

**LEDIL IMMOBILIER**  
**29 AV CHARLES DE GAULLE 47000 AGEN**  
**Tel : 06.43.21.40.67**  
**E-Mail : [lebondil@gmail.com](mailto:lebondil@gmail.com)**

## Vente Maison SAINT-ETIENNE-D'ORTHE ( Landes - 40 )

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1068 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2011

Prix : 469000 €

Réf : OS\_7224 -



### Description détaillée :

Magnifique villa à vendre dans un cadre de vie exceptionnel à quelques minutes de Peyrehorade !

Cette charmante maison de plain-pied de 2011, composée de deux constructions contemporaines est construite sur un terrain de 1068 m2 joliment arboré et paysager.

Le second ensemble complète la construction de la maison d'habitation et abrite :

- la cuisine extérieure,
- le local piscine :
- un studio de 20 m2 restant à aménager, qui offre de multiples possibilités, que ce soit pour recevoir des invités ou pour créer un espace de travail personnel.
- une cave enterrée de 18 m2.
- un garage et un abri pour un second véhicule offrent un espace de stationnement confortable sur une grande cour sécurisée.

Pour profiter pleinement des beaux jours et des moments conviviaux en famille ou entre amis, des terrasses spacieuses aménagées avec soin et abritées autour de la maison, desservent :

- une magnifique cuisine extérieure en béton ciré et bois,
- un coin repos sous l'olivier
- une piscine 4 m x 9 m, traitée au sel, est un véritable havre de fraîcheur où se détendre lors des journées ensoleillées.

La maison principale de plain-pied, d'une surface de 121 m2 se compose de :

- . un espace jour : cuisine - séjour - salon équipé d'une climatisation réversible pour un confort optimal tout au long de l'année, un coin bureau et une buanderie.,
- . un espace nuit composé de 4 chambres, la salle de bains avec double vasque, douche, baignoire, et WC séparé.

Des panneaux solaires photovoltaïques sont posées sur les deux constructions.

Une grande cabane de jardin est aujourd'hui la maison des poules et s'ouvre sur le verger !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison familiale dans un cadre où il fait bon vivre, alliant confort, modernité et convivialité.

Située à 20mn de Dax, 26 mn des plages landaises de Capbreton-Hossegor, 38 mn de Bayonne, 1h de Pau, 2h de Bordeaux et des stations de ski

Consommation énergétique : diagnostics immobiliers

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17416975



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17416975/maison-a\\_vendre-saint\\_etienne\\_d\\_orthe-40.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17416975/maison-a_vendre-saint_etienne_d_orthe-40.php)

## Vente Maison BAZAS ( Gironde - 33 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1971 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 160000 €

Réf : FF\_7253 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Francis FAUGÈRE LEDIL Immobilier

Au c?ur de BAZAS, venez découvrir cette maison de 75 m<sup>2</sup> habitable plus sous-sol total sur une parcelle de 2 000 m<sup>2</sup>.

Elle se compose d'une cuisine dîatoire, d'un séjour, de deux chambres, d'une salle d'eau à rafraîchir et d'un WC indépendant.

Au sous-sol, vous attendent un garage et deux espaces à aménager selon vos désirs.

Cette maison pleine de potentiel, dans un cadre idyllique, n'attend plus que vous.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contactez votre conseiller LEDIL Immobilier, Francis FAUGÈRE,

au 06.79.71.10.95 ou par email à

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF\_7253

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.96% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 151 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17416974



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17416974/maison-a\\_vendre-bazas-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17416974/maison-a_vendre-bazas-33.php)

## Vente Appartement AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 190000 €

Réf : SO\_7195 -



### Description détaillée :

AGEN - Idéalement situé à mi-chemin entre AGEN Sud et AGEN Centre, venez découvrir cet appartement au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée de 2007.

Ce T4 de 90 m<sup>2</sup> fonctionnel et baigné de lumière offre une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 3 chambres avec placards, salle de bains avec douche, baignoire et double vasque, cellier, wc indépendant, rangements

Pour vos soirées d'été, le séjour s'ouvre sur une terrasse de 20 m<sup>2</sup> panoramique et plein Sud à l'abri des regards !

Côté confort, une place de parking aérienne ainsi qu'un garage avec porte motorisée viennent compléter ce bien.

Montant moyen prévisionnel de la quote-part des charges de copropriété annuelles : 1715 E

Une visite ? Contactez votre mandataire immobilier Sophie JORDANA au 06 15 77 72 05

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SO\_7195

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.56% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 180 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412701/appartement-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412701/appartement-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Commerce AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 190 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 37000 €

Réf : JD\_7210 -



### Description détaillée :

À saisir ! Belle Opportunité d'acquérir un café restaurant dans la périphérie agenaïse. Avec son emplacement de premier choix en c?ur bourg et sa clientèle fidèle, c'est une bonne affaire qui vous attend !

Découvrez ce bar restaurant accueillant à l'intérieur comme à l'extérieur avec un parking pratique pour vos clients. La qualité est au rendez-vous.

Envie de vous lancer ou de vous développer ? Ne ratez pas cette belle opportunité ? Partagez vos idées ou contactez nous pour plus d'informations. #VenteCommerce #Café #Restaurant #Lot-et-Garonne #Agen #OpportunitéAffaire  
Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JD\_7210

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 12.12% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 33 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412700/commerce-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412700/commerce-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Prestige TAYRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 243 m2

Surface terrain : 14731 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 346000 €

Réf : SA\_7225 -



### Description détaillée :

Exclusivité à 5 minutes de Puymirol sur la commune de Tayrac.

Propriété Exceptionnelle avec 2 maisons, garage et serre sur 1.5 hectares.

À la recherche d'un véritable havre de paix, loin de l'agitation urbaine, où le calme et la sérénité règnent en maîtres ? Cette propriété est pour vous ! Nichée dans une impasse paisible, elle offre non seulement deux maisons pleines de charme, mais aussi un cadre idyllique, sans aucun vis-à-vis ni nuisance sonore ou visuelle.

#### Découvrez ses Attraits :

Première Maison : Charme rustique en pierre, cuisine équipée, salon convivial, buanderie, deux chambres avec salles d'eau attenantes, bureau, coin lecture.

Deuxième Maison : Séjour avec cuisine ouverte, chambre, salle d'eau. Studio attenant offrant de multiples possibilités.

Espaces Extérieurs : Garage double et serre complètent l'ensemble.

Terrain arboré et fleuri avec nombreux arbres fruitiers, véritable havre de paix.

Vue Panoramique : Depuis le point culminant du terrain, profitez d'une vue imprenable sur la vallée environnante et le village médiéval de Puymirol.

Calme Absolu : Dans une impasse tranquille, l'intimité est totale, offrant un cadre propice à la détente et à la sérénité. Cette opportunité rare de posséder une propriété aussi spéciale ne se présente pas souvent. Que vous cherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété saura répondre à toutes vos attentes.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce havre de paix.

Sandrine Justes 0674459221

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SA\_7225

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.85% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 330 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412699



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412699/prestige-a\\_vendre-tayrac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412699/prestige-a_vendre-tayrac-47.php)

## Vente Prestige VILLENEUVE-SUR-LOT ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 5000 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 221000 €

Réf : SK\_6684 -



### Description détaillée :

Nichée dans un cadre naturel préservé à proximité de Villeneuve-sur-Lot, cette charmante propriété offre un refuge paisible pour les amateurs de tranquillité. Maison semi-enterrée posée sur un terrain de 5000m<sup>2</sup>, garantit une intimité totale sans aucun vis-à-vis ni nuisance. Elle vous accueille par son hall d'entrée qui dessert une cuisine, un salon/séjour avec cheminée, une salle de bain, un WC, et 2 chambres. Une extension spacieuse de plus de 12m<sup>2</sup> et une cave complètent les aménagements. À l'étage, 2 chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'un grenier aménageable offrent des espaces supplémentaires. Le confort est assuré par des radiateurs en fonte à inertie fluide, un chauffage réversible (climatisation) et une cheminée. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir ainsi qu'une mise aux normes de l'assainissement individuel.

Pour toute information complémentaire ou visite, veuillez contacter Selva Karine au 06 23 54 58 50 ou

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SK\_6684

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.24% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 210 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412698



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412698/prestige-a\\_vendre-villeneuve\\_sur\\_lot-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412698/prestige-a_vendre-villeneuve_sur_lot-47.php)

## Vente Maison BIAS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 77 m2

Surface terrain : 1154 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 159000 €

Réf : SK\_7234 -



### Description détaillée :

À saisir : Terrain constructible à Bias avec maison sur sous-sol !

