floréales", offre une entrée, un séjour chaleureux et une cuisine équipée s'ouvrant sur une loggia de 10 m<sup>2</sup>.

#### Coin nuit :

Deux chambres avec rangements intégrés garantissent un espace de repos confortable, complété par une salle de bain fonctionnelle et un WC indépendant.

#### Avantages extérieurs :

La terrasse promet des moments agréables en extérieur, avec une vue apaisante sur le quartier.

#### Prestations complémentaires :

Une place de parking privative enrichit l'attrait de cet appartement sécurisé, pratique et bien pensé.

#### Conclusion :

Parfait pour une vie paisible et accessible dans Marseille 11e, cet appartement est à découvrir rapidement.

Contactez-nous pour plus d'informations.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3895 (Lien direct sur les photos)

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4291-LLE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 33 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 800 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415742



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415742/appartement-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415742/appartement-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 560000 €

Réf : 3639-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 13e présente à la vente une charmante maison de 94 m<sup>2</sup> avec jardin et piscine.

#### Situation et contexte :

Nichée au c?ur de Château Gombert, cette maison bénéficie d'une localisation proche de Plan de Cuques, avec un accès facile aux commerces, écoles renommées telles que l'établissement Saint-Mathieu et axes autoroutiers.

#### Description intérieure :

Découvrez une pièce de vie spacieuse de 45 m<sup>2</sup>, lumineuse et aérée, avec une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'intérieur, réparti de plain-pied, profite d'une orientation sud-ouest garantissant une belle luminosité.

#### Coin nuit :

Profitez d'un espace nuit tranquille offrant 3 chambres à coucher, une agréable salle de bain et un WC indépendant.

#### Avantages extérieurs :

L'extérieur est un véritable atout avec une terrasse couverte de 25 m<sup>2</sup>, une piscine 7,5 x 3,5 et un jardin arboré propice à la détente et aux loisirs.

#### Prestations complémentaires :

Parmi les atouts supplémentaires, cette résidence inclut un garage attenant, deux places de stationnement et de nombreux rangements.

#### Conclusion :

Cette maison est une opportunité pour qui cherche la sérénité d'un cadre villageois tout en restant proche des avantages de la ville.

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 3639-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 6 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 96 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415741



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415741/maison-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415741/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 210000 €

Réf : 4021-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 13<sup>ème</sup> vous propose en exclusivité à la vente cette maison mitoyenne de type 3 d'une surface au sol de 59 m<sup>2</sup> (40m<sup>2</sup> LC) et une terrasse de 30 m<sup>2</sup>.

Dans le quartier de Saint-Just ce bien se trouve proche de toutes les commodités, des transports en communs et de l'école Lacordaire sur les hauteurs de la résidence sécurisée avec une exposition Est/Ouest.

Au rez-de-chaussée vous trouverez une pièce de vie donnant sur une cuisine ouverte, vous permettant d'accéder à l'extérieur sans vis à vis, ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage vous trouverez deux chambres mansardées.

Possibilité de garer un véhicule devant la maison et stationnement libre dans la copropriété.

Cette maison vous séduira pour son environnement, son calme et sa luminosité !

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4021-LLE (Lien direct sur les photos)

--  
--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4021-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 300 lots.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Sans procédure en cours.

Environ 720 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415740



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415740/maison-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415740/maison-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-12EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240000 €

Réf : 4282-LLE. -



### Description détaillée :

LL'Office Immobilier de Marseille 12e , vous présente à la vente ce rez-de-chaussée rénové avec terrasses.

#### Situation et contexte :

Situé en plein c<sup>o</sup>ur du quartier prisé de Beaumont, cet appartement bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité des axes routiers (L2), des transports en commun et des commerces.

#### Description intérieure :

Ce bien de caractère, de 52 m<sup>2</sup> environ, offre un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte toute équipée et espace repas. Il a été rénové avec goût, en collaboration avec une décoratrice d'intérieur, préservant la luminosité et la fraîcheur des lieux.

#### Coin nuit :

La suite parentale comprend un dressing intégré, un espace bureau et coin TV. La salle d'eau attenante est pourvue d'une double vasque et d'une douche à l'italienne.

#### Avantages extérieurs :

Profitez de deux terrasses privatives : une première orientée sud de 45 m<sup>2</sup> à l'entrée et une seconde de 29 m<sup>2</sup>, idéale pour des moments de détente.

#### Prestations complémentaires :

Appartement avec volets roulants, double vitrage et chauffage par convecteurs à inertie. Stationnement aisé devant la résidence. Il bénéficie également d'une buanderie et d'installations neuves (électrique, chauffe-eau, plomberie). Vendu avec mobilier et équipements neufs.

#### Conclusion :

Cet appartement traversant vous attend pour un premier investissement ou un nid douillet. Contactez-nous pour découvrir ce bien prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires..

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4282-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 3 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 120 E de ch

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415739



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415739/appartement-a\\_vendre-marseille\\_12eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415739/appartement-a_vendre-marseille_12eme_arrondissement-13.php)

## Vente Terrain ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 360000 €

Réf : 4133-LLE -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Allauch vous présente à la vente un terrain constructible de 800 m<sup>2</sup> avec vue sur les Collines.

#### Situation et contexte :

Situé dans le secteur paisible des Rascous, ce terrain profite d'une position élevée sur les hauteurs d'Allauch. La proximité des commerces et commodités ajoute à son attrait, tout en conservant un environnement serein pour votre future résidence.

#### Description du terrain :

Le terrain s'étend sur 800 m<sup>2</sup> en zone UP1, autorisant la construction d'une maison d'environ 150 m<sup>2</sup>. L'accès à la viabilisation en bordure simplifie la mise en œuvre de votre projet, et sa généreuse exposition plein sud maximise l'ensoleillement de votre future demeure.

#### Avantages extérieurs :

Avec l'emplacement idéal pour jouir d'une vue splendide sur les Collines d'Allauch, le terrain permet de concevoir un espace extérieur harmonieux, où calme et beauté du paysage se côtoient pour offrir un cadre de vie des plus agréables.

#### Prestations complémentaires :

Choisissez librement le constructeur qui correspondra à vos exigences pour faire de ce lieu votre espace personnalisé. La zone paisible et résidentielle garantit une qualité de vie incomparable.

#### Conclusion :

Ne manquez pas l'opportunité de bâtir votre maison sur ce terrain bien situé et ensoleillé d'Allauch. Contactez-nous pour une visite et pour commencer à planifier votre futur chez-vous.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4133 (Lien direct sur les photos)

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4133-LLE

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415738/terrain-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415738/terrain-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Maison ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 859000 €

Réf : 4170-LLE -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Allauch vous présente à la vente une superbe villa T6/7 de 195 m<sup>2</sup>.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4170 (Lien direct sur les photos)

### Situation et contexte :

Située aux pieds du village d'Allauch, cette propriété profite d'un emplacement paisible, sans vis-à-vis, et offre un accès facilité aux commodités locales, permettant l'équilibre entre tranquillité et vie de village.

### Description intérieure :

Découvrez une habitation lumineuse comprenant une pièce à vivre de 48 m<sup>2</sup> agrémentée d'une cheminée, une cuisine moderne et équipée de 16 m<sup>2</sup>, une buanderie pratique, et plusieurs dépendances polyvalentes.

### Coin nuit :

L'étage abrite un bureau fonctionnel, quatre chambres spacieuses dont une actuellement aménagée en dressing, une salle d'eau, et une salle de bains. Une suite parentale peut aisément être créée au rez-de-chaussée pour davantage de confort et d'intimité.

### Avantages extérieurs :

Le terrain plat et clôturé de 1336 m<sup>2</sup> comprend une magnifique piscine dotée d'une plage immergée ainsi qu'une cuisine d'été conviviale, parfaite pour les réceptions en plein air et le farniente.

### Prestations complémentaires :

La propriété dispose de nombreuses dépendances qui offrent un potentiel supplémentaire d'aménagement selon vos besoins.

### Conclusion :

Cette villa est une occasion rare de profiter d'un havre de paix avec des prestations de qualité à Allauch.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

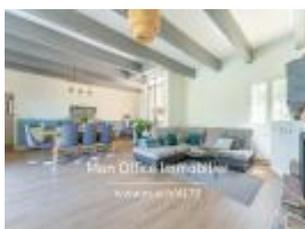
Référence annonce : 4170-LLE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415737



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415737/maison-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415737/maison-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Maison ALLAUCH ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4785 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 612000 €

Réf : 4285-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Allauch vous présente à la vente une maison pleine de charme de 114m<sup>2</sup> avec piscine.

#### Situation et contexte :

Nichée au c?ur du paisible quartier du Logis Neuf à Allauch, cette propriété bénéficie d'un emplacement privilégié qui conjugue tranquillité et vie au grand air, tout en restant à proximité des services essentiels.

#### Description intérieure :

Cette maison s'étend sur 114 m<sup>2</sup> répartis sur deux niveaux harmonieux. Le rez-de-chaussée accueille une chambre confortable, et à l'étage se trouvent deux chambres spacieuses, ainsi qu'un bureau adapté au télétravail. Des finitions de qualité et un agencement pensé pour la vie de famille caractérisent cet intérieur.

#### Coin nuit :

Au rez-de-chaussée, une chambre douillette invite au repos. L'étage, quant à lui, propose deux chambres généreuses et un espace bureau. La maison dispose aussi d'une salle de bain moderne avec une douche supplémentaire et deux WC indépendants.

