



**Groupe Carnot Drujon Immobilier**

**10 rue de la Couronne 13 AIX-EN-PROVENCE**

**Tel : 04.42.21.41.66**

**Site Web : <http://www.immobilierecarnot.com>**

**E-Mail : [cedric.fardiola@immobilierecarnot.com](mailto:cedric.fardiola@immobilierecarnot.com)**



Groupe Carnot Drujon Immobilier  
10 rue de la Couronne  
13 AIX-EN-PROVENCE  
Tel : 04.42.21.41.66  
E-Mail : cedric.fardiola@immobilierecarnot.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 90 €

Prix : 724 €/mois

Réf : 14544 -

### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location - à 15 min à pieds de la Rotonde, proche centre et de toutes les commodités, un appartement de type 2 loué vide de 40.00 m<sup>2</sup> au 1er étage. Il se compose : d'un séjour donnant sur un balcon, d'une cuisine aménagée et semi-équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé - Double vitrage - Cave - Parking collectif. Nombreux placards. Loyer mensuel : 634.00 ? + 90.00 ? de provisions sur charges (eau froide, chauffage et entretien des parties communes) - Dépot de garantie : 634.00 ? - Honoraires (part locataire) : 520.00 ? - Mandat n°84 Disponible fin avril DIAGNOSTICS EN COURS DE REALISATION. Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334876

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334876/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334876/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Charges : 56 €

Prix : 1344 €/mois

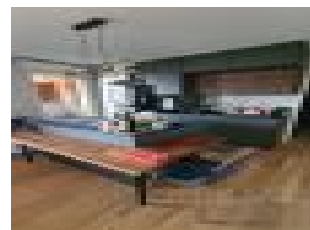
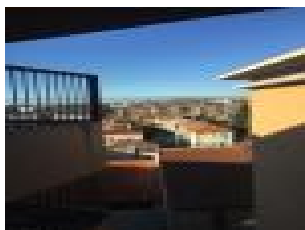
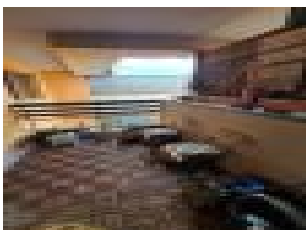
Réf : 14064 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose, en exclusivité, un magnifique T2 loué meublé d'une surface de 51.29 m<sup>2</sup>, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence neuve et sécurisée, en plein coeur des Allées Provençales, à 5 min du centre ville. Il se compose : d'un hall d'entrée avec placards, d'une belle pièce de vie de 27m<sup>2</sup> avec cuisine américaine aménagée et équipée attenante à une terrasse, d'une salle de bains, d'un WC séparé, d'une grande chambre donnant sur la terrasse. Vue dégagée - Garage fermé en sous-sol. Double vitrage. Prestations de standing. Loyer mensuel : 1288.00 ? + 56.00 ? de provisions de charges (eau froide chauffage, entretien et électricité des communs) - Dépôt de garantie : 1288.00 ? - Honoraires (part locataire) : 666.77 ? T.T.C - Mandat N° 1152 Disponible Mi-Mai Contacts Cabinet Drujon : 04 42 21 43 71 ou 06 13 37 26 31 ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES SUR LE LOGEMENT Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334875



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17334875/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334875/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 15 €

Prix : 507 €/mois

Réf : 12500 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location un appartement à Aix-en-Provence - Proche Mairie (Rue Matheron) - un Studio de 25.10m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée, comprenant une cuisine US, une pièce principale avec une mezzanine de 6.79m<sup>2</sup>, une salle d'eau. Fenêtre PVC Double vitrage - Bail d'habitation principale avec mise à disposition des meubles présents dans le logement par le propriétaire - Disponible immédiatement - Loyer mensuel: 467.00 ? + 15.00 ? de provisions de charges (eau froide + entretien des communs) - Dépôt de garantie: 467.00? - Honoraires (part locataire): 326.30 ? T.T.C- Mandat n°615 - Contact au 06.13.37.26.31 / 06.09.36.56.18 / 04.42.21.43.71

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334874

## Location Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 72 €

Prix : 544 €/mois

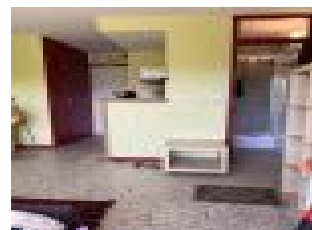
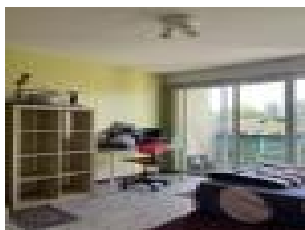
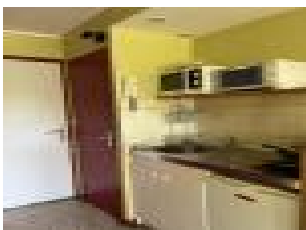
Réf : 14524 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location à Aix-en-Provence - Résidence Sextius, un studio meublée de 18.54 m<sup>2</sup> au 3ième étage de la résidence avec ascenseur, il se compose : d'une pièce principale, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau, d'un WC et d'une loggia - Rangements - Parking collectif Loyer mensuel : 472.00 ? + 72.00 ? de provisions sur charges (eau froide, eau chaude, chauffage, entretien des parties communes et gardien) Dépot de garantie : 944.00 ? - Honoraire (part locataires) : 241.02 ? T.T.C - Mandat n°1206 Disponible fin avril Contact Groupe Carnot Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322171/appartement-location-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322171/appartement-location-aix_en_provence-13.php)

## Location Appartement VENTABREN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges : 80 €

Prix : 650 €/mois

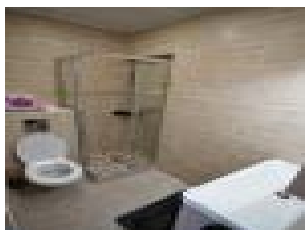
Réf : 13866 -



### Description détaillée :

DISPONIBLE IMMÉDIATEMENT. Dans la campagne de Ventabren, au calme dans la nature secteur Roquefavour et à moins de 10 minutes de la Duranne et des Milles, T2 meublé de 22m<sup>2</sup> totalement refait à neuf avec goût et bonne isolation, avec belle terrasse de 7.69m<sup>2</sup>, dans un petit immeuble de 37 appartements avec grand parking extérieur et grands espaces. Séjour-cuisine de 10m<sup>2</sup>, chambre de 8.17m<sup>2</sup>, salle d'eau de 2.81m<sup>2</sup>. Cuisine parfaitement aménagée avec plaque à induction. Beaucoup de rangements. Machine à laver fournie dans l'appartement. Idéal jeune travailleur ou étudiant. Loyer 570 ? + provisions sur charges 80 ? (entretien des parties communes, eau, électricité) avec régularisation en fin d'année. Revenus CDI supérieurs à 3x le loyer demandés, caution ou garantie VISALE possible. Dépot de garantie 1140 ?. Frais d'agence (part locataire) 286 ?. Mandat 1609. Plus d'infos ou une visite ? Contacter Nicolas Kern au 06 66 510 310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17322170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17322170/appartement-location-ventabren-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17322170/appartement-location-ventabren-13.php)