Voici une occasion en or pour concrétiser votre projet immobilier à Bias !

Ce terrain vous offre la liberté de jouir d'une belle parcelle ou bien d'en revendre une partie afin de financer les travaux d'amélioration de la maison.

La maison comprend 3 chambres, une pièce de vie lumineuse, une cuisine équipée, une salle d'eau et un WC. Le sous-sol spacieux offre également de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos besoins.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Une visite, un contact: Karine Selva 0623545850

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

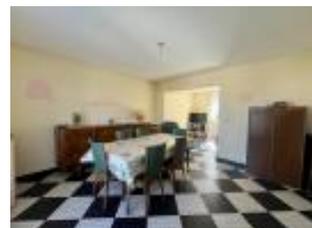
Référence de l'annonce : SK\_7234

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 150 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412697



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412697/maison-a\\_vendre-bias-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412697/maison-a_vendre-bias-47_php)

## Vente Maison BIELLE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 112 m2

Surface terrain : 729 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 258000 €

Réf : PSS\_7193 -



### Description détaillée :

**RARE SUR LE SECTEUR !!!**

Ledil vallée d'Ossau vous propose en exclusivité, sur la commune de Bielle, cette maison néo-béarnaise de 2003 de 110m<sup>2</sup>, composée en rdc d'une belle pièce de vie de 45m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 15m<sup>2</sup>, ouvrant toute les deux sur une terrasse couverte face aux montagnes et le jardin de 250m<sup>2</sup>; et au 1er étage, 3 belles chambres mansardées et une salle d'eau. Vous trouverez également un WC séparé à chaque niveau.

Le sous-sol de la maison est accessible pour les véhicules et offre une surface de 95m<sup>2</sup> de garage, atelier et buanderie. La maison est bâtit avec des matériaux de qualité, charpente traditionnelle et est en parfait état. Vous n'aurez qu'à poser vos bagages !

Contactez moi vite pour plus de renseignements et prévoir une visite rapidement. Votre conseiller Ledil en vallée d'Ossau, Pierre Sylvain Som.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS\_7193

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.88% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 246 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412696



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412696/maison-a\\_vendre-bielle-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412696/maison-a_vendre-bielle-64.php)

## Vente Maison TARGON ( Gironde - 33 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 755 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 260000 €

Réf : VAB\_6206 -



### Description détaillée :

Lumineuse maison de plain pied à la vente ! Parfaite pour une vie de famille, elle offre un mélange harmonieux entre confort et fonctionnalité.

Elle se compose de :

- Deux chambres équipées de placards intégrés
- Une troisième chambre avec dressing
- Un salon/salle à manger spacieux et lumineux, idéal pour accueillir vos invités et passer des moments chaleureux en famille.
- Une cuisine ouverte, parfaitement agencée, offrant un espace convivial pour préparer vos repas tout en restant connecté avec vos proches.
- Un espace supplémentaire pouvant servir de bureau ou de bibliothèque.

Caractéristiques supplémentaires :

- Cette maison répond aux normes RT2012, garantissant une excellente isolation thermique et une consommation d'énergie réduite, pour un confort optimal tout au long de l'année.
- Construite en 2015, cette propriété bénéficie d'une conception moderne et de matériaux de qualité, assurant durabilité et esthétique.
- Située sur un terrain de 733m<sup>2</sup>, vous disposerez d'un espace extérieur généreux, idéal pour profiter du plein air et créer un jardin à votre image.

La maison est stratégiquement située à seulement 10 minutes de Créon et de son collège, offrant ainsi un accès facile aux commodités et aux services éducatifs. De plus, Bordeaux est accessible en environ 38km, vous permettant de profiter des attractions culturelles et des opportunités professionnelles de cette ville dynamique.

Pour vos besoins quotidiens, les commodités du centre de Targon sont à seulement 4 minutes, vous offrant ainsi un

accès rapide aux commerces, aux restaurants et à d'autres services essentiels.

Cette maison représente une occasion rare d'acquérir un bien immobilier de qualité, offrant confort, fonctionnalité et une excellente qualité de vie. Ne manquez pas cette opportunité unique et contactez- moi dès aujourd'hui pour organiser une visite !

Valentine Bergeon \_ Ledil immobilier

\_ 0673806226

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412695/maison-a\\_vendre-targon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412695/maison-a_vendre-targon-33.php)

## Vente Maison CAMIAC-ET-SAINT-DENIS ( Gironde - 33 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 555 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2007

Prix : 158000 €

Réf : VAB\_6485 -



### Description détaillée :

À Camiac-et-Saint-Denis, dans un quartier calme, venez vous projeter dans cette maison de 85m<sup>2</sup> aux multiples possibilités. Vous pouvez profiter sur l'instant des 52m<sup>2</sup> habitables déjà présents ou les réaménager et vous offrir de nouvelles pièces en utilisant une partie ou la totalité du garage attenant de 32,4m<sup>2</sup>. Dans l'ensemble des cas, quelques travaux de rafraîchissement seront à prévoir.

Un jardin d'environ 94m<sup>2</sup> agrémenté d'un boulodrome, ainsi qu'une terrasse d'environ 9m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur les vignes et les forêts complètent ce bien d'une rare luminosité.

Investisseurs, laissez-vous attirer par cette possibilité de location dont la rentabilité peut être estimée de 5 à 6%.

Votre contact pour la visite de ce bien :

Valentine Bergeon \_ Ledil immobilier  
\_ 0673806226

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB\_6485

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.33% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 150 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412694



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412694/maison-a\\_vendre-camiac\\_et\\_saint\\_denis-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412694/maison-a_vendre-camiac_et_saint_denis-33.php)

## Vente Maison GRATELOUP ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 72 m2

Surface terrain : 6491 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1984

Prix : 159000 €

Réf : SAB\_7242 -



### Description détaillée :

A vendre sur la commune de Grateloup-Saint-Gayrand à 10 Minutes de Tonneins.

Maison individuelle de 1984, entièrement rénovée comprenant une cuisine ouverte équipée, une belle pièce de vie, 2 chambres dont 1 avec un placard, une salle d'eau avec douche italienne, double vasque, un toilette séparé.

Le mode de chauffage : clim réversible et un poêle à bois.

Un garage attenant.

Une parcelle avec un joli verger (mirabelles, abricots, cerises, 4 variétés de figes, pêches, brugnons.

Le + l'accès à un bois et une prairie (pour cheveux ou autre)

Faible taxe foncière

Superette à 3 min sur la commune de Varès.

Tonneins à 10 kms : Zone commerciale avec tous les magasins (Leclerc, Lidl, boulangerie, pharmacie ...)

Veillez contacter votre agent mandataire immobilier Sabine ROTSAERT au 06.04.65.89.30 ou par mail pour tous autres renseignements

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SAB\_7242

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 150 000.E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412693/maison-a\\_vendre-grateloup-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412693/maison-a_vendre-grateloup-47.php)

## Vente Appartement BON-ENCOTRE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 139000 €

Réf : CH\_6828 -



### Description détaillée :

Appartement d'une surface habitable de 95m<sup>2</sup>

En rez de chaussée, hall d'entrée, garage, jardin d'environ 40m<sup>2</sup>

Au 1er étage, pièce de vie, avec cuisine ouverte, balcon

Au 2eme étage, 3 chambres avec placards, salle d'eau

Chauffage au gaz de ville, double vitrage, tout à l'égout

Décoration raffinée pour cet appartement spacieux et lumineux.

Proximité de tous commerces

A visiter rapidement, votre contact exclusif pour les visites contacter Mr CHASSARD Patrick au 06.07.85.58.58

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

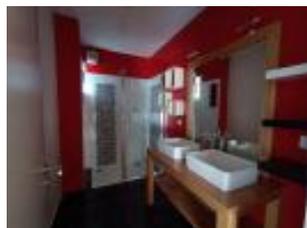
Référence de l'annonce : CH\_6828

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.3% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 132 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412692



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412692/appartement-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412692/appartement-a_vendre-bon_encontre-47.php)

## Vente Maison AYDAT ( Puy de dome - 63 )

Surface : 97 m2

Surface terrain : 945 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2014

Prix : 273000 €

Réf : VIF\_7235 -



### Description détaillée :

Cette charmante maison plain-pied, impeccablement entretenue, offre un espace de vie spacieux et lumineux. Elle se compose d'une cuisine entièrement équipée, ouverte sur un vaste salon-séjour, créant ainsi un cadre accueillant pour les moments de convivialité. Deux chambres confortables, un bureau fonctionnel, une salle d'eau moderne et des toilettes complètent harmonieusement l'intérieur. Pratique et organisé, un cellier et un garage offrent des espaces supplémentaires pour le rangement et le stationnement.