#### Avantages extérieurs :

Le cadre extérieur est exceptionnel avec un vaste terrain de 6000m<sup>2</sup> et une piscine rafraîchissante. La terrasse de 95m<sup>2</sup> est l'endroit rêvé pour profiter du soleil et des repas en plein air.

#### Prestations complémentaires :

La maison est agrémentée de divers atouts, parmi lesquels une terrasse idyllique et un espace piscine, qui promettent des moments de détente inoubliables en famille ou entre amis.

#### Conclusion :

Cette demeure représente une opportunité incontournable pour ceux qui aspirent à un cadre de vie serein et spacieux. Contactez-nous pour saisir cette belle occasion de vivre au c?ur d'Allauch.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4285 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

Référence annonce : 4285-LLE.

Le DPE est visible d

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415736



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415736/maison-a\\_vendre-allauch-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415736/maison-a_vendre-allauch-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 520 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 339000 €

Réf : 4317-AFO -



### Description détaillée :

M-OI Marseille 15e Arrondissement vous présente à la vente cette maison mitoyenne de type 4, d'une surface de 108m<sup>2</sup> avec jardin de 520m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4317-AFO (Lien direct sur les photos)

### Situation et contexte :

Située dans un quartier familial et résidentiel, cette propriété bénéficie d'une situation idéale à seulement 10 minutes du centre-ville. Elle offre un accès rapide aux axes autoroutiers, aux commodités telles que le centre commercial Grand Littoral, collège et écoles, médiathèque, centre médical, divers commerces de proximité, parc Foresta et transports en commun.

### Description intérieure :

Ce bien atypique fait partie intégrante d'une bastide datant de 1890, rénovée et divisée en 3 habitations. Au rez-de-chaussée, l'entrée dessert une cuisine équipée s'ouvrant sur le séjour et une salle à manger, ainsi qu'un accès à la première cave d'environ 25m<sup>2</sup>.

### Coin nuit :

À l'étage, l'espace nuit dispose de 3 chambres confortables dont une suite parentale en duplex avec sa propre salle d'eau, une salle de bain spacieuse disposant d'une baignoire et d'une douche à l'italienne, ainsi que des WC séparés.

### Avantages extérieurs :

Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un jardin bucolique et verdoyant de 520m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis, offrant une vue dégagée. Le terrain accueille plusieurs places de stationnement et une seconde cave de 12m<sup>2</sup> est accessible par la terrasse.

### Prestations complémentaires :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

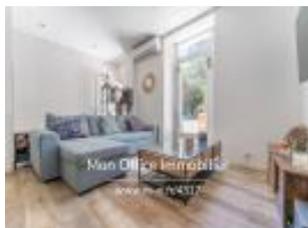
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

La propriété offre une rénovation de qualité associée au charme de la bastide, climatisation réversible, double-vitrage, façade et toiture en parfait état. Le terrain est clôturé et piscinable.

Conclusion :

Découvrez cette charmante maison alliant histoire et confort moderne. Contactez-nous rapidement pour visiter ce lieu de

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415735



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415735/maison-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415735/maison-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement PLAN-DE-CUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )

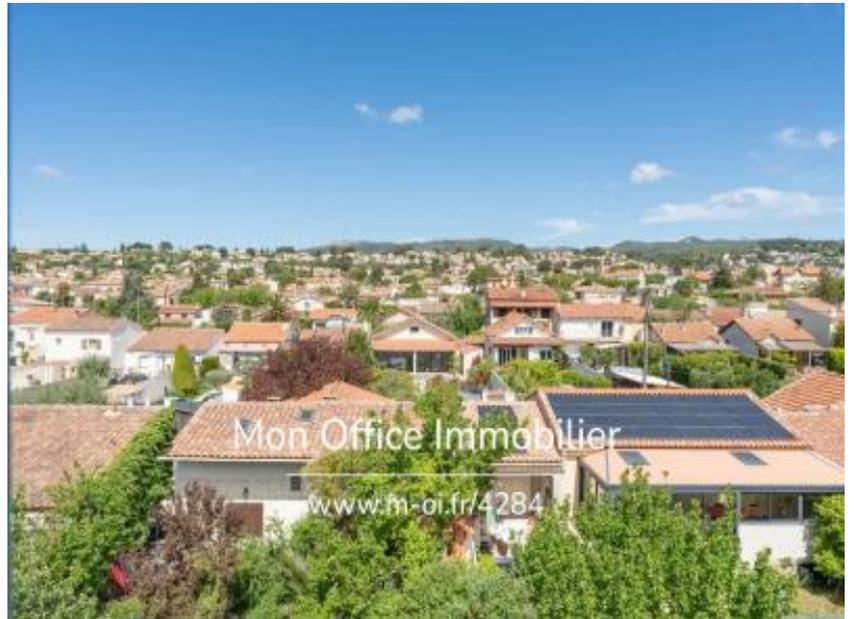
Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 265000 €

Réf : 4284-LLE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Plan de Cuques vous présente à la vente un appartement de type 3 avec une charmante terrasse.

#### Situation et contexte :

Profitant d'une localisation idéale dans la copropriété des Moisserons, cet appartement se situe à une courte distance du coeur de Plan de Cuques, à proximité immédiate des écoles et des transports en commun.

#### Description intérieure :

Cet appartement bien agencé, situé au 2<sup>e</sup> et dernier étage d'un immeuble sans ascenseur, offre une pièce de vie lumineuse ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup> exposée plein sud avec une vue dégagée. L'intérieur est fonctionnel et convivial.

#### Coin nuit :

La zone de repos comprend deux chambres confortables, une salle d'eau contemporaine, et un wc indépendant, assurant aisance et intimité pour tous les résidents.

#### Avantages extérieurs :

La terrasse est un véritable atout pour bénéficier de moments de détente en plein air tout en admirant le paysage environnant.

#### Prestations complémentaires :

Un espace de rangement supplémentaire est assuré par une cave, et pour ceux qui le désirent, l'option d'acquérir un garage est disponible en sus (non inclus dans le prix de vente initial).

#### Conclusion :

Ce bien représente une opportunité idéale pour ceux à la recherche d'un cadre de vie agréable et d'un emplacement stratégique. Nous vous invitons à nous contacter pour explorer cette offre à la fois pratique et séduisante.

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4284 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Laurie LEPORINI - +33676769601

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°907655732

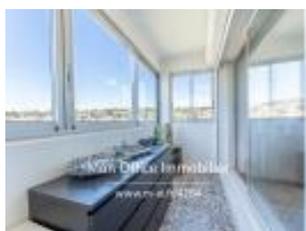
Référence annonce : 4284-LLE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibl

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415734/appartement-a\\_vendre-plan\\_de\\_cuques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415734/appartement-a_vendre-plan_de_cuques-13.php)

## Vente Maison PENNES-MIRABEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 145 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 649000 €

Réf : 3564-SJO -



### Description détaillée :

M-OI Les Pennes-Mirabeau (13170) vous propose en exclusivité cette jolie villa traditionnelle au calme dans un quartier résidentiel recherché.

Cette maison familiale vous séduira par son agencement, sa position dominante sans vis-à-vis et sa localisation idéale. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3564-SJO (Lien direct sur les photos)

Villa dominante de 1995/ 145m2 environ/ 680m2 de terrain clos et arboré/ 4 chambres dont 2 de plain-pied (incluant studio tout confort ) + 1 bureau indépendant avec W.C./ 3 salles d'eau/ 5 W.C./pièce à vivre lumineuse/ cuisine indépendante moderne avec arrière-cuisine- buanderie/ piscine coque / vue dégagée/ terrasses/ abri voiture-atelier/ 2 portails d'entrée/ à 3 km de son village/ 4km de Plan de Campagne/ 14km de la gare TGV/ 14 km de l'aéroport Marseille-Provence /18km de Marseille/ à proximité de toutes les commodités et axes autoroutiers/ DPE B !

À votre entière disposition pour de plus amples renseignements sur ce bien unique !

Sophie JODAR - +33672840949

--

--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial immatriculé au RSAC de Drauignan - N°840605885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17415733/maison-a\\_vendre-pennes\\_mirabeau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415733/maison-a_vendre-pennes_mirabeau-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 346000 €

Réf : 4206-EBE. -



### Description détaillée :

M-OI Aix-En-Provence vous propose à la vente en exclusivité une pépite dans Aix-en-Provence, un très bel appartement T2 de 42 m2 , rue Félicien David , dans le quartier calme et recherché des Prêcheurs à Aix en Provence. L'appartement entièrement rénové se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine moderne ouverte sur le séjour. Cette pièce est baignée de lumière grâce à sa belle ouverture plein sud .

Vous trouverez également une chambre et une salle de douche avec des placards de rangement.

L'immeuble a été rénové récemment avec une cage d'escalier très boudoir , aucun travaux ne sont à prévoir.

les charges de copropriété s'élèvent à 300 euros par trimestre

L'appartement est actuellement loué avec un loyer de 1025 euros .

A découvrir

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

--  
--

À votre service : Emmanuelle BELLAIS - +33637667035

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°827772856

Référence annonce : 4206-EBE.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 10 lots.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Sans procédure en cours.

Environ 1 200 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411754/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411754/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Prestige MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 290 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 3733-BMA. -



### Description détaillée :

M-OI Martigues vous présente à la vente une spacieuse propriété de 290m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée.

