

CABINET MONTHORIN

23, Rue des Muletiers 13100 AIX EN PROVENCE

Tel : 04.42.38.35.74

E-Mail : arnaud@monthorin.fr

Location Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 220 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 3795 €/mois

Réf : 4727513 -



Description détaillée :

AIX OUEST à 5km du centre ville, quartier les Granettes, en location vide ou meublée, charmante maison rénovée de 7 pièces sur 220m² en position dominante, très bonnes prestations, en parfait état, avec piscine, sur un terrain clos avec portail automatique. La maison comprend 1 grande entrée avec dressing, 1 séjour double de 45m² environ avec cheminée, 1 salle à manger, 1 cuisine entièrement équipée, 1 salle de jeux, 4 chambres dont 1 suite parentale avec terrasse, 1 grand bureau, 1 salle de bains, 2 salles d'eau, 3 wc. Double vitrage, visiophone, alarme, volets électriques, chaudière fuel récente, eau du Canal de Provence, piscine 4x9m, portail automatique. Libre au 04/12/2023. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766894/maison-location-aix_en_provence-13.php

Location Bureau AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 360 €

Prix : 11760 €/an

Réf : 83440940 -



Description détaillée :

AIX CENTRE : bd de la République (450m de la rotonde), donnant sur jardins et cour intérieure, bureaux de 2 pièces rénové à neuf et climatisé de 38m² avec 1 grande terrasse de 37m² sur cour, calme et très lumineux, comprenant 1 pièce principale de 22m² avec coin cuisine américaine meublée (hotte, plaque vitro-céramique), 1 deuxième bureau, 1 salle d'eau avec douche et wc. Interphone, double vitrage, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Libre immédiatement. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16715147



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16715147/bureau-location-aix_en_provence-13.php

Location Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 3745 €/mois

Réf : 4727645 -



Description détaillée :

AIX EST : exceptionnel, à 6km du centre historique, proche du village de Saint Marc Jaumegarde, bastide récente entièrement meublée de 6 pièces sur 200m² au calme absolu et dans un cadre arboré sans nuisance, sur un terrain clos de 2000m² avec piscine et garage, bus à 100m (ligne 21), écoles au village de St Marc (crèche, maternelle, primaire). La maison comprend 1 grande entrée avec wc invité, 1 triple réception de 75m² desservant 1 partie salle à manger avec poêle à bois, 1 salon tv et 1 salon en véranda avec superbe vue, 1 grande cuisine entièrement aménagée et équipée avec accès à la terrasse couverte, 4 chambres à l'étage dont 1 chambre parentale avec sa salle de bains privative et dressing, 1 salle d'eau, 1 wc, 1 garage et 1 abri voiture. Double vitrage, chauffage au sol par pompe à chaleur réversible, portail automatique. Libre au 06/11/2023. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680369/maison-location-beaurecueil-13.php

Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Charges : 180 €

Prix : 1790 €/mois

Réf : 83348662 -



Description détaillée :

Aix centre, proche gare et à pieds du centre historique, magnifique 4 pièces de 87m² entièrement rénové à neuf, climatisé, chauffage collectif inclus dans le loyer, au 2ème étage sans ascenseur, orienté sud-ouest et très lumineux, comprenant 1 entrée, 1 séjour de 26m² avec accès à une petite terrasse, une cuisine entièrement meublée et équipée avec matériel neuf (plaque induction, four, micro-ondes, lave vaisselle, lave linge, frigidaire et congélateur encastrés, hotte), 3 chambres, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne et 2 vasques, 1 wc séparé. Double vitrage, parquet massif au sol, chauffage collectif, double climatisation (séjour et chambres), fibre optique. Libre immédiatement. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16634258



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16634258/appartement-location-beaurecueil-13.php

Location Maison FUYEAU (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 170 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 2950 €/mois

Réf : 8128308 -



Description détaillée :