Contactez votre conseillère Virginie au 06.18.40.26.97 pour planifier une simple visite ou par e-mail à l'adresse suivante : [virginie@ledil.com](mailto:virginie@ledil.com) pour plus d'informations .

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VIF\_7235

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 260 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412691/maison-a\\_vendre-aydat-63.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412691/maison-a_vendre-aydat-63.php)

## Vente Maison BAIGNEAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 681 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 220000 €

Réf : VAB\_6341 -



### Description détaillée :

Belle maison spacieuse sur la commune de Baigneaux.

De beaux volumes dans un agencement atypique.

Vous profiterez au rez-de-chaussée, d'une véranda de plus de 35m<sup>2</sup>, d'un salon, d'une cuisine séparée, d'un bureau et d'une salle de jeux.

A l'étage, vous trouverez la partie nuit avec 4 chambres spacieuses dont une suite parentale.

Quelques travaux d'amélioration sont envisageables, mais le cachet de cette maison ne vous laissera pas indifférent.

Un agréable jardin, un premier grand garage attenant à la maison et un second plus petit complètent ce bien.

Votre contact de confiance pour visiter :

Valentine Bergeon \_ Ledil Immobilier

\_ 0673806226

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB\_6341

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.76% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 210 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408318



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408318/maison-a\\_vendre-baigneaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408318/maison-a_vendre-baigneaux-33.php)

## Vente Maison RAUZAN ( Gironde - 33 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 491 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 200000 €

Réf : VAB\_7221 -



### Description détaillée :

Charmante maison à rafraîchir avec vue imprenable !

Située dans un quartier paisible, cette maison de quatre pièces offre l'opportunité parfaite de créer votre bien idéal.

Le salon spacieux et sa cheminée de brique, la cuisine séparée aux belles possibilités d'aménagement, les chambres lumineuses, à l'étage, avec leur parquet en parfait état et un balcon avec vue imprenable... Son charme unique, lui vient des détails qui ajoutent, ici et là, une touche d'histoire et de chaleur.

Avec un peu d'amour et de créativité, le jardin, d'environ 320 m<sup>2</sup>, pourrait devenir un véritable paradis extérieur, parfait pour les barbecues d'été et les après-midi de détente.

Enfin, cette propriété comprend un garage attenant, offrant un espace de stationnement pratique et sécurisé pour votre voiture.

N'attendez plus, venez apprécier cette maison au caractère unique en programmant une visite !

Votre contact de confiance pour ce bien :

Valentine BERGEON \_ Mandataire Ledil immobilier

06 73 80 62 26 \_

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : VAB\_7221

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.26% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401097/maison-a\\_vendre-rauzan-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401097/maison-a_vendre-rauzan-33.php)

## Vente Maison PRIGONRIEUX ( Dordogne - 24 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 250000 €

Réf : JM\_7206 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à étage située à Prigonrieux, offrant une superficie généreuse de 140 m2, nichée sur un vaste terrain d'environ 4900 m2.

En entrant, vous serez accueilli par une entrée chaleureuse menant à un salon spacieux agrémenté d'une cheminée, créant une atmosphère cosy et conviviale, parfaite pour les soirées d'hiver ainsi que donnant accès à une terrasse ensoleillée, idéale pour les moments de détente en plein air. La cuisine ouverte avec son cellier attenant est idéale pour les amateurs de cuisine.

Un couloir mène à l'espace nuit comprenant deux chambres confortables, une salle de bain et des WC séparés pour plus de commodité.

À l'étage, une mezzanine versatile offre un espace supplémentaire pour un bureau, une salle de jeux ou un coin lecture. Une chambre supplémentaire et un WC complètent cet étage, offrant intimité et fonctionnalité.

De plus, cette maison est équipée d'un puit, d'une pompe à chaleur et de la climatisation, assurant un confort optimal tout au long de l'année.

Un garage spacieux de 29 m2 offre un espace de stationnement pratique et sécurisé pour votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire.

Cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant confort, fonctionnalité et tranquillité, tout en étant proche des commodités de Prigonrieux et de La Force. Ne manquez pas cette opportunité de posséder une maison où il fait bon vivre. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite Jessica METEYER au 0658200455 ou par mail  
Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JM\_7206

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.17% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 240 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392929



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392929/maison-a\\_vendre-prigonrieux-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392929/maison-a_vendre-prigonrieux-24.php)

## Vente Maison EYMET ( Dordogne - 24 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 324000 €

Réf : JM\_7208 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette magnifique maison à étage, idéalement située au c?ur d'Eymet à proximité de tous les commerces, offrant le parfait équilibre entre modernité et confort. Avec une superficie de 110 m<sup>2</sup>, cette maison bénéficie d'un sous-sol semi-enterré, le tout sur un terrain clos et sécurisé d'environ 1300 m<sup>2</sup>, offrant intimité et tranquillité.

À l'étage, la maison entièrement restaurée n'attend que vous pour y poser vos valises. Vous serez séduit par sa cuisine moderne ouverte sur la pièce de vie lumineuse et spacieuse. Trois chambres avec placard intégré offrent un espace de vie confortable pour toute la famille. Une salle de bains moderne et des toilettes séparées ajoutent à la praticité de cette maison. Une véranda de 24 m<sup>2</sup> vient agrémenter l'ensemble, offrant un espace supplémentaire pour profiter de la lumière naturelle tout au long de l'année.

Cette maison est équipée d'un chauffage par climatisation réversible, de fenêtres en double vitrage, d'un adoucisseur d'eau, ainsi que du tout-à-l'égout et d'un puits pour plus de commodité au quotidien.

Au sous-sol, un garage de 25 m<sup>2</sup> offre un espace de stationnement sécurisé pour votre véhicule, tandis que les 90 m<sup>2</sup> restants offrent la possibilité de créer un deuxième logement, idéal pour accueillir des invités ou pour un projet de location.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison prête à vivre, offrant confort, modernité et potentiel d'aménagement. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite Jessica METEYER au 0658200455 ou par mail

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JM\_7208

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.52% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 310 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

**LEDIL IMMOBILIER**  
29 AV CHARLES DE GAULLE  
47000 AGEN  
Tel : 06.43.21.40.67  
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392928



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392928/maison-a\\_vendre-eymet-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392928/maison-a_vendre-eymet-24.php)

## Vente Maison TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 584 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 325000 €

Réf : MA\_7212 -



### Description détaillée :

Quartier JARDIN MASSEY / ARSENAL

Maison de ville entièrement rénovée de 155m2 comprenant 4 chambres dont une suite parentale et une mezzanine.

Une véranda d'environ 30m2 faisant office de pièce à vivre offre une vue dégagée sur le jardin, été comme hiver.

La maison est implantée sur un terrain de 594m2 entièrement clôturé et sans vis à vis.

Une cave, un garage de plus de 30m2 et une buanderie complètent ce bien.

Possibilité de rentrer au moins 2 voitures dans la cour.

Aucun travaux à prévoir.