#### Situation et contexte :

Localisée dans un cadre recherché de Martigues, cette propriété bénéficie d'un environnement calme avec accès à des commodités à proximité, offrant la combinaison parfaite entre calme résidentiel et vie urbaine.

#### Description intérieure :

La bâtisse se subdivise en trois appartements distincts, totalisant environ 290m<sup>2</sup>. Le premier, au rez-de-chaussée, s'étend sur 140m<sup>2</sup> et propose une entrée spacieuse s'ouvrant sur une lumineuse pièce de vie avec accès à une terrasse bien exposée, agrémentée d'une piscine. La cuisine ouverte et fonctionnelle, participe à l'ambiance conviviale de cet espace de vie. L'étage supérieur abrite un deuxième appartement de 105m<sup>2</sup>, introduit par une séduisante pièce à vivre s'ouvrant sur une terrasse de 30m<sup>2</sup>. Ce logement comprend également trois chambres confortables et une salle d'eau. Le troisième appartement, così de 45m<sup>2</sup>, est conçu avec une pièce de vie incluant une cuisine ouverte et une chambre séparée.

#### Coin nuit :

Chaque appartement bénéficie de chambres bien agencées offrant confort et intimité. Au total, la propriété comprend un ensemble de huit chambres, permettant une diversité d'aménagements selon les besoins.

#### Avantages extérieurs :

La grande terrasse au rez-de-chaussée invite à la détente et aux moments de plaisir autour de la piscine, le tout avec une vue dégagée imprenable. Chaque appartement profite de ses propres espaces extérieurs pour jouir pleinement du climat méditerranéen.

#### Prestations complémentaires :

La propriété est complétée par trois grands garages fermés, sécurisant les véhicules et offrant potentiellement des

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

espaces de stockage supplémentaires. Le terrain de 1110m<sup>2</sup> entourant la résidence est un atout indéniable offrant espace et potentiel.

Conclusion :

Découvrez cette propriété divisée en trois appartements offrant flexibilité et potentiel, idéal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411753



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411753/prestige-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411753/prestige-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Local commercial MARSEILLE-13EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 367000 €

Réf : 4316-MCO -



### Description détaillée :

L'Office immobilier de Marseille 13013 vous propose à la vente en exclusivité ,ce fonds de commerce d'une surface de 104 m<sup>2</sup>, situé boulevard Bara.

Ce restaurant thaïlandais est idéalement situé et bénéficie d'une clientèle fidèle depuis plus de 25 ans ainsi que d'une forte réputation.Il représente une excellente opportunité pour un entrepreneur passionné de cuisine asiatique.

La terrasse de 80 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur spacieux pour les clients, créant une ambiance agréable et conviviale. La cuisine est entièrement équipée avec un extracteur permettant d'assurer une ventilation optimale et une préparation des plats efficace.

La salle à l'étage est parfaitement entretenue et peut accueillir un grand nombre de convives Elle offre un aménagement confortable et une atmosphère chaleureuse ainsi qu'une terrasse fermée.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un restaurant thaïlandais

Excellentes notes sur les réseaux :4,5 sur Google; 4,5 sur TripAdvisor.

Bail commercial avec un loyer de 2800E TTC / charges comprises pour le restaurant. : , Chiffre d'affaires 2023. Estimé à 400 000E .

N'hésitez pas à me contacter pour toute demande de renseignements supplémentaires.

--

--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 4316-MCO

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411752



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411752/local\\_commercial-a\\_vendre-marseille\\_13eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411752/local_commercial-a_vendre-marseille_13eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface : 237 m2

Surface terrain : 827 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : 3605-MSP. -



### Description détaillée :

M-OI Pertuis vous propose à la vente cette maison aux volumes généreux, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Le premier niveau développe :

- entrée avec placards,
- salon - salle à manger est très lumineux et chaleureux avec sa cheminée insert.
- cuisine équipée, familiale, est assez vaste pour y déjeuner.

Terrasse filante le long des pièces de vie.

L'espace nuit propose trois chambres avec placards, une salle de bains et des toilettes.

L'étage supérieur dispose:

- d'une chambre parentale avec un dressing,
- une salle d'eau avec toilettes,
- une grande chambre avec placard.

Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une chambre d'appoint, une cave, un garage, une chaufferie.

Ainsi qu'un appartement de type 2, libre.

Le jardin arboré et verdoyant est agréable avec sa piscine. Un coin terrasse est installé à l'ombre du tilleul.

Cette maison offre de nombreuses possibilités comme l'aménagement d'une seconde habitation au rez-de-chaussée. Il est également possible de découper le bien en plusieurs appartement (3/4).

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3605-MSP (Lien direct sur les photos)

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Mathilde BAILLE - +33684746245

Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan - N°981778426

Référence annonce : 3605-MSP.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411751/maison-a\\_vendre-pertuis-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411751/maison-a_vendre-pertuis-84.php)

## Vente Maison POURRIERES ( Var - 83 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 679000 €

Réf : 4018-NGU -



### Description détaillée :

M-OI Pourrieres vous présente à la vente une maison spacieuse et lumineuse de 140m<sup>2</sup>.

#### Situation et contexte :

Cette résidence se niche en fond d'impasse dans un quartier tranquille, avec l'avantage d'être proche de tous les services essentiels pour un quotidien agréable.

#### Description intérieure :

La demeure dévoile une généreuse pièce à vivre agrémentée d'une cheminée, ainsi qu'une cuisine séparée haute gamme Atelier de Saint-Paul avec îlot dinatoire, le tout s'étendant sur une surface de 140m<sup>2</sup> environ.

#### Coin nuit :

À l'étage, l'intimité est préservée avec une vaste chambre master dotée d'une salle de bains attenante et d'un dressing, complétée par deux autres chambres munies de placards, et une salle d'eau fonctionnelle.

#### Avantages extérieurs :

La propriété est agrémentée d'une belle terrasse donnant sur la piscine, idéale pour des moments de détente, et d'un jardin arboré garantissant ombre et intimité.

#### Prestations complémentaires :

Valorisant l'ensemble, un grand garage et une cave offrent des options de rangement et de stationnement pratiques.

#### Conclusion :

Cette maison, par son emplacement et sa composition, représente un cadre de vie idéal. Contactez-nous pour saisir cette belle opportunité de logement à Pourrieres.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4018-NGU

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Bruno MAGNABOSCO - +33628727816

Agent commercial immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°830608212

Référence annonce : 4018-NGU

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411750



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411750/maison-a\\_vendre-pourrieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411750/maison-a_vendre-pourrieres-83.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 120000 €

Réf : 4103-ASA. -



### Description détaillée :

//VIAGER OCCUPE // M-OI Marseille 13006 vous propose à la vente référence 4103-ASA en exclusivité un VIAGER OCCUPE Place Castellane avec un monsieur de 78 ans.

L'adresse du bien, la vidéo de la visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4103-ASA (Lien direct sur les photos)

En partant d'une valeur estimée de 390 000E, vous achetez ce bien sur la base d'une valeur occupée de 259 000 E qui se décompose en un bouquet de 120 000E frais d'agence inclus et un effort d'épargne de 1 214E par mois.

Idéalement situé, cet appartement de type 4, niché au 6<sup>ème</sup> étage sur 9 avec ascenseur, offre une vue imprenable sur la Place Castellane. Avec ses 95 m<sup>2</sup> habitables et ses deux vastes terrasses, vous bénéficiez d'un espace de vie lumineux et spacieux.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine fermée avec sa terrasse, d'une grande pièce de vie climatisée donnant accès à la deuxième terrasse, une salle d'eau avec double vasque et un WC indépendant, une chambre qui donne accès à la terrasse et une deuxième chambre.

L'appartement est lumineux, climatisé, il bénéficie de toutes les commodités et du métro juste en bas de l'immeuble.

--

--

À votre service : Anthony SANS - +33617570016

Agent commercial immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°821128758

Référence annonce : 4103-ASA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

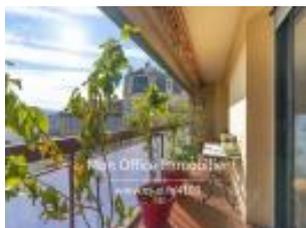
MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.  
Dans une copropriété de 62 lots.  
Sans procédure en cours.  
Environ 3 960 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411749/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411749/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 6 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 348000 €

Réf : 3969-EBE. -



### Description détaillée :

M-OI Éguilles vous propose à la vente L'Office Immobilier d'Aix en Provence vous présente en exclusivité cette maison de village, pleine de charme, située au coeur du village d'Eguilles, dans un environnement très calme et proche des axes routiers pour quitter facilement le village.

La maison développe une surface totale de 73 m<sup>2</sup>, et propose au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, une buanderie/laverie, des toilettes séparées, et une cave carrelée pour le stockage (vélo, ... ).

Au premier étage sont disposées deux chambres confortables et une salle de douche avec toilettes.

Au dernier étage se trouve un salon cosy avec un poêle à bois donnant sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur une jolie terrasse tropézienne de 6 m<sup>2</sup> à l'abri des regards.

Le salon est lumineux grâce à son grand Velux et ses trois ouvertures exposées plein ouest.

Aucuns travaux ne sont à prévoir, la maison ayant été rénovée récemment avec beaucoup de goût et avec des matériaux de qualité ( carreaux de ciment, menuiseries neuves , chauffages électriques radiants, cuisine ) .

La façade et la toiture sont en excellent état.