## Vente Maison COUDOUX ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 618000 €

Réf : 14204 -



### Description détaillée :

Si vous rêvez d'un magnifique jardin sans vis-à-vis, si vous avez envie d'une piscine, d'un potager, d'espace pour vos enfants ... Villa familiale de 125m<sup>2</sup> éditée de plain-pied au coeur d'un superbe jardin de 900m<sup>2</sup> protégé par un espace supplémentaire d'environ 200m<sup>2</sup> constitué d'une butte végétalisée. La villa offre un très bel espace de vie, 4 chambres dont une parentale, une véranda, un cellier et garage. Après avoir remis la villa à votre goût, vous bénéficierez d'une qualité de vie incomparable. N'hésitez pas à contacter Nathalie Gérardin tout renseignement ou visite. Mdt 6667.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318195



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318195/maison-a\\_vendre-coudoux-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318195/maison-a_vendre-coudoux-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 80 €

Prix : 1200 €/mois

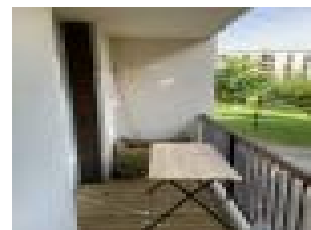
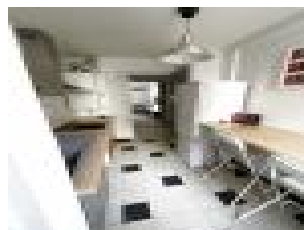
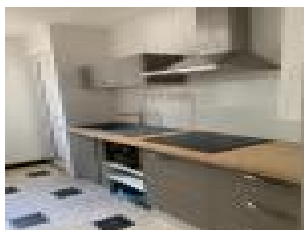
Réf : 13674 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location en exclusivité, Aix-en-Provence (Val saint André), un bel appartement de type 3 loué meublé de 55.45 m<sup>2</sup> et situé au RDC d'un immeuble sécurisé et fermé. Cet appartement se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour très lumineux, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une douche à l'italienne, WC séparé, un beau balcon avec vue sur les jardins - un dressing - une loggia - Une cave. Parking collectif - Belles prestations - Chaudière au gaz - Proximité transports et commerces. Loyer mensuel : 1 120.00 ? + 80.00 ? de provisions de charges (eau froide, entretien et électricité des communs) - Dépôt de garantie : 1 120.00 ? - Honoraires (part locataire) : 720.85 ? T.T.C - Mandat N°1066. Disponible mi-mai 2024 Contacts Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 - ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES SUR LE LOGEMENT - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17318194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17318194/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17318194/appartement-location-beaurecueil-13.php)



## Vente Terrain VELAUX ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 298000 €

Réf : 14411 -



### Description détaillée :

Très rare à la vente dans ce secteur, découvrez ce terrain plat situé à Velaux, à 5 minutes à pied des commerces et de l'Intermarché et dans un secteur pavillonnaire calme dans une impasse. Vue panoramique sur la colline de Coudoux et Ventabren sur l'arrière du terrain dans un secteur très recherché avec proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, transports, écoles... Ce terrain libre constructeur de 403m<sup>2</sup> de forme rectangulaire avec accès direct sur l'impasse offre une emprise au sol de 30% permettant ainsi une construction exceptionnelle jusqu'à 240m<sup>2</sup> habitables en pleine zone d'urbanisme UD. Les réseaux et viabilisations sont en bordure de terrain. Plus d'infos ou une visite ?

Contactez Nicolas Kern au 06 66 510 310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314972/terrain-a\\_vendre-velaux-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314972/terrain-a_vendre-velaux-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 105 €

Prix : 828 €/mois

Réf : 5181 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose en exclusivité AIX CENTRE - Bld du Roi René - Bel appartement de type 2 de 37.05 m<sup>2</sup>, loué vide, au 2ième étage avec ascenseur, il se compose d' un séjour avec cuisine américaine aménagée et semi-équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. Loyer mensuel : 723.00 ? + 105.00 ? de provisions sur charges (eau froide, chauffage et entretien des communs) - Dépôt de garantie : 723.00 ? - Honoraires d'agence (part locataire) : 481.65 ? - Mandat n°821. Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17314971



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17314971/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17314971/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1800

Prix : 115000 €

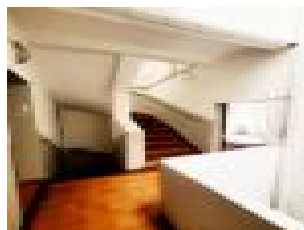
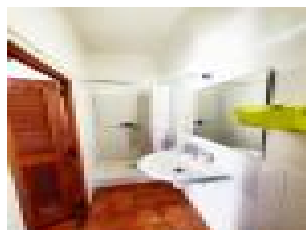
Réf : 14540 -



### Description détaillée :

A 50 m de la place des Cardeurs, 300 m du cours Mirabeau et au calme absolu, situé en 2ème étage, studio d'environ 15 m<sup>2</sup>. Une cuisine neuve sera mis en place pour la vente . Salle d'eau et WC séparé. Idéal étudiant, investissement locatif, ou mieux ! RBNB... Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58 Aucune procédure en cours Honoraires du groupe inclus (charges vendeur) . Mandat exclusif n° 6806. Agent co inscrit au RSAC n°387719503  
Salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17302229/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17302229/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Commerce BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Réf : 12684 -



### Description détaillée :

GCDIMMO vous propose un local de 47 m2 de plain pied comprenant 1 grande pièce (environ 30 m2), 1 salle d'attente, 1 petite pièce avec évier, des WC avec lave-mains. Grand parking gratuit pour la clientèle et fermeture par portail électrique. Très lumineux, avec de grandes baies vitrées opaques (verre sécurité), aux normes pour personnes à mobilité réduite, ce local est situé dans un bâtiment qui accueille déjà des médecins, infirmières, kinés, ostéo. Idéal pour profil paramédical, de santé ou esthétique pouvant compléter l'offre de soins existante ou toute personne exerçant une profession libérale (comptable, architecte, avocat, gestionnaire de patrimoine, consultant...) Cession de bail: 0 ?. Non soumis à la TVA Loyer : 980 ?/mois. Eau comprise. Disponible. Honoraires : 980 ? charge locataire. Mdt: 6306.

Renseignements et visites - G. CHALUMEAU au 06.71.60.38.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17302228



## Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1800

Réf : 14539 -



### Description détaillée :

Pour activité commerciale ou professionnelle, bail 3/6/9 (neuf) local avec beau linéaire vitrine situé en plein coeur d'Aix en Provence QUARTIER MAZARIN Belle pièce de 38 m<sup>2</sup> environ + stockage en sous/sol d'environ 20 m<sup>2</sup>. Volets roulants metalique. Activité autorisée à définir. Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58 Aucune procédure en cours Honoraires du groupe inclus (charges vendeur). Mandat n° 6803 Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297421