Pour plus d'infos, merci de privilégier les appels téléphoniques.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA\_7212

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 0% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 325 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392927



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392927/maison-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392927/maison-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Prestige MONSEGUR ( Gironde - 33 )

Surface : 136 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

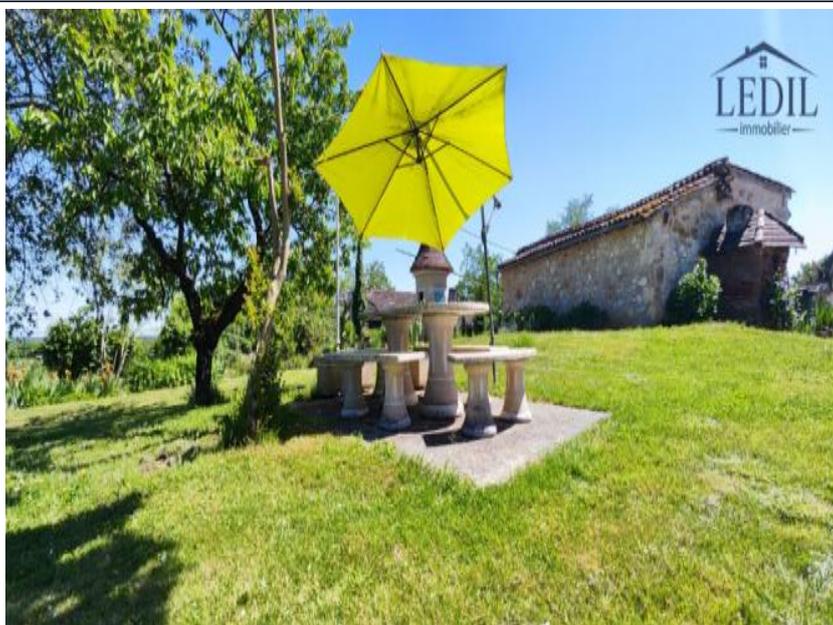
Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 309000 €

Réf : VN\_7215 -



### Description détaillée :

Bien atypique à découvrir très rapidement !

Je vous invite à découvrir cette propriété unique, nichée dans un secteur calme et proche des commodités.

Entre Monségur et Duras,

Maison de 136 m<sup>2</sup> avec une vaste entrée, un salon/salle à manger et une cuisine fermée

4 chambres, dont deux en rez-de-chaussée

Sous-sol partiellement aménagé de 88 m<sup>2</sup> (cloisons et électricité en place)

Espaces Extérieurs :

Deux entrées distinctes

Trois dépendances pour un potentiel supplémentaire

Belle piscine de 12 x 6,6 mètres

Terrain clôturé et arboré de 4110 m<sup>2</sup>

Cette maison familiale offre la possibilité de créer de nombreux projets (gîte, chambres d'hôtes, etc...), mais des travaux de rafraîchissement seront nécessaires.

Une Visite S'impose !

Contactez-moi au 06.28.25.09.97 pour planifier votre visite et découvrir tout le potentiel de cette propriété.

Annonce rédiée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392926/prestige-a\\_vendre-monsegur-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392926/prestige-a_vendre-monsegur-33.php)

## Vente Maison VALENCE-SUR-BAISE ( Gers - 32 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3717 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 203000 €

Réf : M\_7229 -



### Description détaillée :

Nouveauté Ledil Murielle Riera sur la jolie commune de Valence sur Baïse 32310.!!!

Maison de plain-pied de 99 m<sup>2</sup> habitables comprenant un hall d'entrée/couloir, une cuisine intégrée donnant sur une terrasse extérieure carrelée, un salon/ salle à manger, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendants.

Beaucoup de rangement dans l'agrandissement avec une pièce servant de cave ou garde manger, et un garage de plus de 35 m<sup>2</sup> avec double portes.

Énormément de points positifs dont le double vitrage + une porte d'entrée isolée, les volets roulants électriques, la climatisation réversible gainée dans les combles, le raccordement au tout à l'égout, et le branchement à la fibre.

Parcelle totale de 3990 m<sup>2</sup> avec une partie de terrain constructible ( CU encore valable), des arbres fruitiers, une serre, et une réserve d'eau.

Que de points positifs qui font de cette maison un lieu fonctionnel et agréable à vivre.

Venez vérifier par vous même en appelant au 06 64 12 35 95.

( pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M\_7229

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.18% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 193 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389862/maison-a\\_vendre-valence\\_sur\\_baise-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389862/maison-a_vendre-valence_sur_baise-32.php)

## Vente Appartement LOUVIE-JUZON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 72 m2

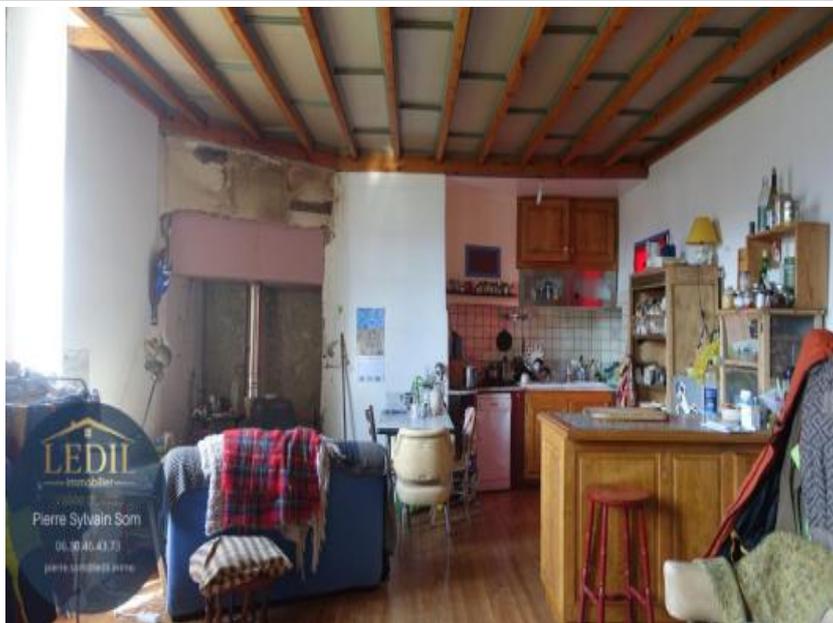
Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 100000 €

Réf : PSS\_7230 -



### Description détaillée :

Ledil vallée d'Ossau vous propose cet appartement lumineux de 72m<sup>2</sup>, dans une belle résidence à Louvie-Juzon, au c?ur de la vallée d'Ossau.

Rénové, il possède une belle pièce de vie, avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse privée, une salle d'eau, et une chambre, et en duplex, un bel espace mezzanine, ainsi qu'une deuxième partie nuit.

A l'extérieur ce trouve également un cellier et une place de parking.

L'appartement est actuellement toujours loué, jusqu'au mois de mars 2025 maximum.

Contactez moi vite pour plus de renseignements et prévoir une visite.

Annnonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS\_7230

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6.38% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 94 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17387037/appartement-a\\_vendre-louvie\\_juzon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387037/appartement-a_vendre-louvie_juzon-64.php)

## Vente Appartement JURANCON ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 179000 €

Réf : PSS\_7216 -



### Description détaillée :

Venez vite découvrir ce bel appartement T3 de 67m<sup>2</sup>, de plain pied, dans un environnement très calme en bordure de voie verte !

Entièrement rénové, il est composé d'une pièce principale de 33m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte et un cellier/buanderie, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparé, et 2 chambres avec placard d'environ 11m<sup>2</sup>.

Depuis la pièce de vie, une baie vitrée donne accès à une terrasse couverte et un jardin privatif de 150m<sup>2</sup>, orienté au sud-ouest. Aucune corvée de tonde à prévoir, le robot tondeuse reste en place!!!

L'appartement possède également un garage fermé de 17m<sup>2</sup>, avec un espace de stockage dans les combles.

L'appartement se situe dans une résidence très calme de 2007, en zone pavillonnaire, Elle est composée de 3 maisons, abritant chacune 4 appartements.

Aucun travaux ne sont à prévoir, vous n'aurez qu'à poser vos valises !

Contactez moi vite pour plus de renseignements et prévoir une visite ! Votre conseiller Ledil Immobilier, Pierre Sylvain Som.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : PSS\_7216

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.29% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 170 000 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17381802/appartement-a\\_vendre-jurancon-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381802/appartement-a_vendre-jurancon-64.php)

## Vente Terrain UZESTE ( Gironde - 33 )

Surface : 264 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 39000 €

Réf : FF\_7045 -



### Description détaillée :

A UZESTE, à proximité du centre du village, à seulement 15 minutes de LANGON et 8 minutes de BAZAS, ce charmant terrain de 264 m<sup>2</sup> offre un potentiel exceptionnel pour concrétiser vos projets. Avec une possibilité d'occupation au sol de 60% et un étage autorisé, vous avez toute la liberté de concevoir votre futur lieu de vie.

Tout à l'égout et viabilisation en plus.

Pour tout renseignement complémentaire contactez votre conseiller LEDIL IMMOBILIER Francis FAUGERE au 06.79.71.10.95 ou

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF\_7045

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11.43% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 35 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377974

## Vente Maison MONFLANQUIN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1170 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 237000 €

Réf : JME\_7056 -



### Description détaillée :

Maison neuve secteur Monflanquin.