Maison Coup de coeur !

La situation est idéale dans le village d'Eguilles , à proximité d'Aix en provence et à 20 minutes de la gare TGV.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

--  
--

À votre service : Emmanuelle BELLAIS - +33637667035

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°827772856

Référence annonce : 3969-EBE.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411748



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411748/maison-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411748/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison RIANs ( Var - 83 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 449000 €

Réf : 4239-SJO. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Rians (83560) a le plaisir de vous présenter cette maison familiale au calme avec une vue dégagée dans un quartier résidentiel recherché.

Situé au c?ur de la Provence Verte, à moins d'1,5 km du village et de toutes les commodités (dont son centre médical récent à 900m environ), à seulement 16km des sites Cadarache et Iter, 20 km de Saint-Maximin-la-Sainte-Baume, 34 km d'Aix-en-Provence et 50km de sa gare TGV,

ce bien rénové (et entretenu depuis 2003) vous séduira pour ses prestations soignées, son agencement optimisé sur 2 plans pour une famille/amis et ses extérieurs aboutis.

Cette maison élevée d'un étage sur rez-de-chaussée développe au 1er étage:

une cuisine équipée ouverte sur un séjour cosy (cheminée avec insert) qui profite d'une terrasse avec une très jolie vue verdoyante et dégagée, 3 chambres, une salle-de-bain et douche puis 1 W.C. séparé.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez de 2 entrées différentes dont une reliant l'étage,

avec un plan de 75m<sup>2</sup> environ développant un bel espace de vie lumineux avec sa baie vitrée, une salle d'eau, 1 W.C. séparé, 1 bureau et la buanderie,

et toujours de plain pied un grand studio/T2 (avec son entrée indépendante et terrasse privative) 1 cuisine, 1 salle d'eau avec W.C., idéal pour recevoir sa famille en toute intimité ou pour profiter d'une rentabilité locative.

Un beau jardin abouti avec toutes les essences provençales, une piscine 8,5X4,5( liner changé en 2021) et son volet roulant, ainsi qu'un beau jardin abouti qui profite de l'eau du Canal de Provence.

Un ancien atelier de plus de 20m<sup>2</sup> pourra être réhabilité selon votre souhait.

À votre entière disposition pour de plus amples renseignements : Sophie JODAR - +33672840949

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 4239-SJO.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix in

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17411747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17411747/maison-a\\_vendre-rians-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17411747/maison-a_vendre-rians-83.php)

## Vente Maison AUBAGNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1371 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 549000 €

Réf : 4135-SCA. -



### Description détaillée :

L'office immobilier d'Aubagne met en lumière une spacieuse villa de 200 m<sup>2</sup> offrant un potentiel remarquable.

IDEAL regroupement familial.

#### Situation et contexte :

Au c?ur d'un quartier tranquille à Aubagne, cette maison est proche de toutes les commodités nécessaires, écoles et de l'hôpital de la Casamance, facilitant ainsi la vie quotidienne.

#### Description intérieure :

Profitez de 200 m<sup>2</sup> habitables s'étendant sur deux niveaux, comprenant une cuisine indépendante et équipée, un salon, un séjour lumineux menant à une terrasse bien orientée. L'étage offre une chambre et une salle de bain supplémentaires.

#### Coin nuit :

Deux chambres confortables, une salle de bain et un WC séparé composent l'espace nuit, assurant l'intimité de chacun. Le rez-de-chaussée offre un potentiel d'aménagement selon vos projets, étant actuellement équipé d'un coin cuisine, salon, séjour, et garage.

#### Avantages extérieurs :

L'extérieur révèle un vaste jardin arboré de 1371 m<sup>2</sup>, piscinable, avec des arbres fruitiers, offrant un cadre idéal pour la détente et le loisir. Un garage est présent, et la parcelle permet le stationnement de plusieurs véhicules.

#### Prestations complémentaires :

Des travaux sont à prévoir pour moderniser l'espace selon vos goûts. La villa présente également la possibilité de division en plusieurs appartements, intéressant pour investisseurs ou famille nombreuse. Possibilité d'extension d'environ 80 m<sup>2</sup>.

#### Conclusion :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Avec ses généreux volumes et son potentiel d'aménagement, cette villa est prête à devenir le cadre de vie privilégié de ses futurs propriétaires. Nous vous invitons à saisir cette opportunité et à visiter pour découvrir tout le potentiel de cette habitation.

Possibilité d'agrandissement d'environ 80 m2.

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter notre équipe.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407022



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407022/maison-a\\_vendre-aubagne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407022/maison-a_vendre-aubagne-13.php)

## Vente Maison SAINT-CYR-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 510 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 819000 €

Réf : 4308-MCO -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Saint-Cyr-sur-mer, vous propose à la vente cette maison en exclusivité de type 6 d'environ 160 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 510 m<sup>2</sup>.

Située à 800 m des plages dans le secteur recherché du Plan de la Mer, proche des commodités, des commerces et des écoles .

la maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une vaste pièce de vie comprenant cuisine ouverte équipée, le tout articulé sur la terrasse'extérieur.

Sur ce même palier, une suite parentale et un WC indépendant.

À l'étage : 4 chambres avec un accès sur une terrasse, 'une salle de bain avec douche et baignoire et un WC indépendant.

Côté extérieur : d'une vaste terrasse ombragée, d'une piscine et de son coin de verdure.

Un garage de 35 m<sup>2</sup> et un sous-sol de 140 m<sup>2</sup> viennent compléter l'ensemble.

Vous serez séduit par sa luminosité, sa localisation et ses volumes !

--

--

À votre service : Michaël COLOMBO - +33625142932

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°521848317

Référence annonce : 4308-MCO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

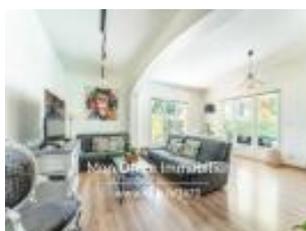
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407021/maison-a\\_vendre-saint\\_cyr\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407021/maison-a_vendre-saint_cyr_sur_mer-83.php)

## Vente Maison SAINT-ANDRE-D'EMBRUN ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 205 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 592000 €

Réf : 4013-MTE -



### Description détaillée :

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4013-MTE (Lien direct sur les photos)

L'Office immobilier de Saint-André d'Embrun vous propose à la vente une maison de 206 m2 située sur un terrain arboré de 1500 m2.

A 10 minutes d'Embrun, dans le village de Saint-André-d'Embrun, vous serez séduit par son calme et sa vue panoramique sur toute la vallée de l'Embrunais, le lac de Serre-Ponçon et les montagnes. Son exposition Sud-Ouest vous permettra de bénéficier d'un ensoleillement maximum tout au long de la journée.

Cette maison mitoyenne, se divise en deux appartements.

Un appartement principal lumineux de type 4 en duplex de 144 m2 se compose d'une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur une véranda de 17,6 m2 et balcon permettant d'admirer une vue imprenable sur les montagnes, une chambre et sa salle de bain et ainsi que sa buanderie.

A l'étage, deux chambres, une salle de bains et une mezzanine avec un espace bureau et un espace lecture.

Un appartement de type 2 de 53 m2 en rez-de-jardin propose une pièce à vivre avec accès à l'extérieur, une cuisine séparée, une salle d'eau rénovée avec WC séparé, et une chambre de 13,8 m2.

Un atelier, une cave et des places de stationnement viennent compléter ce bien.

--

--

À votre service : Manon TESSA - +33673777678

Agent commercial immatriculé au RSAC de GAP - N°983755539

Référence annonce : 4013-MTE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 2 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 120 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407020



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407020/maison-a\\_vendre-saint\\_andre\\_d\\_embrun-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407020/maison-a_vendre-saint_andre_d_embrun-05.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 349000 €

Réf : 4309-BGA. -



### Description détaillée :

M-OI Aix-en-Provence vous propose à la vente en exclusivité cet appartement en duplex de type 2 avec terrasse au calme !

Au 4eme et dernier étage d'un immeuble très bien tenu, cet appartement sur deux niveaux se compose comme suit: Une grande entrée avec un coin nuit d'appoint, une chambre spacieuse agrémentée de plusieurs placards de rangements ainsi qu'une salle d'eau confortable.

Rangements/Machine à laver intégrés sous l'escalier.

A l'étage, un salon cosy ainsi qu'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour au travers d'un comptoir, l'ensemble donnant sur une terrasse de 9 m<sup>2</sup> avec vue sur les toits d'Aix.

L'appartement est climatisé et est vendu avec l'ensemble du mobilier.

Vous serez séduits par ce bien de qualité, entièrement rénové, idéal pour de la location saisonnière ou meublée.

Abonnement de nuit au parking Bellegarde disponible de 19h à 8h et les dimanches et jours fériés : 25E/mois

Revenu Airbnb: 2500E/mois sur l'année 2023

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 2940-BGA (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Bérénice GASTALDI - +33672814969

Agent commercial immatriculé au RSAC de Aix en Provence - N°839122959

Référence annonce : 4309-BGA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

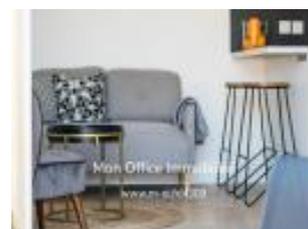
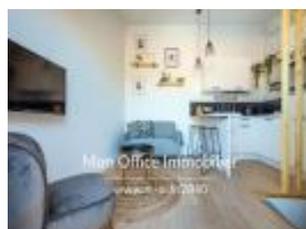
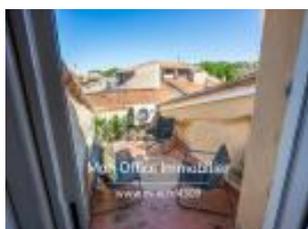
Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 5 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 876 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407019/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407019/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison AURIOL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309000 €

Réf : 4260-GBE -



### Description détaillée :

Mon office immobilier vous propose une maison de ville d'une surface d'environ 90 m<sup>2</sup>.