Située dans un hameau au calme, proche du Golf de Fuyeau et de l'école internationale, magnifique maison en pierre de 6 pièces sur 170m² entièrement meublée et équipée, très belles prestations et en très bon état, 1 jardin paysagé de 150m², 1 parking extérieur privatif + parkings à 100m, accès à la piscine de la résidence. La maison comprend 1 grande entrée, 1 salle à manger - séjour avec cheminée, un salon, 1 grande cuisine entièrement équipée, 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée de jardin et 1 chambre parentale à l'étage avec salle de bains et douche, 2 salle d'eau, 2 wc. Libre immédiatement. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585474/maison-location-fuyeau-13.php

Location Appartement AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 38 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 30 €

Prix : 950 €/mois

Réf : 4727539 -



Description détaillée :

AIX CENTRE : bd de la République (450m de la rotonde), donnant sur jardins et cour intérieure, charmant 2 pièces rénové à neuf et climatisé de 38m² avec 1 grande terrasse de 37m² sur cour, calme et très lumineux, comprenant 1 séjour de 22m² avec cuisine américaine meublée (hotte, plaque vitro-céramique), 1 chambre, 1 salle d'eau avec douche et wc. Interphone, double vitrage, climatisation et chauffage par pompe à chaleur. Libre immédiatement. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16570559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16570559/appartement-location-aix_en_provence-13.php

Vente Maison AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 540000 €

Réf : 7651349 -



Description détaillée :

Sur Aix ouest, à 5mn du centre ville dans un quartier au calme, maison à rénover entièrement et agrandir sur un terrain de 2640m² en zone agricole, arboré d'oliviers, fruitiers et vignes. La maison existante est de 100m² environ avec une emprise principale cadastrée de 154m² environ plus un cabanon cadastré. Extension possible sur annexe existante d'environ 20m², piscinable. Fosse septique, eau du Canal. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317431/maison-a_vendre-aix_en_provence-13.php

Location Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 330 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 6000 €/mois

Réf : 82712333 -



Description détaillée :

Entre Aix et Puyricard, location meublée à l'année, magnifique bastide entièrement meublée du XIX^e siècle de 8 pièces sur 330m² habitables environ, dans son parc de 6000m² avec piscine. Cachée parmi les platanes et cèdres centenaires, la bastide comprend : une entrée, un salon/salle à manger avec cheminée, un salon voûté avec grande cheminée, une cuisine équipée, une buanderie, et une grande véranda habitable de plus de 60m², 4 chambres au 1^{er} et 2^e étage, dont une suite parentale au 1^{er} avec dressing et salle de bain (baignoire, douche, wc), une salle d'eau, 3 wc, et un studio indépendant. Grande piscine sécurisée de 12x5m avec pool-house et sauna. Fibre optique, alarme, portail automatique, eau du Canal de Provence, chaudière fuel. Bus à 100m et centre d'Aix en moins de cinq minutes en voiture. Arnaud MONTHORIN : 06 99 60 30 31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305551



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305551/maison-location-beaurecueil-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 630000 €

Réf : 82565761 -



Description détaillée :

RARE, à 200m à pieds du centre historique, appartement rénové de 3/4 pièces sur 94m² avec 2 terrasses, ascenseur, au 1er étage avec ascenseur, en excellent état, climatisation. L'appartement comprend 1 entrée, 1 grand séjour double de 35m² donnant sur une terrasse couverte au sud de 16m², 1 cuisine neuf entièrement équipée donnant sur une grande terrasse de 50m² avec pergola et vue dégagée, 2 grandes chambres dont 1 donnant sur la terrasse, 1 salle d'eau, 1 wc séparé, 1 buanderie, couloir avec grands placards, 1 cave. Double vitrage, climatisation, chauffage et eau chaude par l'immeuble, ascenseur. 1 garage en option à 200m à pieds. Appartement à vendre par notre agence JANSSENS KNIGHT FRANK d'Aix en Provence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16199117

Vente Maison VELAUX (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 118 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 550000 €