## Location Appartement VENTABREN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2024

Charges : 100 €

Prix : 1550 €/mois

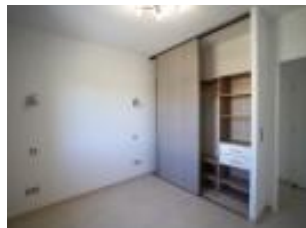
Réf : 14521 -



### Description détaillée :

Dans la toute nouvelle résidence sécurisée Le Gardenia située dans l'écoquartier de l'Héritière, retrouvez cet appartement T3 de 74m<sup>2</sup> très lumineux avec terrasse de 15m<sup>2</sup> et 2 places de parking souterraines, au 2e et dernier étage avec ascenseur, au fond du couloir. Idéalement positionné à l'angle du bâtiment B, il est situé à une bonne distance des routes et offre ainsi du calme et peu de vis-à-vis. Des potagers partagés sont proposés aux habitants, les commerces et écoles sont accessibles à pied. L'appartement offre un très agréable séjour/cuisine de 37m<sup>2</sup> ouvrant avec une grande baie vitrée sur une terrasse de 15m<sup>2</sup> sans vis-à-vis avec brise-soleil et pergola. Le coin nuit est composé de 2 chambres avec placard de 11m<sup>2</sup> et 10.3m<sup>2</sup>, d'un WC séparé, d'une salle d'eau, d'un cellier et d'un rangement additionnel de 2m<sup>2</sup>. La cuisine d'une très belle qualité est totalement aménagée avec de l'électroménager de qualité. L'appartement est connecté et offre un pilotage à distance des luminaires, prises de courant et volets roulants. Les volets électriques sont à lames orientables avec centralisation. Grâce au label BDM (Bâtiment Durable Méditerranéen), l'appartement offre des consommations très faibles et une double orientation ouest / nord. 2 places de parking en sous-sol fermé permettent de garer aisément 2 voitures et d'accéder à l'appartement avec l'ascenseur. Le loyer de 1 550 ? comprend 100 ? de provisions de charges qui comprennent l'eau, l'entretien des parties communes, et la taxe d'ordures ménagères. Dépôt de garantie 1 450 ?. Honoraires charge locataire 962 ?. Plus d'infos, une visite, contactez Nicolas Kern au 06 66 510 310 /

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297420



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297420/appartement-location-ventabren-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297420/appartement-location-ventabren-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1974

Charges : 59 €

Prix : 1126 €/mois

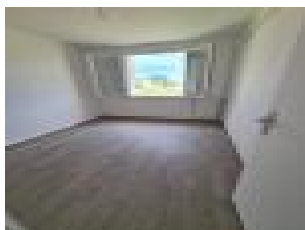
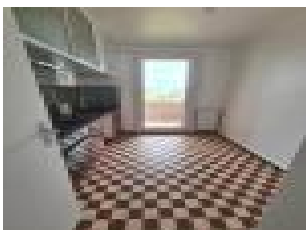
Réf : 14033 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location un Type 3/4 entièrement rénové et loué vide d'une surface de 62.50 m<sup>2</sup>, situé à 15 min du centre ville à pied (quartier BROSSOLETTE). Il se situe au troisième étage sans ascenseur, et se compose : d'un séjour très lumineux avec un balcon d'environ 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, aménagée et semi équipée attenante à une loggia, 3 belles chambres (une pièce attenante au salon pouvant servir de double séjour, de 3ième chambre, buanderie ou bureau), une salle d'eau en travertin et un WC séparé. Cave privative - Accès jardin collectif - Parking collectif - Prestations de qualité. Loyer mensuel : 1067.00 ? + 59.00? de provisions de charges (eau froide et entretien des communs) - Dépôt de garantie: 1067.00 ? - Honoraires (part locataire) : 812.50 ? T.T.C - Mandat n°1147. Disponible fin Avril 2024. Contact Cabinet Drujon : 04 42 21 43 71 ou 06.13.36.27.31

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297419/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297419/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Commerce BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Réf : 14538 -



### Description détaillée :

En exclusivité, proche Rotonde local pouvant accueillir activité commerciale ou professionnelle. Bail 3/6/9 tous commerces sauf nuisants ou odorants ! Local en excellent état ! 4 splits de climatisation réversible. petite cuisine au fond du local et WC vente DAB 3/6/9 neuf 25000 euros FAI, loyer 1500 eu + 80 eu de charges et un mois de caution (pour bail de bouche) ou vente DAB 3/6/9 neuf 20000 euros si activité bureautique. Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58 Aucune procédure en cours Honoraires du groupe inclus. Mandat exclu n°6802 Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17293380

## Location Appartement MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 60 €

Prix : 523 €/mois

Réf : 12812 -

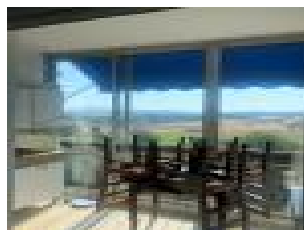
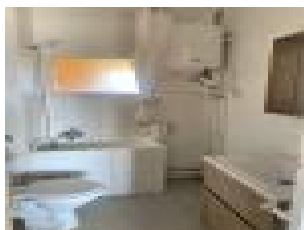
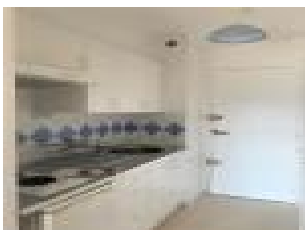


### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose en exclusivité à la location aux Milles - Quartier Saint Hilaire (Résidence Provence III), un studio loué meublé de 22.32 m<sup>2</sup>, situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, comprenant un hall d'entrée, une pièce principale, une petite cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, une loggia - Double vitrage - Parking collectif.

DISPONIBLE DEBUT MAI 2024 Loyer mensuel : 463.00 ? + 60.00 ? de provisions de charges (eau froide, chauffage et parties communes) - Dépôt de garantie : 463.00 ? - Honoraires (part locataire) : 290.16 ? T.T.C - Mandat n° 511 Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 et 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285302/appartement-location-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285302/appartement-location-milles-13.php)



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 25 €

Prix : 515 €/mois

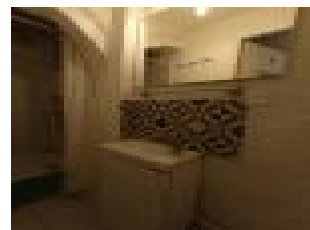
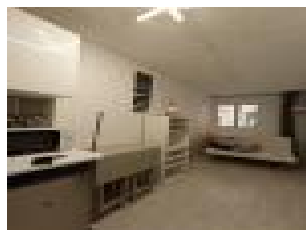
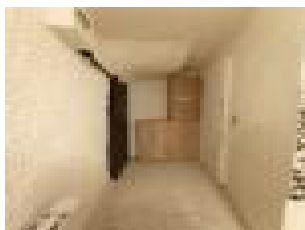
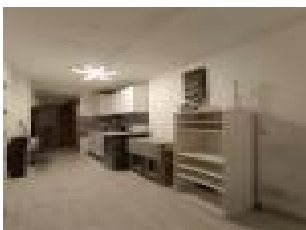
Réf : 14533 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location un studio meublé de 14.65 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée de l'immeuble, situé à deux pas de la Place des Cardeurs, proche de toutes les commodités et commerces. Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée avec un réfrigérateur, plaque de cuisson, four-micro ondes, d'une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Au sous-sol du studio se trouve une grande cave qui peut servir de stockage ! Loyer mensuel : 490.00 ? + 25.00 ? de provisions de charges (EAU FROIDE, ENTRETIEN DES COMMUNS). Dépôt de garantie : 490.00 ? - Honoraires (part locataire) : 190.45 ? T.T.C - Mandat n°1210 Disponible immédiatement. Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276387/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276387/appartement-location-beaurecueil-13.php)



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

SDB : 1 salle de bains

Charges : 25 €

Prix : 445 €/mois

Réf : 13088 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose en exclusivité un studio meublé de 12.95 m<sup>2</sup> + une terrasse privative de 8 m<sup>2</sup>. Situé à deux pas de la Rotonde, proche des facultés, proche de toutes commodités et commerces, Boulevard Albert Charrier. Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée avec un réfrigérateur, plaque cuisson, four-micro ondes, d'eau avec WC. Quartier calme et résidentiel. Chauffage électrique. Loyer : 420.00 ? + 25.00 ? de provisions de charges (eau froide) - Dépôt de garantie : 420.00 ? - Honoraires (part locataire) : 168.35 ? TTC - Mandat n° 961 - DISPONIBLE IMMEDIATEMENT - Contacts Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17276386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17276386/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17276386/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 50 €