Située au c<sup>o</sup>ur du village d'Auriol, proche de toutes les commodités, des transports en commun et des écoles. Venez découvrir cette jolie maison de ville baignée de lumière !

Ce bien de type 4 se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : un vaste garage comprenant de nombreux rangements, un espace buanderie et l'accès au sous-sol desservant une grande cave voûtée avec un accès direct sur la rue.

Au 1er : une cuisine ouverte sur la salle à manger, un salon avec son poêle à bois, une petite terrasse.

Au 2e : un espace pouvant servir de bureau ou de coin lecture, une suite parentale avec WC.

Au 3e : deux belles mansardées, une salle d'eau avec WC.

Cette maison de ville vous séduira pour son emplacement, son charme provençal et sa luminosité.

--

--

À votre service : Geraldine BELOT - +33613674107

Référence annonce : 4260-GBE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407018/maison-a\\_vendre-auriol-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407018/maison-a_vendre-auriol-13.php)

## Vente Maison THONES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 1359 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 775000 €

Réf : 3753-TCA. -



### Description détaillée :

M-OI Thônes vous propose à la vente cette maison à deux étages de plus de 190m2 rénovée avec goût en 2 appartements distincts ayant un fort potentiel locatif, au calme. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3753-TCA.

À 5min du centre-ville, 11 km de La Clusaz et du Grand-Bornand et seulement 6 km de Manigod, l'ensemble offre une vue dégagée sur les montagnes environnantes.

- Le T3 en rez-de-jardin avec terrasse est composé d'une cuisine équipée avec cellier, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un W.C séparé.

- Le T4 est à l'étage, en duplex, et offre 3 chambres dont une suite parentale. Il se compose également d'une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine haut de gamme entièrement équipée, ayant accès à la seconde terrasse. Un WC individuel et une grande salle de bain avec WC, baignoire et douche complètent cet appartement de plus de 128m2. Les extérieurs sont à taille humaine et se composent de plusieurs espaces distincts.

Il y a la cour en gravier qui peut accueillir jusqu'à 4 voitures, ainsi que le carport, également adapté pour une voiture supplémentaire mais qui peut aussi être utile pour le stockage des outils de jardin, par exemple.

Ensuite, il y a la cuisine extérieure, qui est idéale pour profiter des belles soirées d'été, et enfin la pelouse avec accès au Fier, la rivière emblématique de la commune.

Un grand garage de 22m2 complète cette maison à fort potentiel.

--  
--

À votre service : Théo CAUMETTE - +33604481979

Agent commercial immatriculé au RSAC de ANNECY - N°892707514

Référence annonce : 3753-TCA.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407017



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407017/maison-a\\_vendre-thones-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407017/maison-a_vendre-thones-74.php)

## Vente Maison CHAPAREILLAN ( Isere - 38 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 8000 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 526000 €

Réf : 3597-TCA. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Chapareillan (38530) vous propose à la vente cette bâtisse du XVII<sup>ème</sup> et sa tour octogonale du XIII<sup>ème</sup> siècle, d'une surface totale de 260 m<sup>2</sup> avec 8000 m<sup>2</sup> de terrain non constructibles.

Dans un village situé entre Chambéry (16km) et Grenoble (42km), la commune dispose d'une école et de nombreux équipements sportifs (cours de tennis, salle de combat, grand terrain de jeu, etc.). Vous pourrez vous rendre facilement aux lacs des marches (4km), de Pontcharra (4km), de Challe les Eaux (10km) et bien d'autres encore.

Le bien se situe à quelques pas de l'intermarché et du centre du village.

Dans cette bâtisse, vous trouverez au niveau de la rue une cour que l'on traverse pour accéder au bâtiment. Ce niveau dispose d'une belle pièce à vivre, ouverte et traversante dans laquelle se trouve le salon, la salle à manger, la cuisine et un coin cheminée. Une pièce traversante, permettant d'accéder au premier niveau de la tour complète cette espace.

A l'étage se trouve 5 chambres, une salle d'eau avec toilette, une salle de bain avec toilette et le dernier niveau de la tour avec une belle hauteur sous plafond.

Vous aurez également la possibilité d'aménager les combles, dans lesquelles ont été installées des fenêtres de toit.

La propriété dispose de deux caves et d'une grange de 60 m<sup>2</sup>.

--

--

À votre service : Théo CAUMETTE - +33604481979

Agent commercial immatriculé au RSAC de ANNECY - N°892707514

Référence annonce : 3597-TCA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407016



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407016/maison-a\\_vendre-chapareillan-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407016/maison-a_vendre-chapareillan-38.php)

## Vente Maison PETIT-BORNAND-LES-GLIERES ( Haute savoie - 74 )

Surface : 413 m2

Surface terrain : 1243 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 2140000 €

Réf : 3935-TCA. -



### Description détaillée :

M-OI Aravis vous propose à la vente en exclusivité ce magnifique chalet de standing à forte rentabilité locative, à proximité des stations des Aravis, au calme. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3114-TCA.

Au coeur de la vallée verdoyante du Borne, à 15min de La Clusaz et du Grand-Bornand, l'emplacement offre calme absolu et dépaysement total.

Accès à l'aéroport de Genève en 40min, Chamonix en 50min et à seulement 35min du lac d'Annecy.

Entièrement rénové avec goût en 2017, ce chalet de plus de 400m2 avec plancher chauffant, offre de beaux volumes dans une ambiance cocooning et confortable :

Au rez de chaussée, l'entrée dessert l'espace bien-être composé d'un hammam au plafond étoilé, d'un sauna et d'un accès au spa extérieur. Egalement une douche et un W.C. individuel.

Le 1er étage propose 5 suites aux décorations uniques, allant de 15m2 à plus de 20m2. Deux d'entre elles donnent un accès au balcon filant sur la façade et la troisième à la terrasse privative côté Est.

La quatrième suite est munie d'un salon privatif. La dernière, quant à elle est une suite familiale avec une mezzanine une baignoire et une douche. Egalement une grande terrasse côté Ouest complète ce niveau.

Le 2ème étage est organisé autour d'une vaste pièce à vivre de plus de 100m2 avec accès au 2ème balcon filant. Cette pièce est dominée par une authentique charpente Haut-Savoyarde. Un salon TV et une grande cuisine SMEG entièrement équipée avec son bar convivial complètent ce niveau.

Sous le toit, une salle de jeux avec billard et jeu d'arcade ainsi qu'un coin lecture et jeux d'échec surplombent la pièce de vie.

Belles prestations haut de gamme avec sauna, hammam, spa, salle de jeux, home cinéma, coin lecture et salon TV.

Le chalet est proposé entièrement meublé, avec 5 places de parking ains

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407015



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407015/maison-a\\_vendre-petit\\_bornand\\_les\\_glieres-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407015/maison-a_vendre-petit_bornand_les_glieres-74.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 87 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 347000 €

Réf : 4210-GDE. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Aix en Provence vous présente à la vente un appartement T4 rénové plein de charme.

#### Situation et contexte :

Cet appartement se situe au c?ur du village des Milles, intégré à la vibrante commune d'Aix en Provence. Il bénéficie d'une proximité immédiate avec tous les commerces nécessaires, garantissant un quotidien pratique et agréable.

#### Description intérieure :

Au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété rénovée de 6 lots, cet appartement traversant et lumineux de 3 chambres offre une surface généreuse sous toiture rampante. Il comprend une cuisine américaine à aménager selon vos goûts, un salon accueillant, une salle d'eau, une salle de bains, et deux WC. Les tomettes du sol apportent un cachet particulier à ce bien rénové.

#### Coin nuit :

L'espace nuit est composé de trois chambres confortables, chacune offrant la possibilité de créer un cocon personnel ou un espace de travail sur mesure selon vos besoins.

#### Prestations complémentaires :

La climatisation assure un confort optimal tout au long de l'année. Bien que l'appartement soit sans ascenseur, le stationnement est facile aux alentours de la résidence. Ce cadre de vie est complété par la tranquillité d'une copropriété de taille humaine.

#### Conclusion :

Cet appartement est une occasion de vivre dans un cadre alliant la tranquillité d'un village et les commodités d'une ville. Contactez nous pour découvrir ce bien au potentiel exceptionnel.] L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence (Lien direct sur les photos)

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--  
--  
À votre service : Gabriel DE CARVALHO - +33603967027  
Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°913226494  
Référence annonce : 4210-GDE.  
Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles su

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407014



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407014/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407014/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison JOUQUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 174 m2

Surface terrain : 6240 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 799000 €

Réf : 3626-SJO. -



### Description détaillée :

M-OI Jouques (13490) vous propose à la vente cette belle villa située au calme dans un quartier résidentiel recherché.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3626-SJO (Lien direct sur les photos)

Située proche du centre du village, à 24 km d'ITER et Cadarache, à 30km du centre d'Aix-en-Provence et sa gare TGV ainsi qu'à 50 km de l'aéroport Marseille-Provence,

Cette maison familiale de 160 m<sup>2</sup> vous séduira pour ses volumes, sa rénovation au goût du jour et ses extérieurs aboutis.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée entièrement équipée de 26 m<sup>2</sup> avec son arrière-cuisine/cellier (+ un accès pratique au garage et sur terrasse avec coin barbecue),

L'espace de vie traversant de plus de 51 m<sup>2</sup> s'ouvre grâce aux baies vitrées sur ses nombreuses terrasses, et donne accès une jolie suite parentale avec un dressing et une salle de bains.