À la recherche du foyer idéal où s'épanouir en toute quiétude? Ne cherchez plus ! Cette maison neuve de plain-pied offre un cadre de vie raffiné et fonctionnel, conçu pour répondre à tous vos besoins.

Située le long d'un chemin en cul-de-sac, cette résidence bénéficie d'un environnement calme, idéal pour toute la famille.

La cuisine moderne et fonctionnelle s'ouvre sur un vaste salon salle à manger, créant ainsi un espace convivial et lumineux, parfait pour recevoir vos proches.

Quatre chambres toutes équipées de rangements, offrant des espaces intimes pour chacun des membres de la famille ou pour aménager un bureau selon vos besoins.

Cette propriété bénéficie de tous les avantages d'une construction neuve, avec des matériaux de qualité, peu énergivore et des finitions impeccables.

Ne laissez pas passer cette opportunité rare d'acquérir une maison neuve de plain-pied, parfaitement agencée pour répondre à tous vos besoins. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par le cadre de vie que vous offrira ce bien.

Julien Mercadié agent Ledil immobilier

Tél : 07.82.27.44.22

Mail:

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JME\_7056

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.33% TTC du prix du bien hors honoraires.

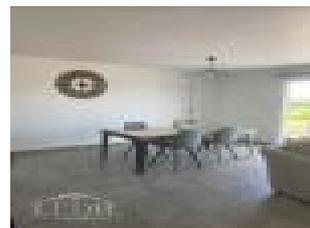
Prix hors honoraires : 225 000 E

**LEDIL IMMOBILIER**  
29 AV CHARLES DE GAULLE  
47000 AGEN  
Tel : 06.43.21.40.67  
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377973



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377973/maison-a\\_vendre-monflanquin-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377973/maison-a_vendre-monflanquin-47.php)

## Vente Maison FRONSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 155 m2

Surface terrain : 2000 m2

Surface séjour : 80 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 395000 €

Réf : NO\_7057 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs du fronsadais, je vous invite à découvrir cette belle maison contemporaine. Nichée au c?ur d'un terrain arboré et clos, elle bénéficie d'une intimité totale. Vous apprécierez sa vaste pièce de vie baignée de lumière offrant un espace convivial avec sa cuisine ouverte , aménagée et équipée.

Le coin nuit dessert 4 chambres, dont 1 avec sa salle d'eau à finir de réaliser. Une salle d'eau est déjà disponible.

Vous pourrez également profiter de la piscine au sel , un atout majeur pour les baigneurs.

Ne tardez pas à venir visiter ce joli bien .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. géorisques. gouv. fr](http://www.géorisques.gouv.fr).

Nathalie ORIEN 06 82 49 76 81

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

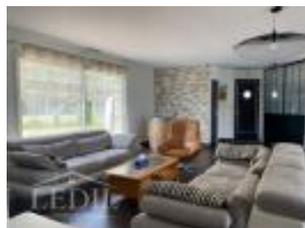
Référence de l'annonce : NO\_7057

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.77% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 377 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377972



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377972/maison-a\\_vendre-fronsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377972/maison-a_vendre-fronsac-33.php)

## Vente Maison OLORON-SAINTE-MARIE ( Pyrenees atlantiques - 64 )

Surface : 212 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3235 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 372000 €

Réf : HEJ\_7059 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 212 m<sup>2</sup> avec son terrain d'environ 3230m<sup>2</sup> arboré sans vis à vis. Elle se situe dans les hauteurs du village de Lanne-en-Barétous.

Le rez-de-chaussée est composé d'un hall d'entrée desservant sur le salon très lumineux de 32m<sup>2</sup> avec un insert, une cuisine séparée et équipée, 2 chambres avec placard intégré, une salle de bain, un toilette indépendant avec le coin lave linge.

A l'étage, 2 chambres dont une très grande (33m<sup>2</sup>), une salle de bain avec douche et baignoire et aussi un toilette. Le sous sol à été totalement rénové en habitation avec chauffage au sol, il se compose de 2 chambres, une cuisine ouverte de 18m<sup>2</sup>, un salon de 17m<sup>2</sup> et une autre pièce pouvant servir de bureau, une salle de bain et un toilette indépendant.

Les Plus : Idéal regroupement familiale avec possibilité de 2 logements. Panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur, belle vue Pyrénées et endroit calme.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets ! Votre conseillère Joy Hemon mandataire Ledil immobilier à votre écoute au 0630081389

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : HEJ\_7059

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.79% TTC du prix du bien hors honoraires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377971/maison-a\\_vendre-oloron\\_sainte\\_marie-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377971/maison-a_vendre-oloron_sainte_marie-64.php)

## Vente Maison MOULON ( Gironde - 33 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 624 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 198000 €

Réf : NO\_7060 -



### Description détaillée :

A 5 minutes de la rocade de Bordeaux, je vous invite à venir découvrir cette charmante maison de village en pierre avec les commodités à pied

Elle se compose au rdc d'une cuisine, d'une pièce de vie avec insert, une chambre, un wc.

A l'étage un dégagement dessert trois belles chambres, une salle d'eau, un wc séparé. Une dépendance, située à proximité de la maison principale, offre un potentiel supplémentaire. Aménageable en studio indépendant, elle constitue une opportunité pour créer un espace supplémentaire pour les invités ou pour générer un revenu locatif.

Un garage complète ce bien.

Le tout sur une parcelle de 624 m<sup>2</sup>.

A visiter sans tarder. A votre disposition pour une visite au 06 82 49 76 81 Nathalie ORIEN

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : NO\_7060

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.32% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 188 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377970



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377970/maison-a\\_vendre-moulon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377970/maison-a_vendre-moulon-33.php)

## Vente Maison SAINT-AVIT-SAINT-NAZAIRE ( Gironde - 33 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 143000 €

Réf : JM\_7062 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme intemporel de cette maison de plain pied des années 70, nichée sur un vaste terrain de 4000 m<sup>2</sup> clôturé et sécurisé.

Dès l'entrée, laissez-vous séduire par une grande pièce de vie chaleureuse, agrémentée d'une cheminée centrale, idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis.

La luminosité inonde chaque recoin grâce à de vastes fenêtres donnant sur le jardin verdoyant. Une cuisine équipée spacieuse et fonctionnelle s'ouvre harmonieusement sur l'espace de vie, invitant à la créativité culinaire.

Cette demeure vous offre également trois chambres confortables, une salle d'eau et des toilettes séparées pour plus de commodité. Le chauffage au fioul et le double vitrage assurent un confort optimal tout au long de l'année, tandis que le garage attenant ajoute une touche pratique à votre quotidien.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison pleine de charme, à seulement 5 km de Pineuilh et 22 km de Bergerac...

Contactez-moi Jessica Meteyer au 0658200455 ou par mail dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JM\_7062

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.93% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 135 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377969/maison-a\\_vendre-saint\\_avit\\_saint\\_nazaire-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377969/maison-a_vendre-saint_avit_saint_nazaire-33.php)

## Vente Maison CANCON ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 221000 €

Réf : SK\_7067 -



### Description détaillée :

Découvrez cette lumineuse et spacieuse maison sur sous-sol.

Implanté sur une parcelle de 2242 m<sup>2</sup> arborée et clôturée, elle saura vous charmer par ses belles possibilités.

Elle offre une pièce de vie, une cuisine équipée, 5 chambres, une cuisine d'été, un atelier et un garage.

Pour le confort la climatisation dans le séjour, l'insert et le chauffage électrique, isolation des combles et du sous-sol faite, double vitrage.

A visiter sans tarder !

Un contact: Karine Selva 0623545850

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SK\_7067

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.24% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 210 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377968/maison-a\\_vendre-cancon-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377968/maison-a_vendre-cancon-47.php)

## Vente Appartement TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 105000 €

Réf : MA\_7068 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier très prisé ORMEAU FIGAROL,

Dans un ensemble immobilier de 5 lots,

Plateau d'une surface d'environ 85m<sup>2</sup> avec terrasse offrant une vue sur les Pyrénées.

Une place de parking privative sera vendue avec ce lot.

Une place de parking supplémentaire et un garage avec porte électrique pourront se rajouter à la vente.

