

**CABINET GIT**

**14 Bld Du Soleil 34300 AGDE**

**Tel : 04.67.01.07.26**

**E-Mail : [transaction@cabinet-git.fr](mailto:transaction@cabinet-git.fr)**

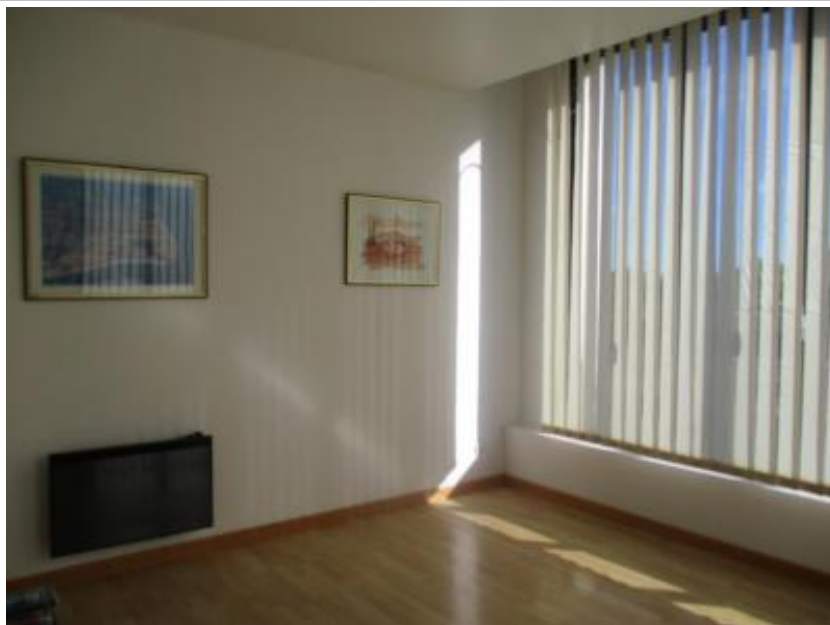
## Location Bureau AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 56 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 9480 €/an

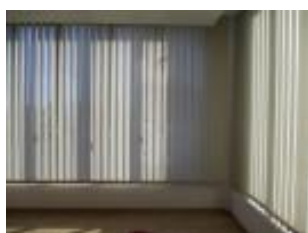
Réf : MON1-19 -



### Description détaillée :

Local très lumineux (bureaux) au 1er étage à usage professionnel comprenant 2 bureaux distincts, un pièce avec évier et un WC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369323/bureau-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369323/bureau-location-agde-34.php)

## Location Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 620 €/mois

Réf : BOUR2-3 -

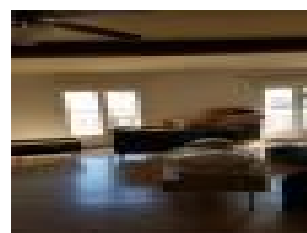
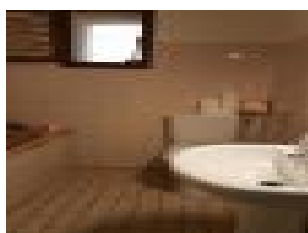


### Description détaillée :

Appartement au 2ème étage d'une maison de ville avec terrasse couverte comprenant un séjour, 2 chambres, une salle d'eau et une buanderie.

Loyer mensuel de 560.00 E dont 60.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 560.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313080



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313080/appartement-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313080/appartement-location-agde-34.php)

## Location Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 40 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415 €/mois

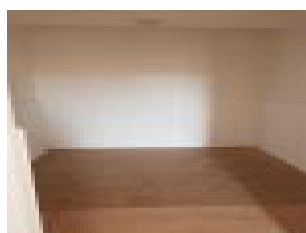
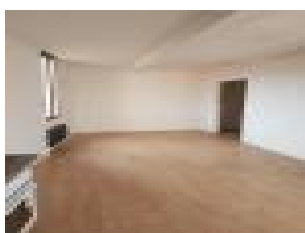
Réf : BRE-8 -



### Description détaillée :

Appartement au centre ville au 2ème étage d'un immeuble proche de toutes commodités comprenant un séjour/cuisine, une alcove ouverture sur séjour, salle d'eau / WC.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313079/appartement-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313079/appartement-location-agde-34.php)