Prix : 1200 €/mois

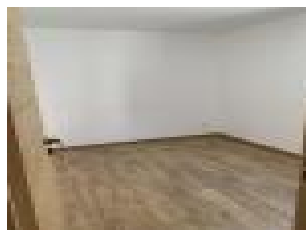
Réf : 14523 -



### Description détaillée :

Découvrez à Ventabren, à 15 minutes d'Aix et de la Duranne, cette magnifique maison mitoyenne T3 de 2021 mesurant 50 m<sup>2</sup>, avec terrasse et jardinet à Ventabren au calme, sur les hauteurs, proche du vieux village, dans un environnement boisé en fond d'impasse. Au rez-de-chaussée, on retrouve un espace salon / salle à manger de 24m<sup>2</sup> lumineux avec de grandes ouvertures et une cuisine ouverte, ainsi qu'un espace buanderie pouvant accueillir une machine à laver - confort garanti avec une climatisation réversible. A l'étage, l'espace nuit est composé de 2 chambres de 9m<sup>2</sup> avec radiateurs électriques et d'une salle d'eau avec WC. La maison offre un accès indépendant, pas de vis-à-vis avec les propriétaires, et 2 places de parking privatives devant la parcelle. Proximité à pied des bus, 5 minutes en voiture de l'école, d'Intermarché et des écoles et crèches, à 15 minutes d'Aix-en-Provence et de la Duranne, à 20 minutes de la Gare TGV et de l'aéroport. Le loyer de 1 200 ? comprend un forfait de 50 ? de charges (eau + ordures ménagères + entretien clim). Dépôt de garantie de 1 150 ?. Entrez rapidement en contact avec Nicolas KERN 06 66 510 310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272094



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272094/maison-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272094/maison-location-beaurecueil-13.php)

## Location Maison VENTABREN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Charges : 100 €

Prix : 2600 €/mois

Réf : 13248 -



### Description détaillée :

DISPONIBLE JUSQU'A NOVEMBRE 2024. Découvrez cette maison réhaussée sur ossature bois avec prestations haut de gamme T6 de 130m<sup>2</sup> sur 3 étages + T1 indépendant de 24m<sup>2</sup> sur terrain de 1015m<sup>2</sup> - lumineux. Très belle terrasse autour de la maison, superbe piscine à débordement sécurisée 5m x 7m, magnifique jardin paysager, terrain de boule. Proche de l'écoquartier de l'Héritière avec son groupe scolaire et ses commerces. Climatisation gainable dans toute la maison, poêle à bois dans la pièce de vie. Volets roulants électriques domotisés. Au rez-de-chaussée : une pièce de vie (35m<sup>2</sup>) avec cuisine américaine ayant une vue panoramique sur le jardin, une suite parentale de 9.3m<sup>2</sup> avec dressing de 5m<sup>2</sup> avec salle d'eau, 1 WC séparé. À l'étage : 3 chambres (12.5m<sup>2</sup> / 11m<sup>2</sup> / 9.5m<sup>2</sup>) dont 2 avec dressings, une salle de bain. Au dernier étage : 1 bureau / salle de jeu / grande chambre de 26.5m<sup>2</sup> habitable (51m<sup>2</sup> au sol). T1 indépendant climatisé de 24 m<sup>2</sup> avec sa terrasse et son espace pour une voiture : séjour / cuisine / chambre de 20m<sup>2</sup>, salle d'eau. Sous-sol pour bricolage et/ou moto. Nombreuses possibilités de parking sur la parcelle. Eau de la ville pour la maison et le T1, canal de provence pour le jardin. Le loyer comprend un forfait de 100? de provision de charges : taxe ordures ménagères, eau du canal, entretien du jardin Plus d'infos ou une visite ? Contacter Nicolas Kern au 06 66 510 310 - mandat 1563

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17272092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17272092/maison-location-ventabren-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17272092/maison-location-ventabren-13.php)



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 83 €

Prix : 1233 €/mois

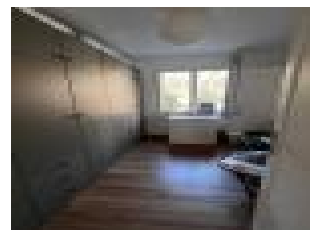
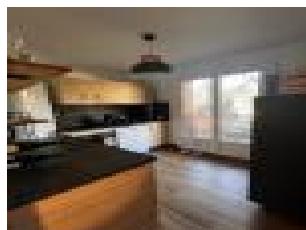
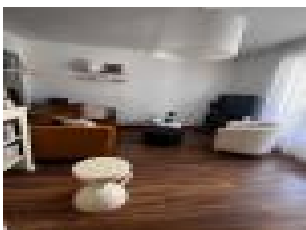
Réf : 14522 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose à la location, dans une résidence sécurisée (avenue Philippe Solari), un magnifique appartement T3 loué vide de 54.28 m<sup>2</sup> et situé au 1er étage de l'immeuble, comprenant : une entrée, un séjour avec une cuisine aménagée et semi-équipée, deux chambres, une salle d'eau avec WC séparé. Plusieurs placards de rangement intégrés. Climatisation réversible. Côté extérieur : un balcon et une terrasse - Une cave est attribuée avec l'appartement. Parking collectif à disposition. Très belles prestations et quartier résidentiel. Loyer mensuel : 1150.00 ? + 83.00 ? de provisions sur charges (eau froide et entretien des communs) - Dépôt de garantie : 1150.00 ? - Honoraires (part locataire) : 705.64 ? T.T.C - Mandat n° 1248. DISPONIBLE FIN AVRIL 2024 Contacts Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 - ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES SUR LE LOGEMENT - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17268086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17268086/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17268086/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Maison BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 850000 €

Réf : 14499 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE ! Au calme, proximité commerces, spacieuse maison en R+1 d'environ 240 m<sup>2</sup> + 90 m<sup>2</sup> de dépendances/garage . 6 chambres ! Terrain d'environ 1000 m<sup>2</sup> arboré! Maison extrêmement saine avec gros potentiel ! Toiture et charpente neuve. Piscine expo SUD d'environ 10 X4. Eau de ville, eau du canal et puit ! Double vitrage refait à neuf. Aucun vis à vis, garage double de 35 m<sup>2</sup>. Le bien se trouve proche commerces, écoles, maternelle, primaire, collège à 5 mn, bus à proximité, et autoroute proche (Néanmoins très calme) Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58 Aucune procédure en cours Honoraires du groupe inclus (charges vendeur) . Mandat exclusif n° 6798. Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17263709



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17263709/maison-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17263709/maison-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 20 €

Prix : 580 €/mois

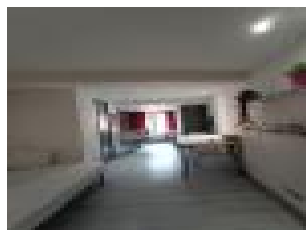
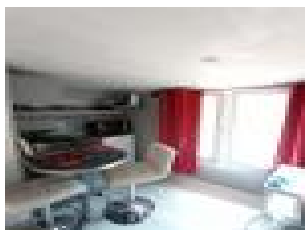
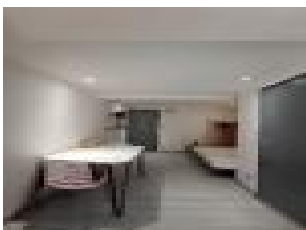
Réf : 14518 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location, un très joli studio meublé de 22.18 m<sup>2</sup>, au 3ème étage de l'immeuble situé à deux pas de la Rotonde et de toutes les commodités. Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée avec un réfrigérateur, plaque de cuisson, four-micro ondes, d'une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Loyer mensuel : 560.00 ? + 20.00 ? de provisions de charges (EAU FROIDE, ENTRETIEN DES COMMUNS). Dépôt de garantie : 560.00 ? - Honoraires (part locataire) : 288.34 ? T.T.C - Mandat n°1210 Disponible immédiatement. Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254521