A l'étage vous profiterez d'une vaste mezzanine (actuellement en bureau/bibliothèque) ainsi que de 2 chambres avec chacune son placard et une salle d'eau moderne (+toilettes séparées).

Le terrain arboré et entièrement clos sur environ 6200 m<sup>2</sup> et dispose d'une piscine 9,6x4 et sa terrasse en travertin, un verger, un paddock et d'un boulodrome.

Une dépendance est aménagée en un petit appartement T2 avec une chambre en mezzanine.

Ce bien bénéficie également d'un abri voitures, d'un vaste garage de 30m<sup>2</sup> (avec sa mezzanine), d'un atelier qui ravira les bricoleurs ainsi que d'une cave à vin.

J'espère avoir pu vous donner une bonne idée de ce que vous pourriez découvrir sur place et reste à votre disposition pour approfondir.

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 3626-SJO.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407013/maison-a\\_vendre-jouques-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407013/maison-a_vendre-jouques-13.php)

## Vente Appartement BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 93 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 499000 €

Réf : 4014-SJO -



### Description détaillée :

M-OI Bouc-Bel-Air a le plaisir de vous proposer à la vente cet appartement en rez-de-jardin, au calme, dans une petite copropriété sécurisée et en impasse .

La vidéo de visite virtuelle et sa fiche complète avec de nombreuses photos sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence -SJO (Lien direct sur les photos)

Ce bien vous séduira par sa situation géographique idéale, son agencement et son extérieur arboré.

L'appartement traversant et de plain-pied, de 93 m2 environ se compose d'une cuisine ouverte sur un vaste séjour (43m2 environ), profitant d'une terrasse couverte et d'un extérieur arboré.

Ce bien (à l'origine un T4 acheté sur plan et reconfiguré en T3) est doté de 2 chambres (13,7m2 et 11,3m2), 2 salles d'eau, un W.C séparé et il profite de nombreux placards aménagés.

Il bénéficie de 2 places de parking privatives extérieures avec la possibilité d'acquérir un garage/box fermé dans cette même résidence.

À votre entière disposition : Sophie JODAR - 06 72 84 09 49

Référence annonce : -SJO

--

--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 4014-SJO

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.  
Dans une copropriété de 28 lots.  
Sans procédure en cours.  
Environ 1 920 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407012/appartement-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407012/appartement-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 416000 €

Réf : 4310-NFI -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous présente en exclusivité un duplex lumineux et rénové avec jardin et deux places de parking

#### Situation et contexte :

Au coeur d'un quartier prisé, entre le Pont des Trois Sautets et Château Simone, ce duplex bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commerces et axes autoroutiers, offrant un cadre paisible et résidentiel.

#### Description intérieure :

Sur deux niveaux, ce bien de charme entièrement rénové propose au rez-de-chaussée une entrée avec cuisine équipée. La pièce de vie s'étend naturellement vers un salon directement connectée à l'extérieur. L'étage accueille un espace buanderie fermé, un WC séparé, ainsi qu'une seconde salle d'eau et une chambre confortable dotée d'un balcon privé. La surface totale du duplex est astucieusement exploitée pour maximiser l'espace et le confort.

En fond de jardin, se situe un bureau climatisé indépendant en verrière, idéal pour travailler au calme, voire créer une chambre d'amis.

Une salle d'eau complémentaire a été créée dans le duplex à cet effet.

#### Avantages extérieurs :

Un jardinet avec terrasse constitue un véritable atout pour les moments de détente en plein air.

#### Prestations complémentaires :

Pour parfaire ce bien, deux places de parking privatives sont incluses. La rénovation de qualité garantit une installation immédiate sans préoccupation supplémentaire.

Climatisation réversible

#### Conclusion :

Ce duplex est une opportunité à saisir pour ceux à la recherche d'un lieu de vie harmonieux associant modernité,

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

confort et touches de nature.

--

--

À votre service : Nicolas FILLAUD - +33601166893

Agent commercial immatriculé au RSAC de Aix en provence - N°754031334

Référence annonce : 4310-NFI

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la coprop

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407011



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407011/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407011/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Commerce AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 128000 €

Réf : 3616-NAM -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier d'Aix-en-Provence vous propose, en exclusivité, la vente des murs commerciaux d'un local de 22 m<sup>2</sup> au sud de la ville.

Idéalement situé sur l'avenue Gaston Berger, ce local bénéficie d'une bonne visibilité de la rue ainsi que de places de stationnement à proximité.

Le local est loué 6 000E /an hors charges via un bail commercial depuis 2015.

Le locataire en place y exploite une activité de restauration rapide. Le local est bien entretenu et équipé d'un WC.

--  
--

À votre service : Neila AMAIEUR - +33626351624

Agent commercial immatriculé au RSAC de 878561802 - N°Aix en Provence

Référence annonce : 3616-NAM

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 259 lots.

Sans procédure en cours.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407010/commerce-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407010/commerce-a_vendre-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-11EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 3629-AFO. -



### Description détaillée :

M-OI Marseille 11e Arrondissement vous présente à la vente cette maison atypique de 110m<sup>2</sup> sur une parcelle de 290m<sup>2</sup>, avec vue dégagée.

#### Situation et contexte :

Nichée dans un quartier paisible du 11ème arrondissement de Marseille, proche des commerces et des écoles, cette propriété bénéficie d'une situation idéale à quelques minutes de La Valentine.

#### Description intérieure :

La maison construite au début des années 2000 s'élève sur 2 étages. L'entrée est accessible par un escalier depuis la rue. Elle s'ouvre sur une salle à manger accueillante, ainsi qu'une cuisine équipée et son arrière-cuisine donnant sur une charmante terrasse. Un escalier descend vers le séjour chaleureux profitant également d'une terrasse.

#### Coin nuit :

Une première chambre est présente au rez-de-chaussée, et l'étage supérieur révèle deux belles chambres, dont une avec accès privé à une troisième terrasse, partageant une salle de bain avec WC.

#### Avantages extérieurs :

La propriété profite d'un jardin, de plusieurs terrasses offrant une vue dégagée sur les environs, et de deux places de parking privées. L'extérieur se complète par trois caves et un accès au jardin par le séjour, ajoutant de la flexibilité et de la fonctionnalité à ce cadre de vie exceptionnel.

#### Prestations complémentaires :

En plus des espaces de vie soigneusement conçus, la maison comprend un atelier, offrant des possibilités supplémentaires aux futurs propriétaires.

#### Conclusion :

Cette maison atypique représente une occasion rare de posséder une résidence dotée d'un caractère unique à

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Marseille. Prenez rendez-vous pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette propriété.  
L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3629-AFO (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Anne FOURNEAU - +33626711256

Agent commercial immatriculé au RSAC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407009



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407009/maison-a\\_vendre-marseille\\_11eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407009/maison-a_vendre-marseille_11eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison VERNEGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1089 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 515000 €

Réf : 3447-AAG -



### Description détaillée :

M-OI Vernègues vous propose à la vente cette charmante maison de 123m2 sur un jardin de 1000M2 avec piscine et garage.

L'adresse exacte, un reportage photo et vidéo ainsi qu'un descriptif plus détaillé est disponible sur notre site Mon Office Immobilier avec la référence 3447-AAG (Lien direct dans les photos de cette annonce.)

Située à Cazan, dans un lotissement au calme, cette maison familiale a été construite dans les années 2000.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 40 m2 avec cuisine ouverte équipée et d'un séjour salle à manger avec cheminée. Cette pièce lumineuse et traversante donne sur deux terrasses très agréables.

L'arrière cuisine comprend un plan vasque et une buanderie ainsi qu'un placard de rangement.

Vous trouverez une chambre en rez -de- chaussée avec sa porte fenêtre pour accéder directement au jardin.

A l'étage, elle dispose de trois grandes chambres, d'un wc séparé et d'une spacieuse salle de bain avec baignoire et douche, double vasques et dressing.

Côté extérieur, l'espace piscine est sécurisé par un enclos. Il bénéficie d'un ensoleillement toute la journée. Vous apprécierez ainsi son pool house de 20m2 .

Vous trouverez de nombreux cerisiers sur la parcelle qui fait le tour de la maison.

Portail automatique, abri jardin, forage et garage complète le bien.

--

--

À votre service : Audrey AGNES - +33687583273

Agent commercial immatriculé au RSAC de Salon de provence - N°535316988

Référence annonce : 3447-AAG

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407008



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407008/maison-a\\_vendre-vernegues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407008/maison-a_vendre-vernegues-13.php)

## Vente Maison ORRES ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 408 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 1090000 €

Réf : 4201-MBE -



### Description détaillée :

M-OI Les Orres vous propose à la vente ce chalet de standing de type 6 de 185m<sup>2</sup>. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4201-MBE (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier des Orres vous propose à la vente ce chalet de type 6 de 185m<sup>2</sup>

Dans la Station de Ski des Orres, au sein d'un ensemble de chalet récent, à 5min en navette des remontées mécanique, et à 20min en voiture du Lac de Serre-Ponçon, l'emplacement est recherché.