## Location Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 470 €/mois

Réf : LOUP-3 -

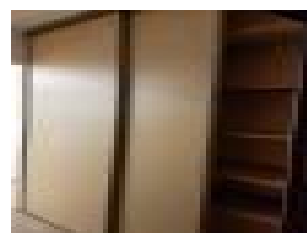
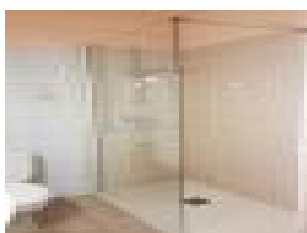
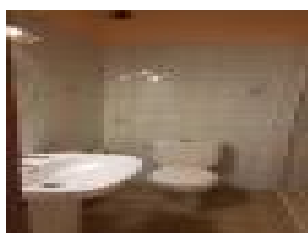


### Description détaillée :

Appartement T2 en rez-dechaussée séjour/cuisine, SDB/WC, 1 chambre, placard

Loyer mensuel de 450.00 E dont 20.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 450.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218606/appartement-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218606/appartement-location-agde-34.php)

## Location Appartement MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 410 €/mois

Réf : PLAG11-2 -

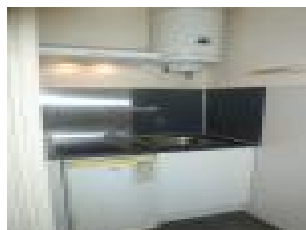


### Description détaillée :

Studio avec loggia fermée de 9,30 m<sup>2</sup>, une pièce principale avec coin cuisine aménagé, salle d'eau WC

Loyer mensuel de 410.00 E dont 15.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 395.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176507



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176507/appartement-location-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176507/appartement-location-marseillan-34.php)

## Location Maison MARSEILLAN ( Herault - 34 )

Surface : 51 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 935 €/mois

Réf : VPUI5-1 -



### Description détaillée :

Jolie petite villa type 3 traversante et lumineuse se composant d'un séjour avec cuisine équipée, 2 chambres, une salle d'eau, un wc séparé, grand garage isolé, terrasse et jardinet avant et arrière. Quartier calme et recherché. Idéal retraités.

Loyer mensuel de 935.00 E dont 15.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 920.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17176506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17176506/maison-location-marseillan-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17176506/maison-location-marseillan-34.php)

## Location Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 84 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 695 €/mois

Réf : MON-180 -

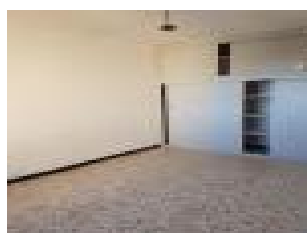
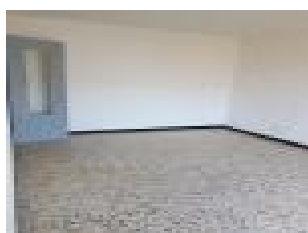


### Description détaillée :

Dans petit immeuble proche du centre ville appartement F4 au 2ème et dernier étage comprenant une cuisine avec cellier et loggia, un séjour 3 chambres dont une avec placard - salle d'eau- WC - un balcon

Loyer mensuel de 650.00 E dont 45.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 650.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16994299



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994299/appartement-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994299/appartement-location-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 232000 €

Réf : 34665375 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, dans une très belle résidence datant de 2003 avec ravalement de façade récent, elle-même située dans un quartier calme près des berges de l'Hérault, à 10 min en voiture des plages du Cap d'Agde et à 10 min à pieds du centre historique d'Agde : un très bel appartement de 3 pièces d'environ 77 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur, composé de : entrée avec buanderie, deux chambres avec placards, salle de bains, WC séparé, spacieux séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une grande loggia d'environ 16 m<sup>2</sup>, exposée Sud-Ouest. Inclus : 1 place de stationnement extérieure dans le parking sécurisé de la résidence A noter : bonne performance énergétique, logement équipé d'un grand volume de rangements (placards, buanderie...) et d'une climatisation réversible gainable réglable (avec diffusion dans toutes les pièces de vie) Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 58. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 100 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 232 000 E Surface CARREZ : 77.33 m<sup>2</sup> SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16789469/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789469/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Parking AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 22000 €