Le plateau est présenté nu, « viabilisé » avec compteurs eau, électrique, et réseaux d'évacuation des eaux usées.

Environnement calme et sécurisé.

Idéal appartement de standing.

Pour toute demande d'informations complémentaires, je vous invite à contacter votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 72 19 32 03

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA\_7068

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 100 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375002/appartement-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375002/appartement-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Appartement TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 50000 €

Réf : MA\_7069 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier très prisé ORMEAU FIGAROL,

Dans un ensemble immobilier de 5 lots,

Plateau d'une surface d'environ 32m2 avec cave et place de parking privative.

Le plateau est présenté nu, « viabilisé » avec compteurs eau, électrique, et réseaux d'évacuation des eaux usées.

Environnement calme et sécurisé.

Idéal logement étudiant.

Pour toute demande d'informations complémentaires, je vous invite à contacter votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 72 19 32 03

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA\_7069

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 11.11% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 45 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375001



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375001/appartement-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375001/appartement-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Appartement TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 65000 €

Réf : MA\_7070 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier très prisé ORMEAU FIGAROL,

Dans un ensemble immobilier de 5 lots,

Plateau d'une surface d'environ 48m2 avec jardin privatif.

Une place de parking privative et une cave sont vendus avec ce lot.

Le plateau est présenté nu, « viabilisé » avec compteurs eau, électrique, et réseaux d'évacuation des eaux usées.

Environnement calme et sécurisé.

Pour toute demande d'informations complémentaires, je vous invite à contacter votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 72 19 32 03

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : MA\_7070

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8.33% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 60 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17375000/appartement-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375000/appartement-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Maison TONNEINS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 160 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1880

Prix : 159000 €

Réf : JP\_7073 -



### Description détaillée :

LEDIL Immobilier vous propose une vaste maison en pierre avec jardin arboré à proximité de toutes les commodités et de la gare de Tonneins, dans un quartier paisible et résidentiel de la commune à 20 minutes de Marmande, 40 minutes d'Agen, 1h de Bordeaux. Et encore plus rapide par le train !

EN VENTE INTERACTIVE. Positionnez une visite dès aujourd'hui et manifestez votre intention d'achat sous forme d'OFFRE PROGRESSIVE, soumise à acceptation du vendeur.

Le garage et le double carport, vous permet de garer vos véhicules à l'abri, puis vous découvrez ce magnifique jardin clos et arboré à l'abris des regards, avec terrasse couverte.

Entrez par une lumineuse pièce de vie de 70m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet ainsi qu'une véranda pour profiter de votre famille et amis dans le confort.

La partie nuit se compose à l'étage de 4 chambres dont une avec salle d'eau et dressings, ainsi que d'une vaste salle de bain refaite à neuf.

Pour la partie technique, vous ne serez pas en reste grâce à la chaudière gaz condensation (bon DPE), les menuiseries double vitrage, les volets PVC et les cheminées.

Une belle surprise vous attends également avec une pièce de plus de 30m<sup>2</sup> à finir d'aménager selon vos souhaits (salle de jeux, de sports, studio locatif, agrandissement de la maison, ou encore deuxième garage).

Bref vous l'aurez compris, prenez date dès aujourd'hui avec J-Paul GERARD pour organiser une visite de ce bien d'exception.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

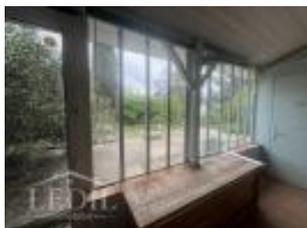
Référence de l'annonce : JP\_7073

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 6% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 150 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374999/maison-a\\_vendre-tonneins-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374999/maison-a_vendre-tonneins-47.php)

## Vente Maison ALES ( Gard - 30 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 222 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 208500 €

Réf : LEA\_7077 -



### Description détaillée :

Découvrez cette perle rare sur le chemin du Mas de la Bedosse à Alès ! Cette maison moderne de 2016, avec ses trois chambres bien aménagées, offre un espace de vie lumineux et fonctionnel.

La terrasse spacieuse à l'arrière est parfaite pour vos moments de détente en plein air.

A l'intérieur, une cuisine moderne et équipée, un salon spacieux et une salle à manger lumineuse vous accueillent dans un cadre chaleureux.

Prête à emménager, cette maison est une opportunité à ne pas manquer ! Contactez exclusivement LEDIL IMMOBILIER Agnès LE JEAN 06.66.68.45.01 dès aujourd'hui pour organiser une visite et faire de cette maison votre nouveau chez-vous à Alès.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LEA\_7077

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.04% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 198 500 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374998/maison-a\\_vendre-ales-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374998/maison-a_vendre-ales-30.php)

## Vente Commerce BARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 148000 €

Réf : FF\_7079 -



### Description détaillée :

Francis FAUGERE LEDIL Immobilier vous propose :

Cette ancienne carrosserie d'environ 230 m<sup>2</sup> située sur la commune de BARSAC. Avec ses équipements incluant une cabine de peinture, un bureau, une salle d'eau, un vestiaire / réfectoire, et un vaste parking de plus de 2000 m<sup>2</sup>, ce bien offre un potentiel idéal pour diverses activités professionnelles.

Pour plus de détails, n'hésitez pas à me contacter au 06.79.71.10.95 ou par e-mail à [lebondil@gmail.com](mailto:lebondil@gmail.com) Je suis à votre disposition pour répondre à toutes vos questions.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF\_7079

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.71% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 140 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374997/commerce-a\\_vendre-barsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374997/commerce-a_vendre-barsac-33.php)

## Vente Maison OLORON-SAINTE-MARIE ( Pyrénées atlantiques - 64 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 410000 €

Réf : HEJ\_7082 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR assuré pour cette maison en bois avec une splendide vue sur les Pyrénées.

Venez découvrir cette maison de 90m<sup>2</sup> loi carrez avec son terrain arboré d'environ 2050m<sup>2</sup> ainsi qu'un POD indépendant totalement équipé de 15m<sup>2</sup> pouvant être loué ou idéal pour accueillir la famille disposant de sa propre terrasse. Elle se situe dans les hauteurs du petit village d'Issor dans un endroit calme sans vis à vis et proche d'Oloron Sainte Marie dans la vallée de Barétous.

En rez de chaussée, une pièce de vie avec un insert central et une cuisine ouverte donnant (2 grandes baies vitrées) sur la terrasse orientée plein Sud, une salle de bain avec balnéo, une chambre avec dressing intégré ainsi que l'accès à la terrasse, une buanderie et un toilette indépendant.

1er étage : 2 chambres, un grand espace très lumineux de 35m<sup>2</sup> au sol avec bureau, une salle d'eau et un toilette indépendant.

Les Plus : Très bien situé avec une belle orientation toute l'année, charme du bois en parfait état, très belle vue sur les montagnes dans un endroit calme, garage et atelier indépendant, un grand dôme de 44m<sup>2</sup> laissant libre cours à toutes possibilités, et pour finir le POD avec sa terrasse indépendante.

Pour Plus de photos, n'hésitez pas à aller sur mon site internet.

N'attendez plus pour concrétiser vos projets ! Votre conseillère Joy Hemon mandataire Ledil immobilier à votre écoute au 0630081389

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : HEJ\_7082

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 3.8% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 395 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

**LEDIL IMMOBILIER**  
29 AV CHARLES DE GAULLE  
47000 AGEN  
Tel : 06.43.21.40.67  
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374996/maison-a\\_vendre-oloron\\_sainte\\_marie-64.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374996/maison-a_vendre-oloron_sainte_marie-64.php)

## Vente Maison TRENTELS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 521 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 149000 €

Réf : LAA\_7093 -



### Description détaillée :

Bienvenue dans cette charmante maison familiale, offrant un cadre de vie lumineux et convivial.

Dès votre arrivée, vous serez charmé par la luminosité et le caractère de cette demeure. Ses trois chambres, dont une avec terrasse privée, offrent des espaces de vie intimes et confortables, parfaits pour se ressourcer après une journée bien remplie.

La belle pièce de vie, dotée d'une magnifique hauteur sous plafond, vous invite à partager des moments chaleureux en famille ou entre amis.

Malgré sa situation en bord de route, cette propriété reste un havre de paix, grâce à son double vitrage efficace et à son aménagement astucieux. Les deux salles d'eau, et les équipements de chauffage modernes assurent un confort optimal tout au long de l'année.