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254521/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254521/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 437000 €

Réf : 14266 -



### Description détaillée :

Les Roches Rouges, appartement T4 m2 103.83, 2 ieme et dernier étage, Séjour / cuisine, 3 chambres, 1 salle de bain, 1 salle d'eau, WC indépendant, 2 grandes terrasses. 2 places de parking en sous-sol. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65. RSAC 528 642 929 Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254520/appartement-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254520/appartement-a_vendre-meyrargues-13.php)



Groupe Carnot Drujon Immobilier  
 10 rue de la Couronne  
 13 AIX-EN-PROVENCE  
 Tel : 04.42.21.41.66  
 E-Mail : cedric.fardiola@immobilierecarnot.com

**Vente Appartement MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )**

Chambres : 2 chambres

Prix : 324000 €

Réf : 14264 -



Communauté de Communes Aix-en-Provence Meyrargues propose aux particuliers une offre immobilière de qualité. Situé dans une zone d'habitat individuel, l'appartement est situé dans un quartier calme et sécurisé. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une terrasse et d'un parking. L'appartement est situé dans un quartier calme et sécurisé. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une terrasse et d'un parking.

Le projet est en phase de construction. Les travaux sont en cours. L'appartement est situé dans un quartier calme et sécurisé. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une terrasse et d'un parking.

Le projet est en phase de construction. Les travaux sont en cours. L'appartement est situé dans un quartier calme et sécurisé. L'appartement dispose de deux chambres, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'une terrasse et d'un parking.

**CONTACT**

04 42 21 41 66 - [www.repimmo.com](http://www.repimmo.com)

**Description détaillée :**  
 Les Roches Rouges, appartement T3 63.99 M2, 2 ieme et dernier étage, Séjour / cuisine, 2 chambres, 1 salle de bain, WC indépendant, Terrasse 20.64 M2. 1 place de parking extérieure, 1 place de parking en sous-sol. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65. RSAC 528 642 929 Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254519/appartement-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254519/appartement-a_vendre-meyrargues-13.php)





## Vente Appartement MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 297000 €

Réf : 14258 -



### Description détaillée :

Les Roches Rouges, appartement T3 69.01 M2, Séjour / cuisine, 2 chambres, 1 salle bain, 1 WC indépendant, Terrasse 10.47 M2. 1 place de parking extérieure, 1 place de parking en sous-sol. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65. RSAC 528 642 929 Aix en Provence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254517



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254517/appartement-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254517/appartement-a_vendre-meyrargues-13.php)

## Vente Appartement MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 430000 €

Réf : 14254 -



### Description détaillée :

En Rez de Chaussée, T4 de de 87.39 M2, cuisne ouverte sur le séjour, 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 salle de bain.  
Terrasse 12.30 M2, Jardin 170 M2. 2 place de stationnement en sous-sol. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari,  
06.79.39.84.65. RSAC 528 642 929 Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254516



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254516/appartement-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254516/appartement-a_vendre-meyrargues-13.php)

## Vente Appartement MEYRARGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

Prix : 246000 €

Réf : 14253 -



### Description détaillée :

Les Roches Rouges, appartement T2, 41.46 M<sup>2</sup>. Terrasse 8.17 M<sup>2</sup>, jardin 25.16 M<sup>2</sup>. 1 place de parking extérieure, 1 place de parking en sous-sol. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65. RSAC 528 642 929 Aix en Provence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254515



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254515/appartement-a\\_vendre-meyrargues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254515/appartement-a_vendre-meyrargues-13.php)

## Vente Maison ALLEINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 291000 €

Réf : 14517 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Salon-de-Provence ou de Cavillon et à 30 minutes d'Aix-en-Provence, Alleins est un petit village plein de charme au coeur de la Provence des Alpilles. Situé au milieu des plaines, ce village typique possède parmi les plus belles demeures du XVI<sup>ème</sup> siècle, rue centrale bordée de platanes somptueux ou règne une ambiance de paix et de sérénité. Facile d'accès et si agréable à vivre, le village propose un compromis parfait des avantages de la brie dans le midi, à la campagne dans une architecture contemporaine. Profitez d'un jardin privatif pour vous épanouir et ressentir l'âme du village, au rythme du soleil et de l'art de vivre provençal. Le programme propose 9 villas individuelles parfaitement exposées, lumineuses, avec un grand garage privatif et des prestations qualitatives. Une invitation au bonheur proche de toutes les commodités de la vie de ce village. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65, RSAC 528 642 929 Aix-en-Provence, Mandat N°6592.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248529/maison-a\\_vendre-alleins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248529/maison-a_vendre-alleins-13.php)



## Vente Maison ALLEINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 14513 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Salon-de-Provence ou de Cavillon et à 30 minutes d'Aix-en-Provence, Alleins est un petit village plein de charme au coeur de la Provence des Alpilles. Situé au milieu des plaines, ce village typique possède parmi les plus belles demeures du XVI<sup>ème</sup> siècle, rue centrale bordée de platanes somptueux ou règne une ambiance de paix et de sérénité. Facile d'accès et si agréable à vivre, le village propose un compromis parfait des avantages de la brie dans le midi, à la campagne dans une architecture contemporaine. Profitez d'un jardin privatif pour vous épanouir et ressentir l'âme du village, au rythme du soleil et de l'art de vivre provençal. Le programme propose 9 villas individuelles parfaitement exposées, lumineuses, avec un grand garage privatif et des prestations qualitatives. Une invitation au bonheur proche de toutes les commodités de la vie de ce village. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65, RSAC 528 642 929 Aix-en-Provence, Mandat N°6592.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248528



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248528/maison-a\\_vendre-alleins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248528/maison-a_vendre-alleins-13.php)

## Vente Maison ALLEINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 322000 €

Réf : 14511 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Salon-de-Provence ou de Cavailon et à 30 minutes d'Aix-en-Provence, Alleins est un petit village plein de charme au coeur de la Provence des Alpilles. Situé au milieu des plaines, ce village typique possède parmi les plus belles demeures du XVI<sup>ème</sup> siècle, rue centrale bordée de platanes somptueux ou règne une ambiance de paix et de sérénité. Facile d'accès et si agréable à vivre, le village propose un compromis parfait des avantages de la brie dans le midi, à la campagne dans une architecture contemporaine. Profitez d'un jardin privatif pour vous épanouir et ressentir l'âme du village, au rythme du soleil et de l'art de vivre provençal. Le programme propose 9 villas individuelles parfaitement exposées, lumineuses, avec un grand garage privatif et des prestations qualitatives. Une invitation au bonheur proche de toutes les commodités de la vie de ce village. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65, RSAC 528 642 929 Aix-en-Provence, Mandat N°6592.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248527



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248527/maison-a\\_vendre-alleins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248527/maison-a_vendre-alleins-13.php)