Réf : 34665361 -



### Description détaillée :

A vendre, garage d'environ 14m<sup>2</sup> dans une copropriété située proche du centre-ville, proche du quartier de la Poste. Porte manuelle. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 51. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 25 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 25 000 E Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758886

## Vente Appartement CAP-D'AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 25 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 149000 €

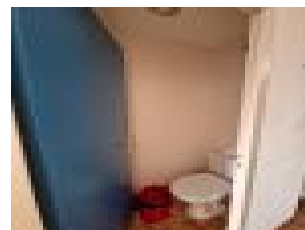
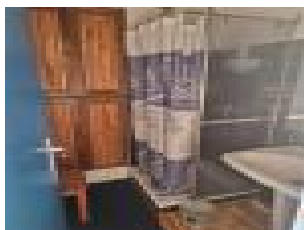
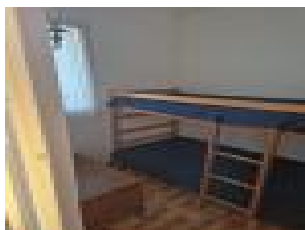
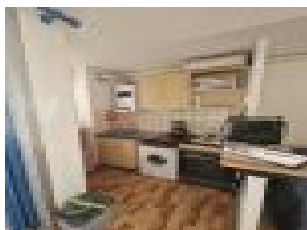
Réf : 34665374 -



### Description détaillée :

A VENDRE EN EXCLUSIVITE sur le CAP D'AGDE, secteur Ile des Marinas, juste en face du quai, dans une résidence calme et sécurisée avec parking : un bel appartement de type studio-cabine d'environ 25 m<sup>2</sup> situé au 1er étage, composé de : une entrée avec placard, une chambre, une salle d'eau avec WC séparé et d'un salon / séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une grande loggia d'environ 9 m<sup>2</sup> exposée Ouest, le tout avec une vue imprenable sur le quai en couché de soleil ! Inclus : 1 place de stationnement extérieure et le droit à la jouissance exclusive et privative d'un ponton sur le quai (avec possibilité d'amarrer un bateau), moyennant un loyer annuel d'environ 2000E Secteur convoité, contactez-nous vite ! Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 294. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 600 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 149 000 E Surface CARREZ : 25.57 m<sup>2</sup> SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758885/appartement-a\\_vendre-cap\\_d\\_agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758885/appartement-a_vendre-cap_d_agde-34.php)

## Vente Prestige AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 248 m2

Surface terrain : 5373 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1975

Prix : 625000 €

Réf : 3466549 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur le GRAU D'AGDE grande propriété d'une surface de 350 m2 sur un terrain de 5373 m2 clos non constructible! Elle se compose de trois appartements indépendants. En RDJ T2 de 51.70 m2 : entrée, salon séjour, cuisine, chambre avec salle d'eau et wc, terrasse, 4 très grands garages, au 1er étage T4 de 141.70 m2 : entrée, salon séjour, salle à manger, cuisine, 3 chambres, terrasse, au 2ème étage T3 de 55.5 m2 : entrée, salon séjour, cuisine, 2 chambres, salle de bains, wc, terrasse, double vitrage, fosse septique, puit. La maison est à rafraichir en totalité mais gros potentiel pour créer une maison d'hôtes, gîtes ou des locations à l'année. Logement à consommation énergétique excessive. Cout annuel d'énergie entre 1651E et 2250E/an. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 625 000 E SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16752102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16752102/prestige-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16752102/prestige-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2003