Les combles aménageables représentent une opportunité d'extension selon vos besoins et vos envies.

Cette propriété dispose également d'une cave, d'un atelier et d'un abri de jardin, fournissant un espace de rangement supplémentaire et pratique pour répondre à tous vos besoins. De plus, l'alimentation en eau provenant du puits constitue une alternative écologique et économique, elle est également reliée à l'eau de ville.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette maison familiale exceptionnelle, alliant confort, luminosité et fonctionnalité. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de ce bien unique !

Auréliac Lacoste 06.11.78.89.57

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LAA\_7093

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.67% TTC du prix du bien hors honoraires.

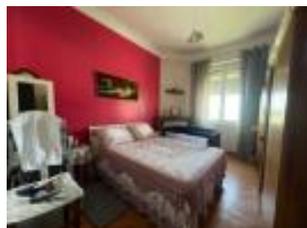
Prix hors honoraires : 141 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

**LEDIL IMMOBILIER**  
29 AV CHARLES DE GAULLE  
47000 AGEN  
Tel : 06.43.21.40.67  
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374995



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374995/maison-a\\_vendre-trentels-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374995/maison-a_vendre-trentels-47.php)

## Vente Maison VIC-FEZENSAC ( Gers - 32 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 358 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 76000 €

Réf : DD\_7098 -



### Description détaillée :

Exclusivité et nouveauté Ledil Immobilier

Située au c?ur d'un hameau, cette maison offre un potentiel infini pour ceux qui recherchent un projet de rénovation . D'une superficie de 72 mètres carrés, ce bien comprend une cuisine, un salon, deux chambres et une salle d'eau. De plus, elle est équipée d'un garage, offrant un espace supplémentaire pour vos véhicules ou pour le stockage. Avec une petite parcelle de terrain , vous pourrez profiter de l'extérieur.

Ne laissez pas passer cette occasion et contactez moi dès aujourd'hui pour organiser une visite: Daniel Daudignan au 0608821274 ou mail/

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : DD\_7098

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8.57% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 70 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374994/maison-a\\_vendre-vic\\_fezensac-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374994/maison-a_vendre-vic_fezensac-32.php)

## Vente Appartement TARBES ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 125000 €

Réf : MA\_7099 -



### Description détaillée :

A deux pas de la Halle Brauhauban,

Appartement en duplex de 70m<sup>2</sup> au premier étage d'une copropriété avec ascenseur.

Le Rez-de-chaussée est composé d'une entrée, d'un cellier, d'une cuisine entièrement équipée et ouverte sur un salon/séjour attenant à un petit balcon

A l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle d'eau et un WC séparé.

Une place de parking sécurisée et une cave de 9m<sup>2</sup> complètent ce bien.

Pour toute demande de visite ou tout complément d'informations, merci de contacter votre conseillère LEDIL IMMOBILIER, Marie FROUIN au 06 72 19 32 03.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

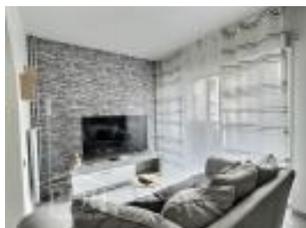
Référence de l'annonce : MA\_7099

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.17% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 120 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374993/appartement-a\\_vendre-tarbes-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374993/appartement-a_vendre-tarbes-65.php)

## Vente Terrain SAINT-EUTROPE-DE-BORN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 3334 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 45000 €

Réf : SK\_7102 -



### Description détaillée :

Terrain à SAINT-EUTROPE-DE-BORN

Situé au centre du triangle Monflanquin, Villeréal, Cancon, ce terrain de 3334 m2 vous offre la possibilité de réaliser votre projet immobilier.

Constructible et divisible, il permet la construction de deux maisons sur 1667 m2 de terrain chacune.

CU opérationnel délivré, raccordable au réseau public d'assainissement.

Vous souhaitez visiter? un contact Karine Selva 0623545850

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SK\_7102

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 12.5% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 40 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374992



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374992/terrain-a\\_vendre-saint\\_eutrope\\_de\\_born-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374992/terrain-a_vendre-saint_eutrope_de_born-47.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 146 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 97000 €

Réf : AUR\_7105 -



### Description détaillée :

Nouveauté Aurore Seguet : Maison à rénover aux portes d'Eauze et de son Centre Historique d'Eauze !

Venez découvrir cette maison de 140 m<sup>2</sup> habitables, avec un jardin de 1000 m<sup>2</sup>.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par son potentiel. Divisée en deux logements distincts par une simple porte, elle offre une polyvalence rare.

Dans le premier logement, vous découvrirez une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, un WC, un cellier, une salle d'eau et une chambre de 15 m<sup>2</sup>. Une courte montée de deux marches vous mène à une entrée, où vous trouverez d'un côté une salle à manger et de l'autre une chambre de 12 m<sup>2</sup>.

Le seconde logement vous offre une cuisine spacieuse de 20 m<sup>2</sup>, un WC séparé, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un séjour lumineux, et une autre chambre de 11.50 m<sup>2</sup>.

Chaque logement bénéficie de son propre abri pour véhicule, respectivement de 21 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup>, offrant praticité et confort.

Parmi les nombreux avantages de cette maison, vous apprécierez les fenêtres en double vitrage, les volets roulants électriques et le jardin arboré, offrant un cadre de vie paisible et agréable. De plus, sa proximité avec les commodités facilitera votre quotidien.

Ce bien présente une opportunité idéale, que vous soyez investisseur à la recherche d'un rendement locatif attractif ou une famille désireuse de créer son cocon personnalisé.

Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison offre un potentiel immense une fois rénovée à votre goût.

Ne perdez pas de temps, contactez moi : 06 70 00 97 59 ou par mail :

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : AUR\_7105

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374991



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374991/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374991/maison-a_vendre-eauze-32.php)

## Vente Maison EAUZE ( Gers - 32 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 164000 €

Réf : AUR\_7106 -



### Description détaillée :

Nouveauté !!! Aurore Seguet.... Charmante Maison de Plain-Pied aux Portes d'Eauze !

Vous cherchez une maison accueillante dans un cadre paisible, à proximité d'Eauze ? Ne cherchez plus ! J'ai le plaisir de vous présenter cette belle maison de plain-pied, offrant 71 m<sup>2</sup> habitables, idéalement située.

Nichée dans un environnement verdoyant, cette maison se compose d'un salon spacieux et lumineux, d'une cuisine séparée, de deux chambres lumineuses, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

De plus, cette propriété dispose d'un garage attenant de plus de 17m<sup>2</sup>, parfait pour abriter votre véhicule et pour un espace de rangement supplémentaire avec emplacement pour la buanderie.

À l'extérieur, un vaste jardin arboré d'environ 1800 m<sup>2</sup> entoure la maison, offrant un cadre enchanteur pour vos moments de détente en plein air, et laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

Bien que la maison soit habitable en l'état, quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour la mettre à votre goût et la personnaliser selon vos besoins.

Cette propriété représente une opportunité idéale pour ceux qui recherchent le calme de la campagne tout en restant proche des commodités offertes par la ville d'Eauze.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de potentiel, à personnaliser selon vos envies !

Contactez moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous 06 70 00 97 59 ou par mail

Annonce rédiée et publiée par un agent mandataire.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374990/maison-a\\_vendre-eauze-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374990/maison-a_vendre-eauze-32.php)

## Vente Terrain FOULAYRONNES ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 1156 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 91000 €

Réf : SK\_7111 -



### Description détaillée :

Très belle situation pour ce terrain aux portes d'Agen !

Aucun vis à vis, arboré, parfait pour implanter la maison de vos rêves.

CU, étude de sol G1 disponible.

Envie de visiter? un contact : Karine Selva 0623545850

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SK\_7111

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 7.06% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 85 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374989/terrain-a\\_vendre-foulayronnes-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374989/terrain-a_vendre-foulayronnes-47.php)

## Vente Maison LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 803 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 355000 €

Réf : NO\_7115 -



### Description détaillée :

A St Emilion, située dans un secteur prisé, je vous invite à découvrir cette jolie maison contemporaine. Elle bénéficie d'un environnement calme et préservé, loin de l'agitation de la vie urbaine, tout en étant à proximité des commodités et des infrastructures nécessaires au quotidien.