## Vente Maison ALLEINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 311000 €

Réf : 14510 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Salon-de-Provence ou de Cavillon et à 30 minutes d'Aix-en-Provence, Alleins est un petit village plein de charme au coeur de la Provence des Alpilles. Situé au milieu des plaines, ce village typique possède parmi les plus belles demeures du XVI<sup>ème</sup> siècle, rue centrale bordée de platanes somptueux ou règne une ambiance de paix et de sérénité. Facile d'accès et si agréable à vivre, le village propose un compromis parfait des avantages de la brie dans le midi, à la campagne dans une architecture contemporaine. Profitez d'un jardin privatif pour vous épanouir et ressentir l'âme du village, au rythme du soleil et de l'art de vivre provençal. Le programme propose 9 villas individuelles parfaitement exposées, lumineuses, avec un grand garage privatif et des prestations qualitatives. Une invitation au bonheur proche de toutes les commodités de la vie de ce village. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65, RSAC 528 642 929 Aix-en-Provence, Mandat N°6592.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248526/maison-a\\_vendre-alleins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248526/maison-a_vendre-alleins-13.php)

## Vente Maison ALLEINS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 €

Réf : 14509 -



### Description détaillée :

A 15 minutes de Salon-de-Provence ou de Cavillon et à 30 minutes d'Aix-en-Provence, Alleins est un petit village plein de charme au coeur de la Provence des Alpilles. Situé au milieu des plaines, ce village typique possède parmi les plus belles demeures du XVIème siècle, rue centrale bordée de platanes somptueux ou règne une ambiance de paix et de sérénité. Facile d'accès et si agréable à vivre, le village propose un compromis parfait des avantages de la brie dans le midi, à la campagne dans une architecture contemporaine. Profitez d'un jardin privatif pour vous épanouir et ressentir l'âme du village, au rythme du soleil et de l'art de vivre provençal. Le programme propose 9 villas individuelles parfaitement exposées, lumineuses, avec un grand garage privatif et des prestations qualitatives. Une invitation au bonheur proche de toutes les commodités de la vie de ce village. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65, RSAC 528 642 929 Aix-en-Provence, Mandat N°6592.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248525



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248525/maison-a\\_vendre-alleins-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248525/maison-a_vendre-alleins-13.php)



## Vente Appartement PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 302348 €

Réf : 14140 -



### Description détaillée :

Pertuis, Place Garcin, Résidence L'Ecrin du Poète, Programme neuf. Appartement T3, 63.43 m<sup>2</sup>, cuisine et séjour 26 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC indépendant. 1 grande terrasse de 20m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement en sous-sol. Livraison dernier trimestre 2025. Prix : 302 398.40 euros éligible TVA 5.50%. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari 06.79.39.84.65. RSAC N°528 642 929 Aix en Provence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248524



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248524/appartement-a\\_vendre-pertuis-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248524/appartement-a_vendre-pertuis-84.php)

## Vente Appartement PERTUIS ( Vaucluse - 84 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 303349 €

Réf : 14139 -



### Description détaillée :

Pertuis, Place Garcin, Programme neuf, Résidence L'Ecrin du Poète. Appartement T3, 3ième et dernier étage, 63.66 m<sup>2</sup>, cuisine et séjour 28.51 m<sup>2</sup>, 2 chambres, 1 salle de bain, 1 WC indépendant. Une grande terrasse de 27 m<sup>2</sup>. 2 places de stationnement en sous-sol. Livraison dernier trimestre 2025. Ce bien vous est proposé par Carole Nazari, 06.79.39.84.65. RSAC N°528 642 929 Aix en Provence

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248523



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248523/appartement-a\\_vendre-pertuis-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248523/appartement-a_vendre-pertuis-84.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 61 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 245 €

Prix : 1731 €/mois

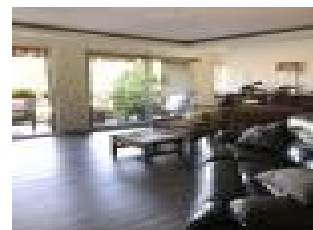
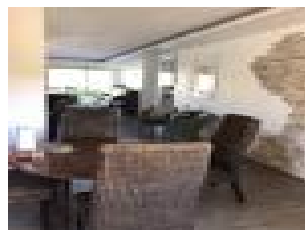
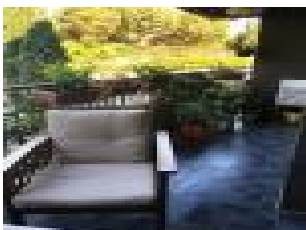
Réf : 11982 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location sur Aix-en-Provence (quartier Hôpital, Parc Mozart) proche centre-ville à pied, proche de tous commerces et écoles - un superbe appartement type 3/4 de 100m<sup>2</sup> très lumineux car double exposition (traversant), situé au 1er étage d'une résidence de grand standing avec concierge, sécurisée et arborée. L'appartement comprend : une belle cuisine américaine aménagée et équipée (frigo américain, four, plaques au gaz, hotte aspirante, lave-vaisselle, micro-onde), un vaste séjour / salle à manger d'environ 60m<sup>2</sup> donnant sur un beau balcon de 8.50m<sup>2</sup> vue sur les jardins, une suite parentale avec salle d'eau et wc, une seconde chambre, une salle de bains, un WC, une buanderie avec point d'eau, lave-linge, sèche-linge. Une cave et un parking collectif sont également à disposition des locataires. Mandat n° 942 Loyer mensuel : 1 486.00 ? + 245.00 ? de provisions sur charges (EAU FROIDE, EAU CHAUDE, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES COMMUNS, ELECTRICITE DES COMMUNS, GARDIEN). - Dépôt de garantie : 1 486.00? - Honoraires (part locataire) : 1300.65 ? T.T.C Disponible FIN AVRIL 2024. Ce logement dispose d'une assurance des loyers impayés Contacts Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248522



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248522/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248522/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 40 €

Prix : 532 €/mois

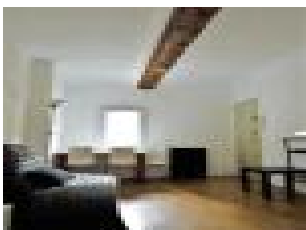
Réf : 13870 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location en plein coeur du centre-ville d'Aix-en-Provence (Rue de la Glacière), un studio situé au 3ième étage (sans ascenseur) de 19.30 m<sup>2</sup> avec des meubles mis à disposition par le propriétaire, comprenant : une pièce principale avec grand placard, avec un coin cuisine aménagé et équipé, une salle d'eau avec WC. Chauffage électrique. Double vitrage. Très lumineux (double exposition). - Loyer mensuel : 492.00 ? + 40.00 ? de provisions sur charges (eau froide, entretien des communs) - Dépot de garantie : 492.00 ? - Honoraires (part locataire): 250.90 ? T.T.C - Mandat n° 979 Disponible immédiatement Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17246302



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17246302/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17246302/appartement-location-beaurecueil-13.php)



## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 137000 €

Réf : 14507 -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE à 3 mn à pied du Cours Mirabeau, studio très lumineux d'environ 18 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, terrasse EXPO SUD et parking fermé sécurisé. Equipé de la fibre. Libre de locataire !!! Pas de travaux à prévoir. Belle porte fenetre avec acces terrasse expo sud (Rideau électrique) Ce bien vous est proposé par Emmanuel Sebbagh au 06.60.18.48.58. Honoraires du groupe inclus (charges vendeur) . Mandat n° 6797 Agent co inscrit au RSAC n°387719503 Salon

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241828



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241828/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241828/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Location Appartement PUY-SAINTE-REPARADE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 150 €