Prix : 250000 €

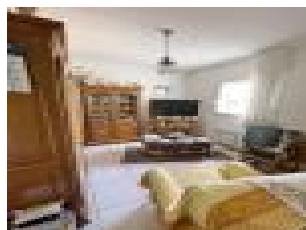
Réf : 34665373 -



### Description détaillée :

A VENDRE EN VIAGER sur AGDE, commune située à 25 km de Béziers, 60 km de Narbonne et 70 km de Montpellier Gare d'Agde avec TGV 4h jusqu'à Paris ! Viager Occupé sur 2 Têtes 78 et 80 ans (c'est un placement financier, vous ne pouvez pas l'habiter) Bouquet : 16 000 E Rente : 750 E/mois Majoration de rente en cas de libération par les Vendeurs : + 20 % Situation : dans un quartier calme près des berges de l'Hérault, à 10 min en voiture des plages du Cap d'Agde, à 10 min à pieds du centre historique d'Agde. Appartement T3, en très bon état, de 81 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage/4 d'une résidence datant de 2003. Il se compose d'une entrée, un spacieux séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte et équipée, un grand balcon avec verrière coulissante, 2 chambres, 1 salle de douche, 1 wc séparé. + 1 garage de 20 m<sup>2</sup> environ. Volets roulants électriques Exposition Ouest Taxes Foncières : 1430 E Chauffage électrique Ravalement de façade récent Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 58. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 460 E. Pas de procédure en cours. Honoraires : 6,84 % TTC inclus charge acquéreur (234 000 E hors honoraires) Prix de vente 250 000 E Surface CARREZ : 83,21 m<sup>2</sup> SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744240/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744240/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 21 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1983

Prix : 59500 €

Réf : 34665323 -



### Description détaillée :

A VENDRE EN EXCLUSIVITE sur AGDE, dans un quartier recherché au sein d'une jolie résidence avec ascenseur, au 2ème étage, agréable appartement de type studio cabine de 21m<sup>2</sup> environ. Il se compose de : entrée séjour et coin cuisine, salle d'eau avec wc, une cabine, loggia avec vue dégagée orientée ouest de 6m<sup>2</sup> environ. Vendu avec emplacement de parking privatif. Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 112. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 525 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 70 000 E Surface CARREZ : 21.45 m<sup>2</sup> SIRET : 341 887 073 00037 - CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16744239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16744239/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16744239/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 39 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 32000 €

Réf : 34665217 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, proche de la promenade, dans un immeuble en centre ville, appartement de type 2 pièces de 40m2 environ situé au deuxième étage. Il se compose d'un spacieux séjour de presque 25 m<sup>2</sup> avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et wc. Particularité : hauteur de plafonds à 2m ! Prévoir travaux de rafraîchissement. En résidence principale ou secondaire propre uniquement ! Coût annuel d'énergie de 1070E à 1490E environ. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Logement à consommation énergétique excessive. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 700 E. Taxe foncière 534E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16689529



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16689529/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689529/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Location Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 27 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480 €/mois

Réf : SAL-78 -

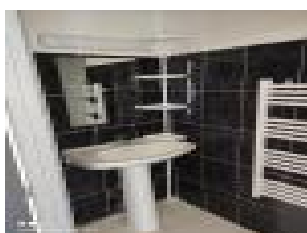


### Description détaillée :

appartement de type 2/cabine en très bon état , agréable avec balcon situé dans une résidence calme, sécurisée et rénovée, proches commerces et toutes commodités

Loyer mensuel de 480.00 E dont 30.00 E de provisions sur charges - Dépôt de garantie : 450.00 E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16570090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16570090/appartement-location-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16570090/appartement-location-agde-34.php)



## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 179500 €

Réf : 34665369 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur le GRAU D'AGDE, secteur littoral, à 50m de la plage, dans une résidence calme et sécurisée : un appartement de 2 pièces situé au 1<sup>er</sup> étage avec ascenseur, composé de : entrée et couloir, une chambre, salle d'eau avec WC, séjour avec coin cuisine aménagé donnant sur une loggia d'environ 8 m<sup>2</sup>. Secteur convoité, contactez-nous vite ! Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 42. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 825 E. Pas de procédure en cours. Honoraires TTC charge vendeur Prix de vente 179 500 E Surface CARREZ : 43.65 m<sup>2</sup> Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16541042



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16541042/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16541042/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 37 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 79500 €

Réf : 34665357 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, quartier proche du commissariat, dans une petite copropriété, agréable appartement de type 2 pièces de 35m2 environ situé en rez-de-chaussée. Il se compose de : séjour avec cuisine équipée, une salle de bains avec wc, une chambre et une autre pièce. Taxe foncière de 603E. Coût annuel d'énergie de 690E à 970E. Bien meublé Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 5. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 431 E. Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577 Surface CARREZ : 37.86 m²

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16223656



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16223656/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16223656/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 128000 €