Conçu pour 14 personnes, ce chalet d'une surface habitable de 150m<sup>2</sup> propose une pièce à vivre avec cuisine donnant accès à une terrasse exposée Ouest permettant d'admirer une vue dégagée sur les sommets ainsi que deux suites parentales, une chambre, deux dortoirs et 3 salles de bain.

Ce chalet présente de belles prestations telles que : un espace détente avec jacuzzi et sauna, un ski room, un poêle à bois, un plancher chauffant sur tous les niveaux, domotique etc...

Un garage et une place de stationnement extérieur complètent le bien

Une belle rentabilité.

--

--

À votre service : Marine BENOIT - +33665350402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407007/maison-a\\_vendre-orres-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407007/maison-a_vendre-orres-05.php)

## Vente Maison ORRES ( Hautes alpes - 05 )

Surface : 240 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 495 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 950000 €

Réf : 3962-MBE -



### Description détaillée :

M-OI Saint-Sauveur vous propose à la vente ce chalet haut de gamme de 240m<sup>2</sup>. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 3962-MBE (Lien direct sur les photos)

L'Office Immobilier des Orres vous propose à la vente en exclusivité ce chalet récent de 240m<sup>2</sup> sur 495m<sup>2</sup> de terrain. Situé entre Embrun et la station de ski des Orres, dans le village prisé de Saint-Sauveur, ce chalet va vous séduire par ses prestations haut de gamme et sa vue exceptionnelle sur le lac de Serre-Ponçon.

Conçu pour 12 personnes, ce chalet offre une surface habitable de 182m<sup>2</sup> avec 5 chambres et 3 salles de bains.

Les pièces de vie se composent d'une salle à manger donnant sur une terrasse exposée ouest permettant d'admirer la vue sur le lac, la vallée et les couchers de soleil. Une cuisine séparée donnant sur une autre terrasse, orientée sud, permet d'admirer le Pouzenc.

Les espaces nuits se composent d'une suite parentale, de 3 chambres et d'un dortoir.

Exposé Sud et Ouest, ce chalet a été soigneusement pensé afin d'offrir des prestations de qualité. Les grandes baies vitrées permettent de faire entrer la lumière et de profiter de la vue sur les montagnes.

Le tout est chauffé par un plancher chauffant alimenté par une pompe à chaleur air/eau en répondant au norme de la RT2012.

Les prestations de confort et de bien-être telles que le Ski-Room, la buanderie et un espace permettant d'installer un sauna en font un bien particulièrement agréable à vivre.

Un garage de 18m<sup>2</sup> complète le bien.

--

--

À votre service : Marine BENOIT - +33665350402

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial immatriculé au RSAC de GAP - N°884005539

Référence annonce : 3962-MBE

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponib

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407006/maison-a\\_vendre-orres-05.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407006/maison-a_vendre-orres-05.php)

## Vente Maison CHOISY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 430 m2

Surface terrain : 3500 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1455000 €

Réf : 4185-TCA -



### Description détaillée :

M-OI Choisy vous propose à la vente une ferme du XVIIIème siècle rénovée avec piscine. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4185-TCA (Lien direct sur les photos).

L'Office Immobilier de Choisy vous présente à la vente une ferme du XVIIIème siècle rénovée avec piscine.

### Situation et contexte :

Nichée sur les hauteurs de Choisy à 20min d'Annecy et 35min de la frontière Suisse, cette propriété offre une vue imprenable sur le Jura et promet tranquillité. À proximité, vous trouverez des espaces naturels préservés et tous les agréments de la vie rurale.

### Description intérieure :

Cet ancien corps de ferme affiche un espace habitable de plus de 400m2. Rénové avec soin, il allie le charme de l'ancien à un confort moderne, notamment une grande pièce à vivre de 130m2 baignée de lumière, grâce à son exposition sud et ouest, et une cuisine ouverte donnant sur un coin TV cosy.

### Coin nuit :

Le premier étage s'organise autour de 6 chambres dont une spacieuse suite parentale d'environ 50m2, complétée par deux salles d'eau et une buanderie fonctionnelle. Les combles offrent un potentiel d'aménagement supplémentaire avec les 9m de hauteur sous faîtière de la maison, idéal pour créer un espace personnalisé.

### Avantages extérieurs :

Le domaine s'étend sur 3500m2 d'extérieurs, où l'on découvre un parking généreux pour 4 véhicules, une piscine et de grands conifères qui fournissent des zones ombragées pour les après-midis d'été.

### Prestations complémentaires :

L'acquisition de cette demeure représente une opportunité de vivre dans un lieu où les possibilités d'évolution sont

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

nombreuses, avec notamment la possibilité d'ajouter un étage sous les toits. Un garage et un carport complètent également l'ensemble.

Conclusion :

Une demeure authentique et rénovée qui incarne l'harmonie e

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403613/maison-a\\_vendre-choisy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403613/maison-a_vendre-choisy-74.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 37000 €

Réf : 4034-AMA. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier Marseille 1er vous présente à la vente en exclusivité ce studio à potentiel locatif.

#### Situation et contexte :

Niché dans le 1er arrondissement de Marseille, ce studio de 12m<sup>2</sup> vous place à un saut de la Gare Saint Charles et des animations des quartiers touristiques.

#### Description intérieure :

Situé au 2ème étage d'une petite copropriété sur la rue Villeneuve, ce bien requiert des travaux de rafraîchissement pour exploiter son plein potentiel. Il offre un cadre idéal pour de la location meublée grâce à son agencement optimal.

#### Conclusion :

Saisissez cette opportunité de créer un pied-à-terre ou un investissement rentable au c?ur de Marseille. Contactez-nous pour en savoir plus sur ce studio.

#### DPE vierge

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4034 (Lien direct sur les photos)

--

--

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 4034-AMA.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

**MON OFFICE IMMOBILIER**

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dans une copropriété de 12 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 360 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403612



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403612/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403612/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

Réf : 4193-CLA -



### Description détaillée :

M-OI Marseille 1er vous présente à la vente en exclusivité cet appartement de type 4 à deux pas du Parc Longchamp. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4193-CLA (Lien direct sur les photos)

À proximité de toute commodité et des transports (tramway 2, métro 1, bus, gare) dans une petite copropriété bien entretenue.

Au 2e étage sur 4, vous trouverez cet appartement traversant dans lequel vous profitez d'une surface de 75 m<sup>2</sup>.

Cet appartement dispose d'un salon, d'une cuisine indépendante, de trois chambres ainsi que d'une salle d'eau avec w.c séparé.

Vous serez séduit par son emplacement, ses volumes accentués par sa belle hauteur sous plafond ainsi que sa luminosité.

--

--

À votre service : Chloé LAFITTE - +33627888104

Agent commercial immatriculé au RSAC de MARSEILLE - N°899 634 570

Référence annonce : 4193-CLA

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 5 lots.

Sans procédure en cours.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Environ 1 080 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403611/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403611/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Vente Maison MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 210 m2

Surface terrain : 6400 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 1249000 €

Réf : 4095-SJO. -



### Description détaillée :

M-OI Aix-Les-Milles vous propose à la vente ce mas historique (de 1739) aux portes d'Aix-en-Provence.

Ce bien vous séduira par sa localisation idéale, son cachet/authenticité et son environnement campagne.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4095-SJO (Lien direct sur les photos)

À 5 kms de toutes les commodités, 8 kms du centre d'Aix-en-Provence, 10 kms de la gare TGV et 20 kms de l'aéroport Marseille Provence/ terrain plat et arboré de 6400m2/ mas rénové de 210m2 sur 2 niveaux/ nombreuses pièces à vivre cosy au RDC donnant sur terrasse et verdure/ à l'étage une suite parentale avec salle de bains+ 2 chambres+ bureau+ 1 nouvelle salle de bains-douche/ 2 greniers en enfilade/ climatisation dans chambres/ menuiseries en aluminium/ piscine rénovée avec atelier-local technique/ 26m2 panneaux photovoltaïques/ DPE C

Un lieu authentique et exceptionnel qui ravira les amateurs de biens historiques et de caractère !

À votre entière disposition, Sophie JODAR - +33672840949

--  
--

À votre service : Sophie JODAR - +33672840949

Agent commercial immatriculé au RSAC de Draguignan - N°840605885

Référence annonce : 4095-SJO.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403610/maison-a\\_vendre-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403610/maison-a_vendre-milles-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 183000 €

Réf : 4217-AMA. -



### Description détaillée :

M-OI Marseille 1er Arrondissement vous propose à la vente en exclusivité ce charmant T2.

#### Situation et contexte :

Situé rue Vacon à Marseille, ce T2 jouit d'une situation avantageuse, à deux pas des transports, des boutiques et des sites d'intérêt touristique. Occupant le 1er étage d'un immeuble caractéristique Marseillais récemment ravalé, l'emplacement est idéal pour une vie urbaine dynamique.

#### Description intérieure :

L'intérieur de 50 m<sup>2</sup> se compose d'un salon éclairé par trois larges fenêtres, favorisant une atmosphère agréablement lumineuse, d'une chambre accueillante et d'une salle d'eau fonctionnelle avec toilettes intégrées.