Réf : 82510747 -



Description détaillée :

Nouveauté ! Belle maison à vendre à Velaux, très lumineuse, entièrement rénovée à neuf avec matériaux de qualité et climatisation réversible dans toute la maison. Idéalement située proches de toutes commodités, écoles, commerces et bus pour Aix en Provence, la maison est de 118m² habitables environ sur un terrain de 400m², mitoyenne mais sans vis à vis direct, dans un environnement calme et résidentiel. Au rdc : 1 grande espace salon avec cuisine ouverte meublée donnant sur une grande terrasse et le jardin exposé Sud, 1 entrée, 1 toilette invité; et à l'étage : 3 belles chambres dont une avec salle d'eau, une salle d'eau avec double vasque, 1 wc indépendant. Au sous sol, une très grande pièce, avec arrivées prévues pour installer lave-linge ou buanderie, avec beaucoup d'espace pour de nombreux rangements, un accès garage avec porte électrique et une autre pièce pouvant faire une 4ème chambre avec accès direct à l'extérieur. Double vitrage, climatisation, arrosage automatique, possibilité de faire une petite piscine. Ce jolie bien en parfait état est prêt à vivre, très bien agencé, vous aurez juste à poser vos valises! A visiter rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16162512



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16162512/maison-a_vendre-velaux-13.php

Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 530000 €

Réf : 7983891 -



Description détaillée :

Nouvelle exclusivité chez Janssens Knight Frank à Aix en Provence : magnifique appartement de standing à vendre à Aix en Provence. Ce 2 pièces de 53m² avec parking, secteur Les Thermes de Sextius, entièrement rénové en 2020, est vendu entièrement meublé avec des prestations modernes de grande qualité et situé dans une résidence offrant tout le charme des anciennes bâtisses. Une belle opportunité d'acquérir un pied à terre, un placement pour des locations haut de gamme ou tout simplement un appartement prêt à vivre sans aucun travaux, à deux pas du centre ville d'Aix-en-Provence. L'appartement possède un bel espace de vie avec de grandes fenêtres, sols en parquet massif, exposition Sud-Est, cuisine ouverte entièrement équipée, coin salon avec coin repas, grande chambre avec penderies, belle salle d'eau avec emplacement lave-linge et sèche linge ainsi qu'un wc indépendant. L'appartement est situé au premier étage, sans ascenseur, dans une très belle résidence de 30 copropriétaires, très bien entretenue. Le plus de ce bien est son parking en copropriété, sécurisé avec un portail automatique et une cave indépendante. Location saisonnière : entre 200E et 300E par jour. Cet appartement est à vendre par notre agence immobilière d'Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15669494



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15669494/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php

Vente Prestige BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE (Bouches du Rhone - 13)

Surface : 410 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 3 salles de bains

Prix : 2195000 €

Réf : 6244610 -



Description détaillée :

Magnifique villa de prestige à vendre pour amoureux de golf, idéalement située sur le Golf de Pont Royal dessiné par le légendaire Severiano Ballesteros, proche d'Aix en Provence et du Parc du Luberon. Cette propriété de 6 pièces sur 410m² est édifiée sur un superbe terrain paysagé de 2000m² et offre des prestations haut de gamme, une piscine en forme libre, un jacuzzi et 2 grandes terrasses. La villa récente construite en 2008 s'ouvre sur une grande entrée desservant un espace de vie spacieux de plus de 180m² comprenant deux salons dont un avec cheminée et une cuisine ouverte, et un accès à la terrasse surplombant le jardin et la piscine avec vue sur le golf, et une grande couverte de 40m². 4 grandes chambres avec 3 salles de bains, dont une suite parentale sont réparties entre le rez de chaussée et l'étage. Un studio annexé à la maison offre un espace supplémentaire pour recevoir amis et famille. Cette propriété est située sur un lieu unique en Provence. Villa à vendre par notre agence immobilière d'Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15179417



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15179417/prestige-a_vendre-beaurecueil-13.php