Réf : 34665276 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE A VENDRE sur AGDE, secteur des Cayrets. Copropriété entretenue avec parking privé. Appartement de type 3 pièces en rez-de-chaussée de 55m<sup>2</sup> environ avec terrasse de 9m<sup>2</sup>, jardin de 40m<sup>2</sup> et deux parkings privés. Il se compose de : entrée avec placard, deux chambres, séjour avec coin cuisine, salle de bains, wc séparé. Vendu loué 490 E/HC/mois. Coût annuel d'énergie de 610E à 880E. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 69. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 012 E. Taxe foncière 959E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577 Surface CARREZ : 54.94 m<sup>2</sup>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15907767

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 179500 €

Réf : 34665325 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, quartier recherché, grand appartement de type 4 pièces de plus de 80m<sup>2</sup> situé au deuxième étage (4 paliers) sans ascenseur d'un immeuble des années 1970. Vendu avec garage de 15m<sup>2</sup>. Il se compose de : entrée, 3 chambres, salle de bains, wc, cuisine, séjour, buanderie, loggia. Travaux de rénovation à prévoir. Logement à consommation énergétique excessive. Coût annuel d'énergie de 1810E à 2510E environ. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 43. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 799 E. Taxe foncière 1231E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15819056



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15819056/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15819056/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Bureau CAP-D'AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 8 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 28500 €

Réf : 34665314 -



### Description détaillée :

A VENDRE au CAP D'AGDE, secteur richelieu, proche plage, dans une résidence sécurisée avec ascenseur, piscine, tennis et gardien. Petite dépendance au 3ème étage composée de : une pièce principale avec petite fenêtre, une salle d'eau et un wc. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 187. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 308 E. Taxe foncière 105E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15511273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15511273/bureau-a\\_vendre-cap\\_d\\_agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15511273/bureau-a_vendre-cap_d_agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 91500 €

Réf : 34665244 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur des Cayrets, dans une résidence avec piscine et parking, appartement en rez-de-chaussée de type 2 pièces de 40m<sup>2</sup> environ orienté sud. Le logement est VENDU LOUE 426.33E/mois hors charges. Il se compose de : entrée avec placard, salle de bains, wc, chambre avec placard, pièce de vie avec coin cuisine. Petite terrasse. Coût annuel d'énergie de 500E à 750E environ. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 59. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 117 E. Taxe foncière 752E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14405818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14405818/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14405818/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 144000 €

Réf : 34665232 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur Cayrets, dans une résidence bien entretenue ascenseur, appartement de type 3 pièces d'environ 52m2 avec 2 places de parking et terrasse de 10m2 environ orientée Ouest. Situé au 1er étage avec ascenseur, il se compose de : une entrée avec placard, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc séparé, séjour avec coin cuisine, grande terrasse orientée sud ouest. Le logement est actuellement en cours de rénovation par ses propriétaires : remise en peinture, réfection du sol et de la salle de bains. N'hésitez pas à nous contacter pour une visite si vous souhaitez voir le résultat ! (photos prises avant les travaux). Cout annuel d'énergie de 570E à 820E environ. Taxe foncière 912E. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 173. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 1 236 E. Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14235363



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14235363/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14235363/appartement-a_vendre-agde-34.php)

## Vente Appartement AGDE ( Herault - 34 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1984

Prix : 91500 €

Réf : 3466594 -



### Description détaillée :

A VENDRE sur AGDE, secteur des Berges de l'Hérault, au sein d'une petite copropriété entretenue, agréable appartement en duplex de 2 /3 pièces de 45m<sup>2</sup> environ situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Il se compose d'une entrée, un beau salon séjour cuisine avec balcon sans vis à vis orienté Est, une salle de bains, WC séparé, à l'étage : deux chambres mansardées avec rangements. Vendu avec cellier au rdc. Logement à consommation énergétique excessive. Cout annuel d'énergie entre 1651E et 2250E/an environ. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété. Nb de lots : 15. Charges annuelles de copropriété (Montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 853 E. Taxe foncière 902E Honoraires TTC charge vendeur Siret 341 887 073 00037- CPI n° 3401 2016 000 007 577

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14012478



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14012478/appartement-a\\_vendre-agde-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14012478/appartement-a_vendre-agde-34.php)