Vous serez séduits par sa généreuse pièce de vie baignée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère accueillante et chaleureuse au quotidien. La cuisine est ouverte sur l'espace de vie. Le coin nuit quant à lui, dessert quatre chambres dont une avec salle d'eau privative, une autre salle d'eau est à disposition pour le reste de la famille.

Le plus un garage, le tout sur une belle parcelle d'environ 1000m2 piscinable.

un cadre de vie idéal pour ceux à la recherche du confort, de la tranquillité et des commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Je suis à votre disposition : Nathalie ORIEN 06 82 49 76 81

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : NO\_7115

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.17% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 340 800 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374988/maison-a\\_vendre-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374988/maison-a_vendre-libourne-33.php)

## Vente Maison TOURNAY ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 85 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 107000 €

Réf : AE\_7117 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Très belle opportunité.

Maison de ville de 85 m2; une grande pièce à vivre de 42 m2 avec cuisine et WC se trouvent au RDC. A l'étage, il y a deux chambres et une salle de bain.

Chauffage au gaz de ville. Actuellement louée 500E/mois

DPE classé D

Ne tardez pas, contactez moi:

Eric ARGENCE - Tel: 06 21 94 27 15

Mail:

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : AE\_7117

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 7% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 100 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374987



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374987/maison-a\\_vendre-tournay-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374987/maison-a_vendre-tournay-65.php)

## Vente Maison AGEN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 234 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 98000 €

Réf : SO\_7118 -



Description détaillée :

Opportunité exceptionnelle :

Charmante Maison en Pierre à rénover avec jardin !

Située au c?ur de la pittoresque ville d'Agen, cette maison en pierre offre un potentiel unique pour créer votre espace de vie idéal.

Avec ses 130 m<sup>2</sup> habitables répartis sur deux niveaux, plus un sous-sol comprenant une cave, une pièce annexe et un point d'eau avec accès au jardin, cette propriété offre amplement d'espace pour répondre à vos besoins.

Elle est prête à être transformée selon vos désirs !

Nichée au pied des commodités et avec un jardin privé, cette maison offre un espace extérieur rare en plein centre-ville, ce qui la rend attrayante pour les acheteurs en quête de tranquillité et de verdure à proximité des commodités urbaines. Vous pourrez laisser libre cours à votre imagination pour créer un havre de paix verdoyant.

Dotée de caractéristiques d'origine telles que des murs en pierre, des carreaux de ciment, de la tomette..., cette maison présente également des possibilités d'aménagement personnalisés pour créer un intérieur moderne tout en préservant son charme authentique.

Elle représente une toile vierge et de fond parfaite pour concrétiser vos rêves d'espace de vie personnalisé et ainsi une rénovation sur mesure.

Mais aussi...

Cette propriété offre un potentiel inestimable pour les investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement.

Que vous soyez un investisseur chevronné ou débutant à la recherche d'une opportunité prometteuse, ne laissez pas passer cette chance unique d'ajouter une propriété pleine de potentiel à votre portefeuille.

Les plus : double vitrage partiel, chaudière gaz de ville récente, balcon, terrasse avec accès au jardin, 3 cheminées...

**LEDIL IMMOBILIER**  
29 AV CHARLES DE GAULLE  
47000 AGEN  
Tel : 06.43.21.40.67  
E-Mail : lebondil@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Que vous soyez investisseurs, primo-accédants, jeunes couples... contactez moi dès aujourd'hui pour découvrir tout le potentiel que cette maison en pierre a à offrir !

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : SO\_7118

Le

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374986/maison-a\\_vendre-agen-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374986/maison-a_vendre-agen-47.php)

## Vente Maison CONDOM ( Gers - 32 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 311 m2

Surface séjour : 47 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 195000 €

Réf : M\_7119 -



### Description détaillée :

Nouveauté et Exclusivité Ledil Murielle Riera !!!! En centre ville de Condom, venez vous imprégner de ce lieu magique à proximité à pied de tout commerce ou école, de la piscine, des courts de tennis ou encore du parc de Gauge.

Une maison entièrement restaurée qui vous propose une superficie habitable idéale de 100 m2 avec un très bel espace de vie + sa cuisine équipée, une véranda ouverte sur la nature, deux chambres avec chacune ses toilettes et sa salle de bain ou salle d'eau , une buanderie/ cellier et des wc indépendants avec lave mains pour les invités.

Une cave de 53 m2 aménagée en "bodega" vous permettra de vous retrouver entre amis ou en famille, sans avoir à salir votre intérieur .....

Trois places de parking, une terrasse bois et un charmant jardinet viennent compléter l'ensemble.

Aucun travaux à prévoir, venez donc poser vos valises !!!!

Votre unique contact est disponible au 06 64 12 35 95.

( Pour plus de photos, n'hésitez pas à vous rendre sur notre site LEDIL, sur ledil.immo).

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : M\_7119

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374985



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374985/maison-a\\_vendre-condom-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374985/maison-a_vendre-condom-32.php)

## Vente Maison NERAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 263 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 179000 €

Réf : LU\_7120 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située dans un quartier calme et résidentiel de Nérac, à seulement 5 minutes à pied des commerces et des écoles. Idéale pour une famille, cette propriété offre trois chambres spacieuses, un séjour chaleureux avec cheminée, une cuisine équipée récente, ainsi qu'un garage avec une pièce aménagée au-dessus pouvant servir de quatrième chambre.

Les équipements modernes tels que la climatisation réversible, le double vitrage et une isolation performante au niveau de la toiture assurent votre confort tout au long de l'année. Profitez de la terrasse couverte pour des moments conviviaux en famille ou entre amis, barbecue inclus. Une grande cave de 55 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement supplémentaire.

N'hésitez pas à contacter notre conseiller LEDIL, Ludovic, pour organiser une visite de cette maison. Ses atouts et son emplacement idéal sauront vous séduire. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un havre de paix à Nérac.

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : LU\_7120

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 5.29% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 170 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374984/maison-a\\_vendre-nerac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374984/maison-a_vendre-nerac-47.php)

## Vente Terrain SAINT-SYMPHORIEN ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : FF\_7123 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE Francis FAUGERE LEDIL IMMOBILIER**

Découvrez sans plus attendre ce magnifique terrain viabilisé de 500m<sup>2</sup>, accompagné d'une construction existante de 30m<sup>2</sup>. Situé à proximité des écoles, du collège et des commerces, cette opportunité est rare dans le secteur !

Pour obtenir plus de renseignements et organiser une visite, contactez dès maintenant votre conseiller LEDIL IMMOBILIER, Francis FAUGERE, au 06.79.71.10.95 ou par e-mail à

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : FF\_7123

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 8.57% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 70 000 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site de Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374983



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374983/terrain-a\\_vendre-saint\\_symphorien-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374983/terrain-a_vendre-saint_symphorien-33.php)

## Vente Maison BERGERAC ( Dordogne - 24 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 550 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 198500 €

Réf : JM\_7124 -



### Description détaillée :

Nouveauté LEDIL. Plongez dans le confort de cette maison à Bergerac, idéalement située près de l'hôpital, sur un terrain spacieux d'environ 500m2. Cette demeure à étages offre une tranquillité sans pareille..

À l'intérieur, vous découvrirez un salon accueillant avec sa charmante cheminée et une cuisine séparée, parfaits pour des moments de détente et de convivialité. Les trois chambres au rez-de-chaussée offrent un espace confortable, tandis que la salle d'eau et les toilettes séparées sont prêtes pour une touche de modernisation.

À l'étage, deux chambres supplémentaires un coin bureau et une salle de bain vous attendent pour des nuits paisibles. Le sous-sol ajoute une dimension pratique et supplémentaire à cette maison.

Des équipements tels qu'un chauffage au fioul avec une chaudière récente, un chauffe-eau neuf, du double vitrage et une isolation refaite, ce bien offre le mélange parfait de confort et de commodité.

Quelques petits travaux permettront de mettre votre touche personnelle à cet endroit et d'en faire votre foyer idéal. Ne manquez pas cette opportunité fantastique. Contactez- moi dès aujourd'hui pour une visite Jessica METEYER au 0658200455 ou par mail

Annonce rédigée et publiée par un agent mandataire.

Référence de l'annonce : JM\_7124

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acquéreur soit 4.47% TTC du prix du bien hors honoraires.

Prix hors honoraires : 190 000 E



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374982/maison-a\\_vendre-bergerac-24.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374982/maison-a_vendre-bergerac-24.php)