Prix : 840 €/mois

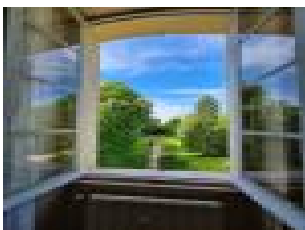
Réf : 13514 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose en exclusivité, à la location à Puyricard près du village, au Château de la Rostolane, dans le calme absolu, commerces à pied, arrêt de bus devant, un charmant appartement de type 1 loué meublé de 35.31m<sup>2</sup> comprenant : une belle pièce à vivre, une cuisine séparée et aménagée, une salle de bains, un WC et une mezzanine servant de chambre - Belle vue sur le parc du château - Parc de 10 000 m<sup>2</sup> à disposition - Exposition Sud - Stationnement - DISPONIBLE FIN AVRIL Loyer mensuel: 690.00 ? + 150.00 ? de provisions de charges (eau froide, chauffage et entretien des parties communes) - Dépôt de garantie : 690.00 ? - Honoraires (part locataire) : 459.03 ? T.T.C - Mandat n°729 Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 - Le logement dispose d'un dispositif d'assurance GLI - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241827



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241827/appartement-location-puy\\_sainte\\_reparade-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241827/appartement-location-puy_sainte_reparade-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 125 €

Prix : 230000 €

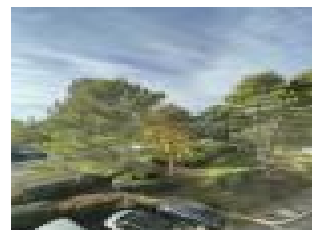
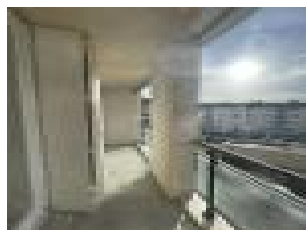
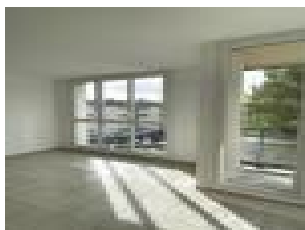
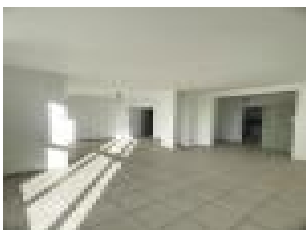
Réf : 14505 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose en exclusivité dans la résidence Parc Beauregard, un appartement de type 3 de 66.66 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant : un hall d'entrée, un double séjour avec balcon, une cuisine non-équipée et non-aménagée, deux chambres dont une avec un placard, une salle de bain avec une loggia et un WC séparé - Double vitrage - Rénové (peinture et huisserie neuve)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17237209



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237209/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237209/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Location Parking BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Prix : 200 €/mois

Réf : 14447 -



### Description détaillée :

Location garage hyper centre dans résidence fermée loyer 200? possibilité d'en louer plusieurs mandat 6776 . Frais d'agence 300? charges comprises pour La réalisation du bail et de l'état des lieux Votre agence GCD IMMOBILIER - Agence Aix Rotonde : 06.09.54.56.80

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233591



## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 25 €

Prix : 525 €/mois

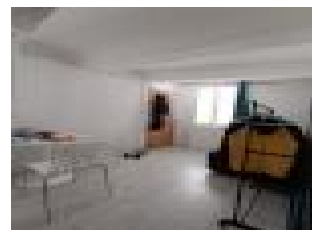
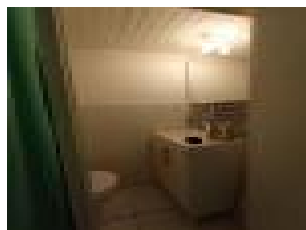
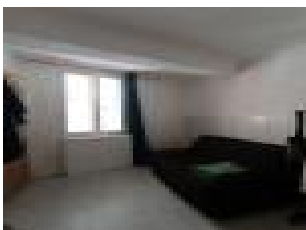
Réf : 14496 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose à la location, en plein centre-ville d'Aix-en-Provence (Rue Venel), un studio loué meublé de 20.53 m<sup>2</sup> et situé au rez-de-chaussée de l'immeuble. Il se compose d'une pièce principale, d'une cuisine équipée et d'un coin salle d'eau avec WC. Au sous-sol, une grande cave qui peut servir de stockage. Loyer mensuel : 500.00? + 25.00? de provisions sur charges (eau froide et entretien des communs) Dépôt de garantie : 500.00? Honoraires (part locataire) : 266.89 ? Mandat N° 1210 Disponibilité immédiate ! Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221811



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221811/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221811/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Appartement COUDOUX ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Charges : 135 €

Prix : 990 €/mois

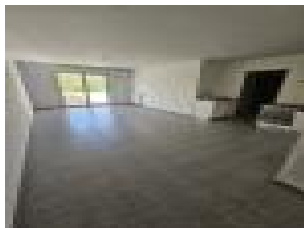
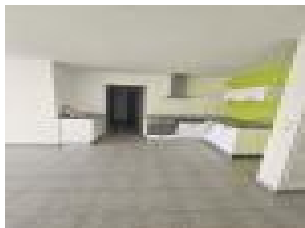
Réf : 14294 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose à la location, dans une résidence sécurisée en plein coeur du village de Coudoux, un appartement T3 loué vide de 65.98 m<sup>2</sup> et situé au 2<sup>ème</sup> étage, comprenant : un séjour avec une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains avec vasque, WC séparé. Côté extérieur : un balcon et une loggia - Climatisation et box fermé en sous-sol de la résidence. Loyer mensuel : 855.00 ? + 135.00 ? de charges (charges parties communes + eau froide + eau chaude + chauffage) - Dépôt de garantie : 855.00 ? - Honoraires (part locataire) : 725.78 ? T.T.C - Mandat n° 1204. DISPONIBLE FIN AVRIL 2024 Contact : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 - ASSURANCE DES LOYERS IMPAYES SUR LE LOGEMENT - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213858



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213858/appartement-location-coudoux-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213858/appartement-location-coudoux-13.php)

## Location Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 80 €

Prix : 480 €/mois

Réf : 14177 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location, en exclusivité à Aix-en-Provence, à 5 min à pied de la faculté de droit, une studette rénovée louée meublée, d'une surface de 12.13 m<sup>2</sup>, au RDC d'une résidence fermée et sécurisée. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, avec kitchenette équipée et un coin douche, placards. Studette tout confort - Idéal pour étudiant - Calme - Parking collectif - Double vitrage. Proche de toutes commodités et des axes autoroutiers. Les WC se trouvent sur le palier et sont communs pour 2 appartements, avec machine à laver à disposition.