#### Coin nuit :

La configuration actuelle offre un espace nuit composé d'une chambre cozy, assurant une atmosphère sereine propice au repos.

#### Prestations complémentaires :

L'appartement profite d'une autorisation de la copropriété pour la location en courte durée, offrant aux investisseurs une opportunité de revenu immédiat. Le bien est vendu entièrement meublé.

#### Conclusion :

Ce T2 représente une formidable chance pour qui souhaite réaliser un investissement locatif dans la dynamique ville de Marseille. Découvrez davantage sur ce bien en prenant contact avec nous dès aujourd'hui.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4217 (Lien direct sur les photos)

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 4217-AMA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 6 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 720

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403609/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403609/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 309000 €

Réf : 4307-ABR -



### Description détaillée :

M-OI Lançon de Provence vous propose à la vente un appartement d'environ 85 m<sup>2</sup> rénové avec jardin.

Situé en rez-de-chaussée au sein d'une copropriété sécurisée, cet appartement se trouve dans un quartier résidentiel paisible.

La pièce à vivre ouverte sur une cuisine moderne et équipée crée un espace accueillant pour partager des moments de convivialité.

L'espace nuit se compose de deux spacieuses chambres et d'un espace bureau.

Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé complètent la partie nuit, offrant confort et intimité.

À l'extérieur, un jardin d'environ 50 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative devient le cadre idéal pour se détendre et recevoir.

Pour parfaire cet ensemble, vous bénéficierez d'une cave d'environ 15 m<sup>2</sup> pour un espace de stockage supplémentaire ainsi que trois places de parking privatives.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4307-ABR

--

--

À votre service : Audrey BRETNACHER - +33601223122

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°978 507 127

Référence annonce : 4307-ABR

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Dans une copropriété de 4 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 12 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403608/appartement-a\\_vendre-lancon\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403608/appartement-a_vendre-lancon_provence-13.php)

## Vente Appartement LANCON-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 319000 €

Réf : 4306-ABR -



### Description détaillée :

M-OI Lançon de Provence vous propose à la vente un appartement rénové de 70 m<sup>2</sup> avec jardin.

Situé dans un quartier résidentiel calme, cet appartement confortable trouve sa place au rez-de-chaussée d'une copropriété sécurisée, profitant de la tranquillité et de la proximité des commodités essentielles.

L'intérieur du logement offre un espace de vie conçu avec un séjour s'ouvrant sur une cuisine moderne et entièrement équipée. L'ensemble révèle une rénovation soignée et des finitions de qualité.

L'espace nuit comprend deux chambres, une salle d'eau élégante et un WC séparé viennent parfaire cette partie de l'habitation.

À l'extérieur, un jardin d'environ 110 m<sup>2</sup> agrémenté d'une terrasse privative offre un espace idéal pour la détente et l'accueil des convives.

La propriété se distingue également par ses 3 places de parking privatives et un cellier d'environ 14 m<sup>2</sup>, ajoutant ainsi un côté pratique et fonctionnel au bien.

L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4306-ABR

--

--

À votre service : Audrey BRETNACHER - +33601223122

Agent commercial immatriculé au RSAC de AIX EN PROVENCE - N°978 507 127

Référence annonce : 4306-ABR

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Le bien est soumis au statut de la copropriété.  
Dans une copropriété de 4 lots.  
Sans procédure en cours.  
Environ 12 E de charges annuelles de copropriété.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403607/appartement-a\\_vendre-lancon\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403607/appartement-a_vendre-lancon_provence-13.php)

## Vente Appartement ANNECY ( Haute savoie - 74 )

Surface : 61 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 355000 €

Réf : 4273-TCA. -



### Description détaillée :

M-OI Annecy vous propose à la vente cet appartement traversant, avec double balcon au 1er étage surélevé d'une petite copropriété sans ascenseur. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4273-TCA.

### Situation et contexte :

À seulement 5min du lac d'Annecy et avec vue sur le Parmelan, cet appartement est idéalement situé rue Georges Martin. Commerces et services à proximité immédiate au pied de l'immeuble, facilitant le quotidien.

### Description intérieure :

Offrant plus de 60m2 de surface habitable, l'intérieur se distingue par une modernité soignée, avec une grande pièce de vie baignée de lumière naturelle. Cuisine ouverte entièrement équipée offrant un espace convivial. Entrée avec placard et W.C individuel avec lave main.

### Coin nuit :

Ce logement comporte deux chambres, dont une dotée d'un placard intégré et un accès direct à un balcon en exposition Est.

La Salle d'eau bénéficie d'un espace de rangement et d'un espace dédié pour le lave linge. La cabine de douche est à rafraichir pour révéler son plein potentiel (devis disponibles).

### Avantages extérieurs :

Profitez d'un grand balcon ouest, extension de la pièce à vivre, qui donne sur un jardin de copropriété et d'un balcon est avec vue sur le Parmelan.

### Prestations complémentaires :

Pour faciliter votre quotidien, une cave de 4m2, un local à vélo spécifique et un parking de copropriété sont inclus.

### Conclusion :

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Découvrez ce bien au charme certain, idéalement agencé pour une qualité de vie optimale à proximité des commodités, du centre-ville et du lac. Contactez-nous pour planifier votre visite.

--

--

À votre service : Théo CAUMETTE - +33604481979

Agent commercial immatriculé au RSAC de ANNECY - N°892707514

Référence annonce : 4273-TCA.

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honora

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403606/appartement-a\\_vendre-annecy-74.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403606/appartement-a_vendre-annecy-74.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-4EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 158000 €

Réf : 4236-AMA. -



### Description détaillée :

L'Office Immobilier de Marseille 4ème vous présente à la vente un local professionnel stratégiquement situé.

#### Situation et contexte :

Positionné sur l'avenue des Chartreux et à proximité du métro, ce bien est ancré dans un quartier commerçant et résidentiel du 4ème arrondissement, garantissant un emplacement de premier choix pour une activité professionnelle.

#### Description intérieure :

Ce local de 53m<sup>2</sup>, actuellement aménagé en cabinet de podologie, se compose de deux bureaux, une salle d'attente, un atelier dédié à la confection de prothèses, ainsi que des WC. L'espace est optimisé avec un stockage supplémentaire accessible via le faux plafond.

Les pièces étant séparées uniquement par des cloisons, vous pourrez facilement réagencer l'espace à votre convenance.

#### Avantages extérieurs :

La jouissance exclusive d'une cour intérieure de 10m<sup>2</sup> représente un espace extérieur appréciable.

#### Prestations complémentaires :

L'accessibilité est un point fort, avec deux entrées distinctes : une depuis le hall soigné de la copropriété et une autre directement en façade, munie d'une vitrine captant le regard des passants.

#### Conclusion :

Ce local professionnel est une opportunité à ne pas manquer pour les professionnels cherchant à s'installer ou à développer leur activité dans un lieu bien placé de Marseille. Pour davantage d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter.

--

--

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

À votre service : Alexandre MAIRESSE - +33673287790

Agent commercial immatriculé au RSAC de marseille - N°907457063

Référence annonce : 4236-AMA.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Le bien est soumis au statut de la copropriété.

Dans une copropriété de 10 lots.

Sans procédure en cours.

Environ 1 476 E de charges annuelles de copropriété.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399935/appartement-a\\_vendre-marseille\\_4eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399935/appartement-a_vendre-marseille_4eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison SAINT-RAPHAEL ( Var - 83 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 856 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 1150000 €

Réf : 4292-SIC -



### Description détaillée :

M-OI Saint-Raphaël vous propose à la vente cette magnifique maison appartement. L'adresse du bien, la vidéo de visite virtuelle et toutes les informations financières sont disponibles en ligne sur le site de Mon Office Immobilier avec la référence 4292-SIC (Lien direct sur les photos)

### EXCLUSIVITE!

Nichée dans un quartier résidentiel prisé, à deux pas du centre-ville, des commerces et de la mer, cette demeure offre une vue panoramique inégalée sur les montagnes environnantes et le golf.

Portes ouvertes sur un vaste salon, salle à manger et cuisine américaine de concept ouvert, complétés d'une buanderie et accès direct au garage. Construite en 2019, la maison de [préciser m<sup>2</sup> total approximatif] témoigne d'une finition de haute qualité.

Le calme de la nuit est préservé avec deux chambres confortables, une salle de bain partagée et une suite parentale au niveau inférieur. Au niveau supérieur se trouve une quatrième chambre pouvant servir de bureau, avec sa propre salle de bain.

Deux terrasses spacieuses invitent à la détente, l'une s'entoure d'une piscine et intègre une cuisine d'été, une salle de sport et un sauna. Le jardin en contrebas parfait ce tableau extérieur.

Cette villa comprend un garage pratique, le luxe d'une piscine privée et des moments bien-être garantis grâce au sauna et à l'espace fitness dédié.

Découvrez cette résidence unique offrant intimité, prestige et commodité. Une opportunité de vie haut de gamme vous attend. Contactez-nous pour une visite exclusive.

--

--

À votre service : Stefania ICART - +33682049948

MON OFFICE IMMOBILIER

15 Cours Mirabeau  
13100 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.88.14.57.90  
E-Mail : contact@m-oi.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS - N°534486550

Référence annonce : 4292-SIC

Le DPE est visible dans l'onglet informations énergétiques.

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399934



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399934/maison-a\\_vendre-saint\\_raphael-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399934/maison-a_vendre-saint_raphael-83.php)