DISPONIBLE IMMEDIATEMENT Loyer mensuel : 400? + 80? de provisions sur charges (eau froide et chauffage du logement, entretien des communs et WC) - Dépôt de garantie: 400.00 ? - Honoraires (part locataire) : 157. 69 ? T.T.C - Mandat n° 1176. Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213857



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213857/appartement-location-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213857/appartement-location-aix_en_provence-13.php)

## Vente Maison SAINT-CANNAT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 330000 €

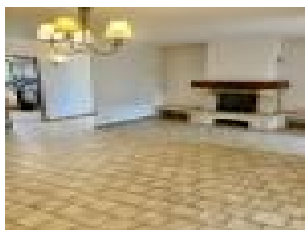
Réf : 14382 -



### Description détaillée :

Maison de plain-pieds de 72 m<sup>2</sup> avec beaucoup de potentiel , possibilité d'agrandissement d'environ 40m<sup>2</sup> , terrain piscinable, au calme proche des écoles , bus et commerces. Mandat 6743. Contact Mme RAVILY GCD IMMOBILIER : 06.09.54.56.80

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200400



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200400/maison-a\\_vendre-saint\\_cannat-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200400/maison-a_vendre-saint_cannat-13.php)



## Location Maison VENTABREN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2021

Charges : 50 €

Prix : 1200 €/mois

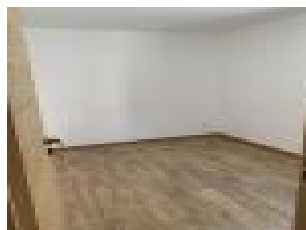
Réf : 13637 -



### Description détaillée :

Magnifique maison mitoyenne T3 récente de 2021 de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardinet à Ventabren au calme, sur les hauteurs proche du vieux village, dans un environnement boisé. Au rez-de-chaussée, espace salon / salle à manger de 24m<sup>2</sup> lumineux avec grandes ouvertures et cuisine américaine, espace buanderie pouvant accueillir une machine à laver - climatisation réversible. A l'étage, 2 chambres de 9m<sup>2</sup> avec radiateurs électriques et une salle d'eau avec WC. Accès indépendant, pas de vis-à-vis avec les propriétaires, 2 places de parking privées devant la parcelle. Proximité à pied des bus, 5 minutes en voiture de l'école, d'Intermarché et des écoles et crèches, à 15 minutes d'Aix-en-Provence et de la Duranne, à 20 minutes de la Gare TGV et de l'aéroport. Le loyer de 1 200 ? comprend 50 ? de charges (eau + ordures ménagères + entretien clim). Dépôt de garantie de 1 150 ?. Entrez rapidement en contact avec Nicolas KERN 06 66 510 310

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200399



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200399/maison-location-ventabren-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200399/maison-location-ventabren-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Charges : 25 €

Prix : 515 €/mois

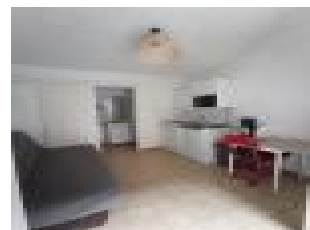
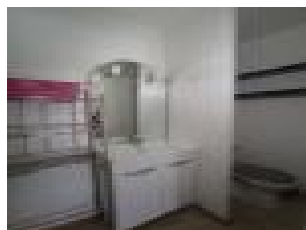
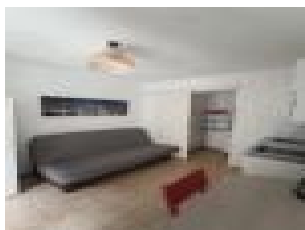
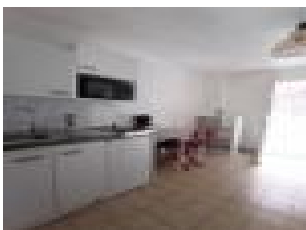
Réf : 14495 -



### Description détaillée :

GCD IMMOBILIER vous propose à la location un studio meublé de 12.90 m<sup>2</sup> avec une terrasse privative. Situé à deux pas de la Rotonde et de la gare routière, proche des facultés, proche de toutes les commodités et commerces (boulevard Albert Charrier). Il se compose d'une pièce principale, d'un coin cuisine équipée avec un réfrigérateur, plaque de cuisson, four-micro ondes, d'une salle d'eau avec WC. Quartier calme et résidentiel. Chauffage électrique. Loyer mensuel : 490.00 ? + 25.00 ? de provisions de charges (EAU FROIDE, ENTRETIEN DES COMMUNS). Dépôt de garantie : 490.00 ? - Honoraires (part locataire) : 167.70 ? T.T.C - Mandat n°1210 Disponible immédiatement. Contact Cabinet Drujon : 06.13.37.26.31 ou 04.42.21.43.71 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196502



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196502/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196502/appartement-location-beaurecueil-13.php)

## Location Maison SAINT-MARC-JAUMEGARDE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2800 €/mois

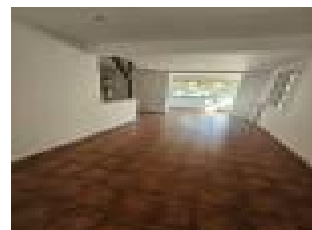
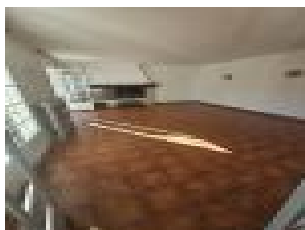
Réf : 14488 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose à la location en exclusivité , en plein coeur de St MARC JAUMEGARDE à 8 min en voiture du centre d'Aix en Pce, une magnifique villa type 5 avec un grand jardin et terrasse panoramique loué vide se composant d'un hall d'entrée, d'un spacieux séjour avec cheminée fonctionnelle d'une double salle à manger avec une belle cuisine américaine neuve, aménagée et semi équipée, scellier, cave à vin, 1 WC - à l'étage 4 belles chambres dont 2 desservies par une grande véranda de 20m<sup>2</sup> , 1 salle de bains et 1 salle d'eau avec douche à l'italienne - petit dressing - 1 WC - Coup de coeur - charme du moderne et de l'ancien- tout confort - idéalement située - cumulus - chaudière au fioul - 1 box fermé et nombreuses places de stationnement / configuration idéale pour des bureaux / POSSIBILITE DE BAIL PROFESSIONEL Loyer mensuel : 2800? Dépôt de garantie : 2800? Honoraires (part locataire) : 2 274.87? - Mandat n°1209 Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193032



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193032/maison-location-saint\\_marc\\_jaumegarde-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193032/maison-location-saint_marc_jaumegarde-13.php)

## Location Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Chambres : 1 chambre

Charges : 15 €

Prix : 730 €/mois

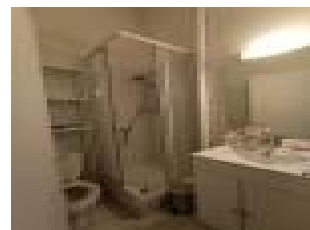
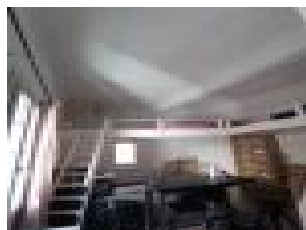
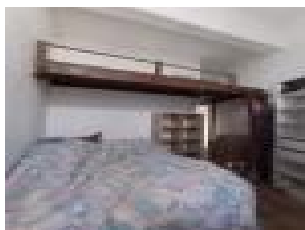
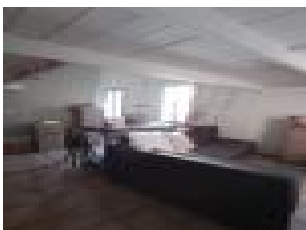
Réf : 762 -



### Description détaillée :

GCD Immobilier vous propose à la location : Aix centre, dans la rue Matheron, un joli T2 loué vide, d'une surface de 34.10 m<sup>2</sup> (hors mezzanine) situé au 2ième étage de l'immeuble, comprenant : un séjour avec cuisine, une chambre, une mezzanine, une salle d'eau et WC - Chauffage et eau chaude électrique individuel. Disponible fin Mars. Loyer mensuel : 715.00 ? + 15.00 ? de provisions sur charges (eau froide et entretien des communs) - Dépôt de garantie : 715.00 ? - Honoraires T.T.C. (part locataire) : 443.30 ? - Mandat n°1030. Contact Cabinet Drujon : 04.42.21.43.71 ou 06.13.37.26.31 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193030/appartement-location-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193030/appartement-location-beaurecueil-13.php)